

OR-RM.0012.3.15.2017

**Protokół Nr 7/17
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 sierpnia 2017 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 7 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo w celu wydania opinii w sprawie:
 - a) wniosku o odstąpienie Gminy Koronowo od żądania zwrotu bonifikaty za sprzedaż mieszkania w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 22/6;
 - b) sprzedaży nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 1020/126 położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7;
 - c) sytuacji wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku w Koronowie przy ul. Krasickiego 12;
 - d) nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej w Koronowie przy ul. Leśnej, przechodzącej przez dz. 296, 312/11, 312/34, 312/28 oraz drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 312/28;
 - e) sprzedaży części (ok 33m²) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 312/37 położonej w Koronowie przy ul. Leśnej z przeznaczeniem jej na przepompownie ścieków;
 - f) przejęcia przez Gminę Koronowo od Gminnej Spółdzielni „SCh” w Koronowie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1098/3 położonej wzdłuż ul. Al. Wolności w Koronowie;
 - g) nieodpłatnego przejęcia od PKP S.A. użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie Gminy Koronowo;
 - h) sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 204/1, obręb Nowy Dwór;
 - i) sprzedaży Gminie Koronowo nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 57/19 (grunty orne), obręb Wiskitno;
 - j) zbycia działki oznaczonej nr 96 położonej w miejscowości Lucim;
 - k) zbycia działki oznaczonej nr 70/4 położonej w miejscowości Krąpiewo;
 - l) zbycia działki oznaczonej nr 264/6 położonej w Starym Dworze;

- m) zrzeczenia się przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 127 położonej w Okolu, w zamian za przydzielenie lokalu komunalnego;
 - n) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 134/36 i 134/35 położonych w Trzuszczynie;
 - o) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 161/2 położonej w Koronowie-Tuszynie.
3. Wizytacja prowadzonych inwestycji z zakresu wod. - kan. na terenie Gminy Koronowo.
 4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
 5. Sprawy bieżące komisji.
 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Członkowie komisji wyjechali na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii w sprawach zawartych w pkt. 2 porządku posiedzenia.

Posiedzenie komisji opuścili za zgodą przewodniczącej radni Pan Wojciech Orliński oraz Pan Andrzej Podolski. Obecnych 5 członków komisji.

Po powrocie członkowie komisji przystąpili do zaopiniowania poniższych spraw:

- a) w sprawie odstąpienia Gminy Koronowo od żądania zwrotu bonifikaty za sprzedaż mieszkania w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 22/6

Opinia komisji: W części umorzyć zwrot bonifikaty tj. 50% za sprzedaż mieszkania w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 22/6.

„Za” oddano 5 głosów.

- b) w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 1020/126 położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7

Członkowie komisji postanowili wydać opinię w sprawie powyższego wniosku na posiedzeniu komisji w m-cu wrześniu.

- c) w sprawie sytuacji wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku w Koronowie przy ul. Krasickiego 12

Członkowie komisji postanowili wydać opinię w sprawie powyższego wniosku na posiedzeniu komisji w m-cu wrześniu.

- d) w sprawie nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej w Koronowie przy ul. Leśnej, przechodzącej przez dz. 296, 312/11, 312/34, 312/28 oraz drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 312/28

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej w Koronowie przy ul. Leśnej, przechodzącej przez dz. 296, 312/11, 312/34, 312/28 oraz drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 312/28.

„Za” oddano 5 głosów.

- e) w sprawie sprzedaży części (ok 33m2) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 312/37 położonej w Koronowie przy ul. Leśnej z przeznaczeniem jej na przepompownie ścieków

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży części (ok 33m2) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 312/37 położonej w Koronowie przy ul. Leśnej z przeznaczeniem jej na przepompownie ścieków.

„Za” oddano 5 głosów.

- f) w sprawie przejęcia przez Gminę Koronowo od Gminnej Spółdzielni „SCh” w Koronowie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1098/3 położonej wzdłuż ul. Al. Wolności w Koronowie

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przejęcia przez Gminę Koronowo od Gminnej Spółdzielni „SCh” w Koronowie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1098/3 położonej wzdłuż ul. Al. Wolności w Koronowie

„Za” oddano 5 głosów.

- g) w sprawie nieodpłatnego przejęcia od PKP S.A. użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie Gminy Koronowo

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia od PKP S.A. użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie Gminy Koronowo.

„Za” oddano 5 głosów.

- h) w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 204/1, obręb Nowy Dwór

Opinia komisji: Prowadzić dalsze negocjacje z właścicielami w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 204/1, obręb Nowy Dwór.

„Za” oddano 5 głosów.

- i) w sprawie sprzedaży Gminie Koronowo nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 57/19 (grunty orne), obręb Wiskitno

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży Gminie Koronowo nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 57/19 (grunty orne), obręb Wiskitno.

„Za” oddano 5 głosów.

- j) w sprawie zbycia działki oznaczonej nr 96 położonej w miejscowości Lucim

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zbycia działki oznaczonej nr 96 położonej w miejscowości Lucim

„Za” oddano 5 głosów.

- k) w sprawie zbycia działki oznaczonej nr 70/4 położonej w miejscowości Krąpiewo

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zbycia działki oznaczonej nr 70/4 położonej w miejscowości Krąpiewo

„Za” oddano 5 głosów.

- l) w sprawie zbycia działki oznaczonej nr 264/6 położonej w Starym Dworze

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zbycia działki oznaczonej nr 264/6 położonej w Starym Dworze

„Za” oddano 5 głosów.

- m) w sprawie zrzeczenia się przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 127 położonej w Okolu, w zamian za przydzielenie lokalu komunalnego

Opinia komisji: Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zrzeczenia się przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 127 położonej w Okolu, w zamian za przydzielenie lokalu komunalnego.

„Przeciw” oddano 5 głosów.

- n) w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 134/36 i 134/35 położonych w Tryszczyńie

Opinia komisji: Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 134/36 i 134/35 położonych w Tryszczyńie.

„Przeciw” oddano 5 głosów.

o) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 161/2 położonej w Koronowie-Tuszyny

Opinia komisji: Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 161/2 położonej w Koronowie-Tuszyny. W miarę napływu większej ilości wniosku rozważyć możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Przeciw” oddano 5 głosów.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski – wpłynął jeszcze wniosek, w którym wnioskodawca zwraca się z prośbą o dzierżawę długoletnią z tego względu, że na tej działce znajduje się nieużytek i oczko wodne, chce tam urządzić staw rybny. Wiadomo, że jeżeli dostanie umowę na trzy lata to nie będzie w ten teren inwestował. To jest działka nr 14/1 w Gogolinku o powierzchni 2700 m². Rada sołecka jeżeli chodzi o długoletnią dzierżawę przychyliła się do tego wniosku.

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie długoletniej dzierżawy działki nr 14/1 położonej w Gogolinku.

„Za” oddano 5 głosów.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła wnioski odnośnie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Wykaz wniosków stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Opinia komisji: Uwzględnić wszystkie wnioski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo o ile jest to możliwe.

„Za” oddano 5 głosów.

Ad. 3.

Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Jolanta Dombrowska – Chmielek poinformowała, że w roku 2017 w Gminie Koronowo realizowane są następujące inwestycje wod.-kan.:

1. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Konwaliowej w Koronowie
2. Budowa sieci wodociągowej Wilcze – Łąsko Wielkie

3. Odwodnienie terenu szkoły i osiedla mieszkaniowego w Wierzchucinie Król.- I etap.

Członkowie komisji dokonali wizytacji prowadzonej inwestycji z zakresu wod. - kan. w Wierzchucinie Królewskim tj. odwodnienie terenu szkoły i osiedla mieszkaniowego I etap.

Ad.4.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Koronowo.

Pan Jerzy Michalski – Wykonując dyspozycję ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej należy dokonać zmiany nazwy ulicy, chodzi o ulicę 26 Stycznia.

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Organizacyjnego Pani Aleksandra Szews przedstawiła projekt uchwały w sprawie aktualizacji podziału gminy Koronowo na stałe obwody głosowania i zmian siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Pani Aleksandra Szews - Konieczność aktualizacji podziału gminy Koronowo na stałe obwody głosowania i zmian siedzib obwodowych komisji wyborczych uzasadnione jest:

- nadaniem nowych nazw ulic w miejscowości Koronowo: Fabryczna, Handlowa, Magazynowa, Produkcyjna, Składowa i Usługowa,
- zmianą nazw ulic (Sawickiej, Nowotki) wynikającą z ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- zmianą siedzib obwodowych komisji wyborczych,

Z uwagi na to, że zmienił się Kodeks wyborczy i zgodnie z art. 186 lokale wyborcze zapewnia wójt z tym, że w każdej gminie co najmniej połowa lokali musi być dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Do tej pory było to 5 takich lokali, a my mamy 21, gdzie musieliśmy co najmniej 11 dostosować. Wyznaczamy dodatkowy obwód Nr: 1, 5, 9 i 15. Na dzień dzisiejszy mamy 12, czyli ponad połowę lokali dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

- zmianą siedzib obwodowych komisji wyborczych Nr: 4, 5, 11 i 14 w wyniku reformy oświatowej (likwidacja gimnazjów, która pociągnęła za sobą zmianę nazwy szkół).

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA TUSZYNY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Pani Eliza Wilgosiewicz – Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
- zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny komunikacyjne (ciągi piesze, drogi wewnętrzne, publiczne lokalne i publiczne dojazdowe, oraz drogę publiczną główną).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a także pozostałe niezbędne uzgodnienia oraz opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu był również przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu: wyłożenie: w dniach od 1 czerwca 2017 r. do 5 lipca 2017 r., w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną (19 czerwca 2017 r.) nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. 21 lipca 2017 r. minął termin składania uwag do projektu przedmiotowego planu. Na etapie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. W tym planie głównie zmniejszamy tą linię 100m do 50m i wprowadzamy możliwość rozbudowy.

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Przyrzecze I” położonych w Koronowie.

Pani Eliza Wilgosiewicz – Wpływają wnioski o warunki zabudowy na ten teren. Jeżeli wpływa wniosek na zabudowę mieszkaniową możemy go wydać, ale zaczynają także wpływać wnioski na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tutaj jest problem. W planie nie ma przewidzianej zabudowy wielorodzinnej. Jeżeli my wydamy decyzję o warunkach zabudowy na dom wielorodzinny, to także w tym planie należy wprowadzić tą zmianę żeby przeznaczyć teren pod zabudowę wielorodzinną. Nawet jeżeli nie uchwalicie Państwo tego planu to wydając decyzję o warunkach zabudowy teren, który zarezerwowany jest pod obwodnicę to my i tak nie wydamy na ten teren decyzji. Odbyło się również spotkanie z GDDKiA, na którym został poruszony temat tej obwodnicy. My napisaliśmy pismo co w planach ma generalna dyrekcja, co oni przewidują i czekamy na odpowiedź. Obwodnica Koronowa jest również w planach województwa, więc to na pewno nie będzie kwesta 2-3 dni żeby wyrzucić tę obwodnicę z planów województwa, bo to jest dłuższa procedura.

Członkowie komisji jednogłośnie wstrzymali się od wyrażenia opinii na powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Organizacyjnego Pani Monika Lewandowska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Koronowie.

Pani Monika Lewandowska - Pan Roman Gut był członkiem Komisji Finansów, Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Koronowie. Wskutek śmierci Komisarz Wyborczy w Bydgoszczy Postanowieniem Nr 977/17 z dnia 3 lipca 2017 r. stwierdził wygaśnięcie mandatu radnego Rady Miejskiej w Koronowie. W związku z powyższym zaistniała konieczność dokonania zmiany w/w uchwały.

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Organizacyjnego Pani Monika Lewandowska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie.

Pani Monika Lewandowska – Pan Roman był także członkiem Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie. Wskutek śmierci Komisarz Wyborczy w Bydgoszczy Postanowieniem Nr 977/17 z dnia 3 lipca 2017 r. stwierdził wygaśnięcie mandatu radnego Rady Miejskiej w Koronowie. W związku z powyższym zaistniała konieczność dokonania zmiany w/w uchwały.

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Organizacyjnego Pani Monika Lewandowska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Koronowie.

Pani Monika Lewandowska - W związku z wyrażeniem woli członkostwa w Komisji Oświaty, Kultury Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Koronowie przez nowo wybraną radną Panią Katarzynę Karwat zaistniała konieczność zmiany uchwały w sprawie ustalenia składu osobowego tej Komisji.

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Organizacyjnego Pani Monika Lewandowska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Koronowie.

Pani Monika Lewandowska - Pani Katarzyna Karwat wyraziła również wolę członkostwa w Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Koronowie w związku z czym zaistniała konieczność zmiany uchwały w sprawie ustalenia składu osobowego tej Komisji.

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad.5.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński – Chciałbym złożyć jeszcze wniosek do burmistrza żeby przyspieszyć realizację programu organizacji ruchu na terenie miasta Koronowa, w szczególności dot. następujących zmian:

- a) na ul. Sienkiewicza od sklepu Pana Łątki do numeru nieruchomości 13-15 postawić znak zakazu parkowania ze względu na to, że jest to wąska ulica i stojące tam samochody stwarzają utrudnienia w przejeździe innych aut;**
- b) na ul. Kościuszki, gdzie obecnie jest znak zakazu parkowania ograniczony czasowo zdjąć go całkowicie;**
- c) zdjąć znak zakazu postoju pomiędzy ul. Szkolną od Podwórzowej do Sienkiewicza, gdzie dodatkowo byłoby 6 miejsc parkingowych.**

Radna Pani Danuta Czarnotta – Kto jest za tym żeby przyspieszyć realizację programu organizacji ruchu na terenie miasta Koronowa?

Wniosek przeszedł jednogłośnie 5 głosami „za”.

Radny Pan Robert Wiśniewski – Chciałbym również złożyć wniosek do burmistrza, żeby przedstawić pisemną informację dotyczącą prac nad realizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Koronowie przy granicy z Nowym Dworem, w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, a także dla terenu położonego pomiędzy ulicami Lipinki oraz Iwickowo w Koronowie.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, aby została przedstawiona pisemna informacja dotyczącą prac nad realizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Koronowie przy granicy z Nowym Dworem, w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, a także dla terenu położonego pomiędzy ulicami Lipinki oraz Iwickowo w Koronowie.

Wniosek przeszedł jednogłośnie 5 głosami „za”.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 13:30 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Monika Lewandowska

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta