

OR-RM.0012.3.12.2018

**Protokół Nr 5/18
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 maja 2018 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydania przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 264/18, o pow. 776 m², położonej we Wtelnie,
 - b) zamiany działek, obecna ulica Podgórna w miejscowości Wtelno - dz. 35 i fragment działki nr 33/5 - Państwa Ś.
 - c) wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 1871 o pow. ok 40 m² położonej w Koronowie przy ul. Krzywej, stanowiącej drogę publiczną,
 - d) wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowa 28 dotyczącego wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 708/13 położonej w Koronowie,
 - e) wniosku dotyczącego wydzielenia a następnie zbycia części działki oznaczonej nr 381/2 położonej w Koronowie, przy ul. Tucholskiej,
3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2017 rok.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Komisja na poprzednim posiedzeniu opiniowała wniosek dotyczący wydzielenia a następnie zbycia części działki oznaczonej nr 381/2 położonej w Koronowie, przy ul. Tucholskiej.

Wówczas wyraziła opinię, że do czasu ustanowienia przez Wody Polskie strefy ochrony bezpośredniego i pośredniego ujęcia wody nie można określić obszaru, który będzie mógł być wyłączony z innego użytkowania. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi Wód Polskich, w związku z tym prosiłabym o zdjęcie z porządku posiedzenia komisji punktu 2e).

W to miejsce prosiłabym, aby komisja wydała opinię w sprawie naszego targowiska przy ul. Witosa.

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Lubińska – Jest zamysł, aby rozszerzyć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Witosa o działkę pomiędzy Starą Rzeźnią a Urzędem Miejskim w Koronowie, tam gdzie stoją stoły targowe. Jest propozycja, żeby w części tej działki stoły zlikwidować, a urządzić parking, szacunkowo na 15 miejsc. Plan ten miałyby też objąć teren Urzędu, parking przed Urzędem przy ul. Pomianowskiego. Pan burmistrz Grygorewicz rozmawiał wstępnie z handlującymi i oni byliby skłonni się przenieść się na teren obecnego miasteczka komunikacyjnego. Teren ten oczywiście musiałby być przystosowany na ten cel.

Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta – Dobrze obejrzymy ten teren.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz – Jadąc do Wtelna, czy po drodze moglibyśmy wstąpić w Gościeradzu do Pana J.

Mamy plan województwa kujawsko-pomorskiego w tej chwili do zaopiniowania.

W planie województwa jest wpisana obwodnica Gościeradza. Córka Pana J. chce wybudować chlewnię i uzgadniając projekt decyzji u ministra dostaliśmy odmowę ze względu na przebieg tej obwodnicy.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta – To jest duża chlewnia?

Referent Eliza Wilgosiewicz – To nie ma być duża chlewnia, w decyzji o warunkach zabudowy określamy ile ma być tych zwierząt.

My musimy ten plan województwa zaopiniować i tutaj pytanie do Państwa. Jak by Państwo widzieli tą obwodnicę Gościeradza i chcielibyśmy poznać Państwa opinię. Obwodnica Tryszczyna zostaje. W projekcie planu województwa została usunięta obwodnica, która przechodziła przez Przyrzecze.

I stąd prosba Pana J., że jadąc do Wtelna, czy mogliby Państwo wstąpić do Gościeradza?

Członkowie komisji wyjechali na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii w sprawie:

- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 264/18, o pow. 776 m², położonej we Wtelnie,
- b) zamiany działek, obecna ulica Podgórna w miejscowości Wtelno - dz. 35 i fragment działki nr 33/5 - Państwa Ś.
- c) wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 1871 o pow. ok 40 m² położonej w Koronowie przy ul. Krzywej, stanowiącej drogę publiczną,

- d) wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowa 28 dotyczącego wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 708/13 położonej w Koronowie,
- e) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – urządzenie parkingu na części targowiska (miejsca ze stołami dla handlujących) w Koronowie.

Nieobecni członkowie komisji radni: Pan Wojciech Kruszczyński i Pan Andrzej Podolski.

Po powrocie z terenu gminy komisja wydała poniższe opinie w sprawie:

- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 264/18, o pow. 776 m², położonej we Wtelnie,

Opinia Komisji: przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 264/18, o pow. 776 m², położonej we Wtelnie, aby właściciele mieli możliwość rozbudowy budynku.

„Za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

- b) zamiany działek, obecna ulica Podgórna w miejscowości Wtelno - dz. 35 i fragment działki nr 33/5 - Państwa Ś.

Opinia Komisji: Zlikwidować drogę, ponieważ jest ona nieuczęszczana, nie ma tam dojazdu do żadnej posiadłości. Wszcząć przez Urząd procedurę likwidacji tej drogi.

