

**UCHWAŁA NR III/24/24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) działka nr 154 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 2) działka nr 100/1 położona w Okołu, zapisana w KW BY1B/00062408/9,
- 3) działka nr 54 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00083415/4,
- 4) działka nr 17/6 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00214566/5.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach nr 154 w Starym Jasińcu i nr 54 w Samociążku wg załącznika nr 2) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia z szafą kablową oraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 2) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 100/1 w Okołu wg załącznika nr 2) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 3) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 17/6 w Samociążku wg załącznika nr 1) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz stanowiska słupowego napowietrznej linii niskiego napięcia.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii, złączy i szaf kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Traci moc uchwała nr XC/806/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo

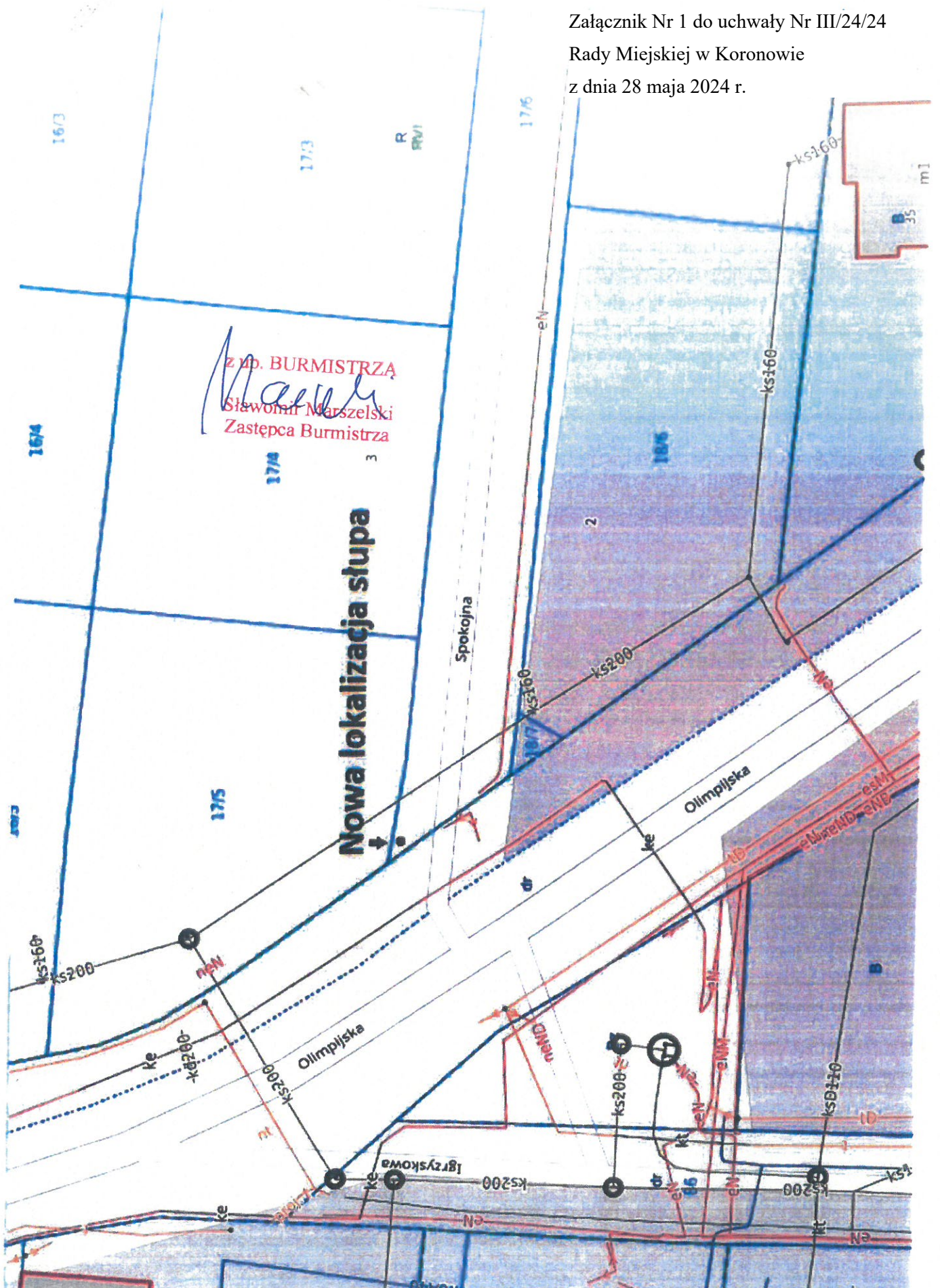
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

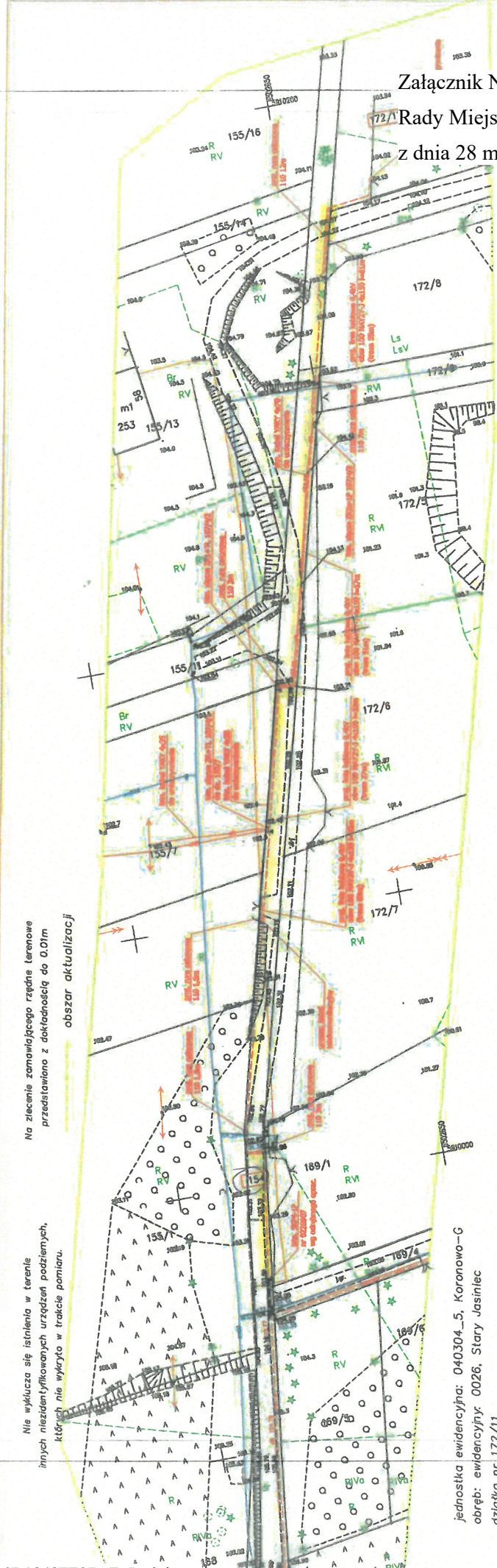
Mirosława Maria Pietryga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/24/24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 maja 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/24/24-
172 Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 maja 2024 r.

5001100284	ENEA	Pracownia Projektowa i Inżynierska
5001100284	ENEA	Pracownia Projektowa i Inżynierska
5001100284	ENEA	Pracownia Projektowa i Inżynierska
5001100284	ENEA	Pracownia Projektowa i Inżynierska
5001100284	ENEA	Pracownia Projektowa i Inżynierska



Na zlecenie zamawiającego rządne (arzenowe) przedstawiono z dokładnością do 0.01m obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040304-5, Koronowo-G
obręb: ewidencyjny 0026, Stary Jasiniec
działka nr 172/11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUMG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Arkusze mapy 6.198.21.22.4.3 i inne

Ks. rob. 2432/2023 Id. zgłoszenia 6640.4005.2023

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

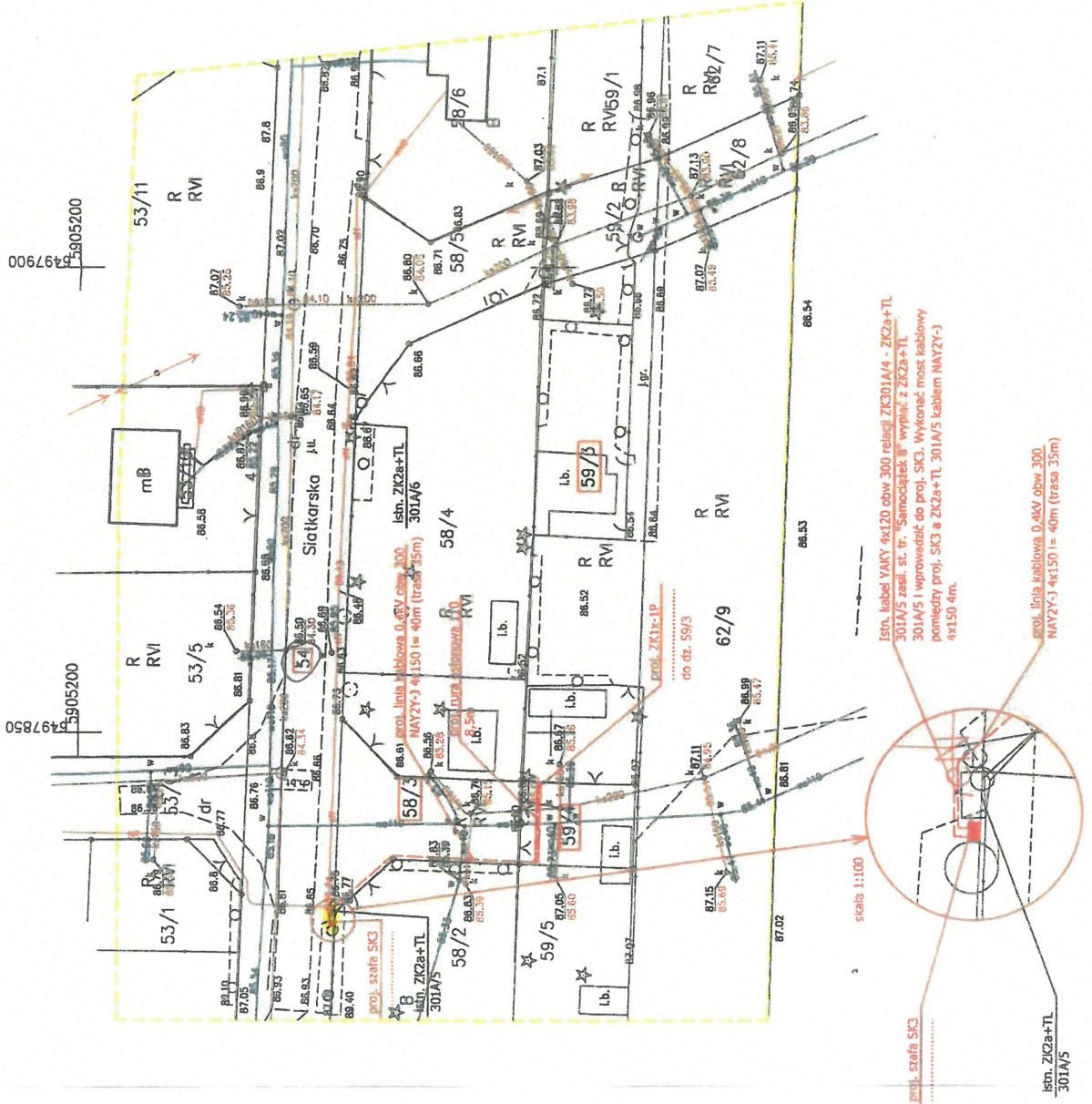
Sieci projektowane - stan na dzień 12.07.2023r.
Koronowo, dnia 20.07.2023r.

Wykonat: Andrzej Izbaner upr 16722

Stary Jasiniec dz.mw	6640.4005.2023_78235	31.07.2023r.	6640.4005.2023	Andrzej Izbaner
Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska
Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska
Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska
Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska	Pracownia Projektowa i Inżynierska

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej działkę nr 58/4, 59/3 w Samociążku i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rządne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m obszar aktualizacji



Nie wykluca się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo
 obręb: ewidencyjny: 0021, Samociążek
 działka nr 58/4, 59/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Arkusz mapy 6.197.20.24.4.3

Ks. rob. 9649/2022 Id. zgłoszenia 6640.277.2022
 Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
 Sieci projektowane - stan na dzień 13.01.2022r

Koronowo, dnia 16.02.2022r

Wykonali: Andrzej Izbaner upr 16722

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac pomiarowych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozyskany z wydziału Jednostki Pomiarowej, że jestem świadomy odpowiedzialności prawnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	STAROSTA BYDGOSKI
Wypełniłem formularz w tym formularzu i kartograficzny	Przebieg: 6640.277.2022_61558
Przebieg: 6640.277.2022_61558	Z datą: 18.02.2022r
Identyfikację wykonano przy pomocy:	6640.277.2022
Imię, nazwisko i numer uprawnień	Andrzej Izbaner
Podpis i data wykonania pracy	upr 16722

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Inżyniera (Inżynier) w dziedzinie: 2022-02-22 08:26:17 +0100

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych Jacka Nowicki

5001050460	zamowa ram. 9000019071
Enea	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Północ Region Bydgoszcz ul. Opłowiec 134, 85-469 Bydgoszcz tel. 0-22-3131700 e-mail: esp.bydgoszcz@enea.pl
Tytuł opracowania: Linia kablowa 0.4kV dla zasilania dz. 593 w m. Samociążek gm. Koronowo	Nr projektu: Enea Operator Sp. z o.o. Region Dysyplinacji Nakło ul. Nowa 41A, 89-100 Nakło
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Adres: Samociążek dz. 593 powiat bydgoski gm. Koronowo obręb: Samociążek
Projektant: mgr inż. Jacek Nowicki w skali: 1:500	Data: 12.2022
Wykonawca: mgr inż. Jacek Nowicki w skali: 1:500	Nr rys.: 1

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 05.04.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej, stanowiska słupowego oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Uchwałą nr XC/806/24 z dnia 27 marca 2024r. Rada Miejska w Koronowie wyraziła zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 17/6 poł. w Samociążku. Z uwagi na nowe ustalenia z ENEA Operator Sp. z o.o. w/w służebność zostanie ustanowiona za opłatą.

W związku z powyższym traci moc uchwała nr XC/806/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024r. i niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 154 w Starym Jasińcu, nr 100/1 w Okolu, nr 54 i 17/6 w Samociążku.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	III/24/24
Data dokumentu	2024-05-28
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	4F847667-3F88-4612-B22E-0B1848FF97AE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-387223976
Numer seryjny	208A0BC6AE8AD212F307576E17E118A7
Osoba podpisująca	Mirosława Maria Pietryga
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.05.2024 12:52:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL