

OR-RM.0012.3.17.2017

**Protokół Nr 8/17
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 września 2017 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 7 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni radni Pan Robert Wiśniewski i Pan Wojciech Orliński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd komisji do Wiskitna w celu wydania opinii w sprawie budynku gminnego o nr porządkowym 46 wraz z działką nr 28/6 o pow. 1.1100 ha.
3. Ocena utrzymania stanu dróg gminnych.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad.3.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Pan Adam Szumlas przedstawił informację dot. utrzymania stanu dróg gminnych.

Pan Adam Szumlas – Sytuacja jest o tyle trudna, że spółka praktycznie została bez sprzętu drogowego, stoi równiarka i walec. Te sprzęty uległy dekapitalizacji. Obecnie przygotowujemy się do ogłoszenia przetargu na równiarkę. Spółka w tej chwili posiłkuje się głównie firmą zewnętrzną. Przy okazji taka moja dygresja. My zmienimy sposób działania spółki w przyszłym roku, mianowicie w tej chwili jest tak, że Państwo jak rada miasta uchwalacie fundusz sołecki, fundusz gminny, potem pod to był kupowany gruz do utwardzania tych dróg i to było robione w tzw. niedoczasie. Chcemy w przyszłym roku zrobić przetarg z wyprzedzeniem na zdefiniowane potrzeby sołectw. Fundusz sołecki praktycznie jest już wykorzystany poza ostatnimi przesunięciami, bo są sprawy losowe. Z

jednej strony nie mamy tego sprzętu, a po drugie mam taką uwagę, takie spostrzeżenie do rady. Fundusz gminny na bieżące utrzymanie dróg przy tej ilości dróg jaką mamy jest za niski, jest tylko 825 000 zł brutto w tej chwili.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta – Jaka kwota by Pana satysfakcjonowała?

Pan Adam Szumlas – 1,5 mln. Na dzień dzisiejszy jest taka sytuacja, że ja już ten fundusz wykorzystałem. Ja mam stratę na drogach w spółce 300 tys. zł. Takie są potrzeby ze strony gminy. Teraz jesteśmy w trakcie spotkań w sołectwach, idą kolejne tematy, idzie akcja zima, na którą w ramach tego funduszu są potrzebne pieniądze.

Kupujemy sprzęt zupełnie nowej generacji, robimy wstępne rozeznanie rynku. Planujemy, żeby w październiku był ogłoszony przetarg, termin dostawy będzie gdzieś na styczeń. Mam nadzieję, że to też przełoży się na jakość. Jeżeli ja mam w tej chwili jakąś równiarkę, która jest zamortyzowana w znaczącej części, bo kosztowała chyba z 500 000 zł, a teraz jest warta jakieś 90 000 zł netto, to ja co miesiąc odkładam z odpisu amortyzacyjnego 900 zł na odtworzenie. Te stawki, które mamy między nami, a urzędem i te koszty, które są poniesione ze względu na skalę problemu nie pokrywają tej amortyzacji. W związku z tym wymyśliłem tą koncepcję tego leasingu operacyjnego. Równiarkę będziemy brali w leasing na 5 lat, ale ja praktycznie rzecz biorąc w stawce celowej powinienem mieć zagwarantowane, że mi państwo jako gmina zapłacicie za tą amortyzację, bo za 5 lat ta równiarka będzie już w innym stanie i trzeba będzie coś wyremontować czy kupić. Takie są realia. Podobna sytuacja jest jeżeli chodzi o odpady i o mieszkaniówkę. W tej chwili, to co ja wykonuję nie ma swojego pokrycia w przychodach. Kupiliśmy nową ładowarkę do śmieci, bo dotychczas ładowane były koparką. Zakupiliśmy ją w leasingu zapłaciliśmy 230 000 zł i to jest taka pierwsza jaskółka nowego sprzętu. Sprzęt był wyeksploatowany, łątany wydawaliśmy bardzo dużo pieniędzy na części zamienne i teraz zmieniamy politykę tzn. zamiast wydawać pieniądze na części zamienne, ja wydaję to na leasing. Kosztowo jest to samo, a mamy nowy sprzęt.

Dyrektor ZGKiM Sp. z o.o. Pan Nikodem Łada – Tylko uzupełnię, że po spotkaniach na zebraniach sołeckich mamy do wykorzystania w tym roku 73 000 zł z funduszu sołeckiego z przesunięć. Tak jak Pan prezes powiedział nie mamy równiarki i walca w związku z czym w tej chwili musimy się posiłkować firmą zewnętrzną, dotychczas robił to Pan Z.

Radny Pan Andrzej Podolski – W tej chwili mówimy tylko o sołectwach, a czy drogi gruntowe w mieście są jakoś robione, bo nie ma funduszu miejskiego na drogi.

Pan Adam Szumlas – Te drogi powinny być robione z tych 825 000 zł, tj. bieżące utrzymanie dróg. Teoretycznie równiarka i walec powinny wyjechać na wszystkie drogi gminne dwa razy do roku tj. na wiosnę i na jesień.

Pan Nikodem Łada – Nic nie stoi na przeszkodzie, aby był wydzielony z tego jakiś fundusz miejski na drogi, na budowę czy ich modernizację. Skala potrzeb jeżeli chodzi o gminę jest olbrzymia. Na wszystkich spotkaniach drogi są wymieniane we wszystkich przypadkach. Jeżeli zrobiłby analizę to oprócz takich spraw bieżących głównie są drogi. Gmina jest rozległa, topografia gminy jest taka jak jest, tych dróg jest ponad 700 km, dlatego też taka decyzja pana prezesa zakupu sprzętu nowej generacji. Kupujemy nowy sprzęt w leasingu i

on musi pracować on nie może pracować od godz. 8 do 14, bo nie zarobi na sobie. Z mojego punktu widzenia on może jeździć 20 godzin na dobę tylko zmieniają się pracownicy. Wtedy możemy mówić, że mamy system równania dróg nawet trzy razy do roku.

Pan Adam Szumlas – Podsumowując jest za mało pieniędzy na bieżące utrzymanie dróg.

Pan Andrzej Podolski – Bieżące utrzymanie dróg to też jest odśnieżanie?

Pan Adam Szumlas – W ramach kwoty 825 000 zł jest zawarta kwota teoretycznie na odśnieżanie dróg. Tutaj robimy był przetarg, którego termin realizacji kończy się z końcem tego roku, był na dwa lata i nominalnie w tym przetargu zabezpieczono na okres dwuletni kwotę brutto 500 000 zł.

Pani Danuta Czarnotta – Czy są na terenie naszej gminy drogi, które są nieprzejezdne?

Pan Adam Szumlas – Są fragmenty po opadach. Niestety jeżeli tydzień pada to ja nie jestem w stanie przyjechać wszędzie. Sytuacja jest trudna, bo jestem bez sprzętu. Mogę wykonawcy zewnętrznemu zlecić żeby pojechał, ale on jest jeden, a telefonów jest sporo.

Pan Nikodem Łada – Wiadomo, że droga gruntowa charakteryzuje się tym, że bardziej czy mniej się kurzy więc najlepiej jak powstanie asfalt. Natomiast jak powstanie asfalt to jest problem w drugą stronę, że samochody za szybko jeżdżą. Tych dróg asfaltowych będzie coraz więcej i pojawi się problem, że będzie za mało progów zwalniających, znaków czy luster.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński – Ja ma taką małą sugestię jeszcze. Na ul. Wodnej, Kościuszki i Poprzecznej była robiona nakładka i kanalizacja. Pierwszym razem robiono tą nakładkę nieudolnie, musiała być robiona poprawka. Mam uwagę do tego, że z waszej strony nie było kontroli, ta nakładka było krzywo położona.

Pan Adam Szumlas – Tyle ile nam dano kasy, za tyle wykonawca zrobił. Gdyby zrobić to w tym standardzie w jakim powinno być to ja powinienem mieć tam pieniędzy x, a nie y. Ja dostałem pieniędzy tyle, a nie tyle, a oni powiedzieli, że za tyle to zrobili jak zrobili.

My mamy za mało pieniędzy na drogi, ludzie się budują i chcą dojechać, chcą mieć wodę, ścieki i prąd. To jest zadanie własne gminy i ten temat będzie narastał. Dużą ulgą byłoby gdyby państwo w budżecie gminy przeznaczyci 1,5 mln na bieżące utrzymanie dróg, ja to przerobię.

Komisja sformułowała wniosek do Burmistrza Koronowa, aby zwiększyć kwotę w budżecie Gminy Koronowo na 2018 r. na bieżące utrzymanie dróg do 1 200 000 zł.

Ad. 2.

Członkowie komisji wyjechali na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii w sprawie budynku gminnego o nr porządkowym 46 wraz z działką nr 28/6 o pow. 1.1100 ha.

Po powrocie członkowie komisji zaopiniowali powyższy wniosek pozytywnie.

Opinia komisji: sprzedać nieruchomość razem z działką po uprzednim wyprowadzeniu mieszkańców z budynku.

„Za” oddano 5 głosów.

Ponadto członkowie komisji wydali opinię w sprawie:

1. Sprzedaży budynku po byłym ośrodku zdrowia położonego w Wierzchucinie Królewskim, gdzie na parterze jest gabinet stomatologiczny, który ma podpisaną umowę z NFZ świadczący usługi dla mieszkańców sołectwa

Członkowie komisji postanowili wydać opinię w sprawie powyższego wniosku na posiedzeniu komisji w m-cu października.

2. Sprzedaży budynku szkoły 1-3 w Wiskitnie

Opinia komisji: sprzedać nieruchomość razem z działką po uprzednim wyprowadzeniu mieszkańców z budynku.

„Za” oddano 5 głosów.

3. Sprzedaży gruntu stacji uzdatniania wody w Sitowcu, po uprzednim demontażu urządzeń i likwidacji studni

Opinia komisji: sprzedać nieruchomość po uprzednim demontażu urządzeń i likwidacji studni

„Za” oddano 5 głosów.

4. zrzeczenia się przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 127 położonej w Okolu w zamian za przydzielenie lokalu komunalnego

Komisja po długich rozważaniach i rozmowach zmieniła swoje stanowisko, wcześniej na posiedzeniu komisji w m-cu sierpniu wydała opinię negatywną.

Pani Danuta Czarnotta – Jeżeli po rozmowach właściciele wyraziliby zgodę, że przekazują to na rzecz gminy, a dożywotnio dostają inne mieszkanie bez możliwości dziedziczenia to można się na to zgodzić. Ze względu na to, że ci państwo są osobami bardzo schorowanymi musimy im trochę pomóc. Nie jest to żadna patologiczna rodzina, żyją skromnie, bo większość pieniędzy wydają na leki. Z tą nieruchomością nic nie zrobimy, ponieważ tam jest osuwisko, jest nawet zakaz wjazdu, jedynie uprzywilejowane samochody mogą wjeżdżać. Sugeruję, że ze względu na osuwisko należy zostawić ten teren i wyprowadzić tych ludzi, bo te osuwiska ciągle pracują co wynika z przeprowadzonych badań geologicznych.

Dokumentacja geologiczna czynnego osuwiska w miejscowości Okole stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zrzeczenia się przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 127 położonej w Okolu, w zamian za przydzielenie lokalu komunalnego, ale bez możliwości dziedziczenia.

„Za” oddano 5 głosów.

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 1020/126 położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 1020/126 położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7.

„za” -3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 2 głosy

6. w sprawie sytuacji wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku w Koronowie przy ul. Krasickiego 12

Członkowie komisji postanowili wydać opinię w sprawie powyższego wniosku na posiedzeniu komisji w m-cu października.

Ad.4.

Kierownik wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła informację z realizacji budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2017 roku.

Pani Barbara Koniarska – Zgodnie z art. 266 ustawy o finansach publicznych Burmistrz Koronowa przedstawił w dniu 28 sierpnia 2017 r. organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, czyli Radzie Miejskiej w Koronowie oraz regionalnej izbie obrachunkowej informację o przebiegu wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego za pierwsze półrocze 2017 r. wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Skład Orzekający Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy, w osobach: Przewodnicząca Lidia Dudek, Członkowie, Włodzimierz Górzyński, Andrzej Tatkowski na podstawie Uchwały Nr 8/I/2017 zaopiniował pozytywnie informację Burmistrza Koronowa o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2017 r. Nadto skład orzekający ocenił, że przedłożone informacje zostały opracowane zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o finansach publicznych.

Szanowni Państwo Rada Miejska w Koronowie budżet gminy Koronowo na rok 2017 przyjęła Uchwałą Nr XXXVIII/303/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku w następującym układzie:
Dochody - 84.572.390,44 zł;
Wydatki – 88.522.390,44 zł.

W okresie sprawozdawczym, na podstawie decyzji otrzymanych z Ministerstwa Finansów, decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, Uchwał Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zawartych umów zwiększono dochody i wydatki, a mianowicie budżet na dzień 30 czerwca 2017 roku wyniósł:

Planowane dochody 92.697.877,55 zł;

Planowane wydatki 97.390.646,55 zł;

Planowany deficyt 4.692.769,00 zł;

Wykonane dochody 53.426.560,35 zł;

Wykonane wydatki 42.868.584,72 zł;

Nadwyżka budżetu 10.557.975,63 zł.

Powyższe zmiany dokonano na podstawie ośmiu uchwał Rady Miejskiej w Koronowie oraz siedmiu Zarządzeń Burmistrza Koronowa.

Stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych pożyczek, kredytów i emisji obligacji komunalnych na dzień 30 czerwca 2017 roku wyniósł 22.251.948,00 zł.

Relacja długu na dzień 30 czerwca 2016 roku do dochodów planowanych wg stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku stanowi 24%, co wskazuje że budżet został wykonany w zaplanowanych wielkościach i nie występuje zagrożenie pogorzenia się założonych relacji i wskaźników finansowych gminy.

Utracone dochody na skutek obniżenia górnych stawek podatkowych udzielonych przez Radę Miejską w Koronowie, ulg i zwolnień oraz na skutek decyzji wydanych przez Burmistrza Koronowa na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa i odrębnych przepisów za I półrocze 2017 roku wynoszą 518.881,52 zł, co stanowi 0,97 % wykonanych dochodów.

Organ podatkowy reprezentowany przez Burmistrza Koronowa w pierwszym półroczu 2017 roku mając na uwadze prawidłową ściągalność zaległości od osób fizycznych i prawnych w podatkach lokalnych, tj. w podatku rolnym, od nieruchomości, od środków transportowych i leśnym wystawił 3.695 sztuk upomnień na łączną kwotę 3.001,199,03 zł, 69 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 201.026,78 zł.

W I półroczu 2017 roku przeprowadzono 2 oględziny nieruchomości mających na celu weryfikację złożonych formularzy informacji podatkowych w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości, oraz dokonano 4 kontroli podatkowych u podatników prowadzących działalność gospodarczą.

Ponadto 16 razy wystawiono zawiadomienia przedegzekucyjne. Gmina zaplanowała na 2017 rok dochody przeznaczone na realizację zadań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w wysokości 1.783.843,71 zł, które w I półroczu wykonano w kwocie 292.943,15 zł, tj. 16,4%.

Realizacja zadań inwestycyjnych wskazuje, że w I półroczu 2016 r. ogłaszano wiele zapytań ofertowych i przetargów w myśl prawa zamówień publicznych, których rozstrzygnięcia i realizacja inwestycji będzie miała miejsce w II półroczu 2017 r. Na dzień 30 czerwca było zrealizowanych, bądź w trakcie realizacji 29 inwestycji spośród 91.

Członkowie komisji przyjęli do wiadomości przedstawioną informację.

Posiedzenie komisji opuściła przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta przekazując prowadzenie posiedzenia z-cy przewodniczącego radnemu Panu

Wojciechowi Kruszczyńskiemu. W posiedzeniu komisji uczestniczy 4 członków komisji.

Z-ca kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Pani Małgorzata Zwierzyńska - Projekt uchwały dotyczy terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, obejmującego głównie działki położone w Nowym Dworze i część działek położonych w Koronowie przy granicy z Nowym Dworem. Na działkę o nr ewid. 117/6 położoną w Nowym Dworze Panowie Łukasz i Tomasz C. złożyli dnia 22.08.2014 r. wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym, że działka Panów C. stanowi użytki klasy IIIb jej zabudowa jest niemożliwa w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ grunty klas I-III są gruntami chronionymi a ich zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze jest możliwa wyłącznie w ramach procedury uchwalania mpzp po uzyskaniu zgody właściwego ministra. W 2014 r. komisja wniosek Panów C. zaopiniowała pozytywnie.

W 2015 r. weszła w życie zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zezwalająca wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek rolnych wysokich klas gruntów pod warunkiem łącznego spełnienia 4 warunków. W związku z powyższym Panowie C. wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na działkę położoną w Nowym Dworze. Burmistrz Koronowa decyzją z dnia 11.02.2016 r. odmówił ustalenia warunków zabudowy, z uwagi na niespełnienie łączne wymaganych warunków.

Reasumując dla wnioskowanej działki zmiana przeznaczenia gruntów rolnych jest możliwa wyłącznie w ramach procedury uchwalania mpzp po uzyskaniu zgody właściwego ministra.

Z uwagi na powyższe oraz to, że Rada Miejska dnia 23.01.2017 r. podjęła uchwałę nr XL/316/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, Panowie C. dnia 31.01.2017 r. ponownie złożyli wniosek o sporządzenie mpzp, który po wizji terenowej został ponownie pozytywnie zaopiniowany. Zwróciliśmy się z także do właścicieli pozostałych działek o udzielenie informacji czy są zainteresowani opracowaniem mpzp dla tego terenu i jakie są ich oczekiwania względem jego przeznaczenia; osoby, które udzieliły odpowiedzi w większości przeznaczyci swoje tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, nieuciążliwymi usługami i handlem, usługami sportu zielenią publiczną (terenem wypoczynkowo-rekreacyjnym wokół stawu) oraz kontynuacja funkcji ponieważ tereny sąsiednie objęte są uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na części obszaru objętego opracowaniem (dokładnie na 5 działek) obowiązują pojedyncze i wydane na część działki miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z usługami i handlem oraz boisko sportowe – podjęto decyzję aby te plany zmienić na tym etapie i aby obowiązywał 1 duży plan na cały teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo obszar objęty uchwałą położony jest w strefie „B” – wielofunkcyjny. Obejmuje pas terenów po obu stronach drogi

krajowej nr 25 – pas 600m po obu jej stronach objęty zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, ze względu na podmiejski charakter obszaru utrzymuje się dominację funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz wskazuje się możliwość rozwoju przestrzennego zespołów zabudowy mieszkaniowej powiązanej z nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego działaniami usługowymi i produkcyjnymi. Podsumowując, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia mpzp na tym terenie, nadmieniając przy tym, że większość tego terenu stanowią grunty klasy III. Powierzchnia ok. 53 ha

Członkowie komisji 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła wnioski o zaopiniowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pani Eliza Wilgosiewicz - W dniu 21 sierpnia do tut. urzędu wpłynął wniosek Państwa Alicji i Lecha S. zam. w Bydgoszczy. Wniosek dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we Wsi Nowy Jasiniec, gmina Koronowo. Działka ozn. nr ewid.21/63 jest własnością Państwa S. Powierzchnia działki wynosi 2478 m² klasa gruntów RV i RVI. W w/w mpzp linia zabudowy nie posiada wyjaśnienia w związku z tym dotyczy zarówno budynków, schodów, tarasów, balkonów, zadaszeń. Projekt domu Państwa S. zlokalizowany jest na nieprzekraczalnej linii zabudowy - co jest zgodne z zapisami mpzp, jednak zaprojektowany taras wychodzi poza nieprzekraczalną linię zabudowy- jest to niezgodne z zapisami mpzp. Państwo S. wnioskuje o zmianę mpzp, która ma polegać na uzupełnieniu zapisów mpzp o słownik pojęć.

Opinia komisji: Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we Wsi Nowy Jasiniec, gmina Koronowo.

„za” – 0 głosów, „przeciw” – 4 głosy, „wstrzymało się” – 0 głosów

Pani Eliza Wilgosiewicz – W dniu 24 sierpnia 2017 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek od mieszkańców Koronowa za pośrednictwem Pana Andrzeja S. Wniosek podpisało 20 właścicieli nieruchomości. Działki położone w Koronowie – Tuszynach (ul. Letniskowa – Osiedle Leśne przeznaczone są pod zabudowę letniskową. Zmiana w/w mpzp ma polegać na przekształceniu budynków letniskowych na budynki mieszkalne. Powierzchnia planu to ok. 12 ha klasy gruntów to RV i RVI.

Członkowie komisji postanowili wydać opinię w sprawie powyższego wniosku na posiedzeniu komisji w m-cu października po oględzinach terenu.

Pani Eliza Wilgosiewicz – Jeszcze jedna sprawa, chodzi o plan Przyrzecza, na razie jest wstrzymana decyzja co robimy. Przyszła odpowiedź z GDDKiA dot. obwodnicy i generalnie jest tak, że w najbliższym czasie nie jest tam planowane wykonanie obwodnicy, ale sugerowaliby żeby tą rezerwę zatrzymać.

Członkowie komisji podjęli dyskusję na temat obwodnicy na Przyrzeczu.

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich Pani Danuta Huilca – Castillo przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

Pani Danuta Huilca – Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i obliguje Radę Gminy do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Obecny wieloletni program obowiązuje do końca bieżącego roku w związku z tym zaszła konieczność opracowania nowego programu, który będzie obowiązywał od 2018 do 2022 roku. Ustawa wskazuje również jakie punkty powinny być zawarte w takim programie. Pierwszy punkt tj. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne. Tutaj materiały dostaliśmy od ZGKiM Sp. z o.o. To jest stan naszego zasobu na dzień 30 czerwca 2017 r. W rozdziale drugim jest analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata. Kolejny punkt z ustawy, który jest zawarty w projekcie tj. planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach. Rozdział czwarty to zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – W tej uchwale pokazujemy, ile powinna wynosić rzeczywista stawka i to nie jest nasz wymysł tylko wynikający z przepisu. Zgodnie z wskaźnikiem wartości odtworzeniowej m² powierzchni ten wskaźnik wartości odtworzeniowej metra wynosi na dzień dzisiejszy 3689 zł dla naszej gminy, bo tak ogłosił wojewoda. Jeżeli byśmy to przeliczyli na rzeczywistą stawkę czynszu, która pozwala przy tym współczynniku odtworzyć tą „substancję” to by było 9,22 zł. My mamy stawkę bazową 4,50 zł. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Burmistrz Koronowa z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową. Celem programu w zakresie polityki czynszowej jest umożliwienie stworzenia jasnej i przejrzystej polityki czynszowej, dążymy do tego, aby ten system kiedyś się zbilansował. Ponadto w programie zawarty jest sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, poza tym opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali.

Członkowie komisji podjęli dyskusję na temat sprzedaży lokali gminnych.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił informację odnośnie wymiaru nowych stawek czynszowych z podziałem na poszczególne lokale gminne po uwzględnieniu przewidywanych zmian w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022.

Informacja stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

„za” – 1 głos, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 3 głosy

Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Weronika Pawełkiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo.

Pani Weronika Pawełkiewicz – Z uwagi na wcześniejsze zmiany regulaminu postanowiliśmy stworzyć nowy tekst uchwały obejmujący wszystkie dotychczasowe zmiany oraz te bieżące. Obecnie planujemy zmienić termin odbioru odpadów zielonych i zmieszanych od kwietnia do końca listopada, aktualnie jest od maja. Podyktowane jest to zgłoszeniem właścicieli domków letniskowych. Kolejna zmiana to chcemy wprowadzić limit w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na zużyte opony do ośmiu sztuk rocznie na nieruchomość. Jeżeli chodzi o PSZOK to chcemy przyjmować czysty gruz bez limitu, na chwilę obecną jest i to pozostaje bez zmian 1m³ gruz rozbiórkowy, zmianie ulegają również wymogi w zakresie odpowiedniego oznaczenia kolorystycznego i opisanie worków do selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Projekt uchwały zgodnie z przepisami został wysłany do SANEPIDu i został zaopiniowany pozytywnie.

Członkowie komisji 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Pani Weronika Pawełkiewicz poinformowała, że projekt uchwały w sprawie realizacji zadania „Tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” zostanie wycofany z porządku obrad, ponieważ na chwilę obecną trwają konsultacje co do treści tej uchwały.

Pani Weronika Pawełkiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Weronika Pawełkiewicz – W związku z tym, że zmienialiśmy regulamin utrzymania czystości musimy również zmienić szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług, czyli te same zmiany te limity, kolorystyka itd. Opinia SANEPIDu również pozytywna.

Członkowie komisji 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo

Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Samociążku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237, sklasyfikowanej jako grunt rolny.

Członkowie komisji 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej i ustanowienie służebności przejścia i przejazdu

Pani Michalina Szymańska - Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1020/126 o pow. 0,2975 ha. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowa, położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy usługowej. Z uwagi na fakt, że działka nr 1020/110 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Pomianowskiego należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu dla tej działki.

Członkowie komisji 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego

Pani Michalina Szymańska – Chodzi tutaj o lokal przy Pl. Zwycięstwa 22, czyli Punkt Informacji Turystycznej. Lokal ten kiedyś został sprzedany na rzecz najemcy z zastosowaniem 70% bonifikaty. Z uwagi na to, że burmistrz zamierza dokonać remontu tego budynku, odkupiliśmy go od właściciela z powrotem. Stąd ta uchwała o zwrot tej bonifikaty w wysokości 50%.

Członkowie komisji 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad.5.

Z-ca przewodniczącego komisji Pan Wojciech Kruszczyński odczytał odpowiedzi na wnioski złożone na posiedzeniu komisji dnia 24.05.2017 r. oraz 24.08.2017 r.

Przedstawione odpowiedzi na wnioski załączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 4.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia z-ca przewodniczącego komisji Pan Wojciech Kruszczyński o godz. 13:00 zamknął posiedzenie Komisji.

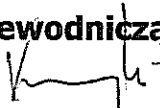
Protokół sporządziła
Monika Lewandowska

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta

Z-ca Przewodniczącego Komisji



Wojciech Kruszczyński