„Za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

- c) wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 1871 o pow. ok 40 m² położonej w Koronowie przy ul. Krzywej, stanowiącej drogę publiczną,

Opinia Komisji: W związku z tym, że nie ma możliwości sprzedaży części drogi gminnej proponuje się dzierżawę części działki nr 1871 o pow. ok 40 m² z możliwością postawienia ogrodzenia nietrwale związanego z gruntem.

„Za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 1 głos.

Na posiedzenie komisji wrócili radni Panowie: Wojciech Kruszczyński i Andrzej Podolski. Obecnych 8 członków komisji.

- d) wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowa 28 dotyczącego wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 708/13 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji: Zwrócić się z zapytaniem do mieszkańców jaką formę zagospodarowania tego terenu oni widzą. Po wyrażeniu stanowiska mieszkańców, komisja wyrazi swoją opinię.

„Za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

- e) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – urządzenie parkingu na części targowiska (miejsca ze stołami dla handlujących) w Koronowie.

Opinia Komisji: Urządzić parking na części istniejących miejsc targowych (stołów dla handlujących).

„Za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Na posiedzenie komisji przybył mieszkaniec gminy Pan J. i poprosił o udzielenie głosu. Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta wyraziła zgodę na zabranie głosu przez w/w.

Pan J. – Problem z obwodnicą, która jest wrysowana i planowana, jeśli chodzi o wieś Gościeradz jest poprowadzona po moich gruntach. Z przykrością muszę stwierdzić, że na dzień dzisiejszy delikatnie mówiąc odbiło się to na mojej skórze, z racji tego, że planowana jest ta inwestycja. Nie ukrywam, że dotąd nie zakładałem, że coś takiego tam powstanie. Dalszy rozwój i cała moja koncepcja związana z rozwojem mojego gospodarstwa pada. Wiem, że ta obwodnica była wrysowana już w 1994 r. Wcześniej uzyskałem informację od byłej Pani kierownik M., że tej budowy obwodnicy w tym miejscu nie będzie. W związku z tym moja prośba, żeby się zastanowić, czy nie można by tej obwodnicy w Gościeradzu jakoś inaczej poprowadzić. Przyjrzyć się stronie wschodniej. Może tam byłaby możliwość poprowadzenia obwodnicy, sądzę, że te tereny są mniej uciążliwe, bo tam są same pola.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta - Podobna sytuacja dotycząca przebiegu obwodnicy była na Przyrzeczu. Zakończyło się to pozytywnie i tej obwodnicy nie będzie. Wystąpiliśmy jako wszyscy mieszkańcy Przyrzecza z prośbą o wykreślenie tej obwodnicy.

Opinia Komisji: Wystąpić do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy z zapytaniem czy i kiedy będzie realizowana inwestycja budowy obwodnicy w Gościeradzu.

„Za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Wojciech Orliński, obecnych 7 członków komisji.

Ad. 3.

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2017 rok wraz z informacją o przebiegu kształtowania się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata

2017-2024 członkowie komisji otrzymali w wersji pisemnej celem zapoznania się w m-cu marcu 2018 r.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” odstąpili od analizy w/w sprawozdania nie wnosząc uwag do jego treści.

Ad. 4.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Adela Rojek poinformowała, że projekty uchwał: zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2018-2025 oraz zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2018 są w trakcie opracowywania przez Panią skarbnik i zostaną omówione w najbliższy poniedziałek na posiedzeniu Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego oraz przed LXVI sesją.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Koronowie przedstawiła inspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Lubińska.

Inspektor Pani Agnieszka Lubińska – Chciałabym Państwa poinformować, że w dniu dzisiejszym zostanie złożony do Biura Rady Miejskiej projekt nr 2 tej uchwały. Projekt uchwały dotyczy cmentarza komunalnego przy ul. Przemysłowej w Koronowie. Zmiana zawarta w projekcie nr 2 dotyczy § 15. Dodano punkt 3 ponieważ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Spółka z o.o. przygotował nam znormalizowane wymiary nagrobków. Chodzi o to, żeby przy wyznaczaniu kolejnych kwater w jakiś sposób to usankcjonować. W tej chwili panuje pewien nieład, ponieważ różne wymiary pomników były stawiane i nie zawsze jest drożne przejście pomiędzy pomnikami. Także jest z tym problem, więc wpisujemy to w regulamin, żeby było to usankcjonowane. Natomiast cały regulamin to jest twór wspólny zakładu i nasz. Propozycję poddał zakład. Trochę to zmieniliśmy i z nimi skonsultowaliśmy. Natomiast te wymiary nagrobków były konsultowane też z kamieniarzami i dodana tolerancja „+” „-” 10 cm. Regulamin reguluje kwestie zasad korzystania z cmentarza, dysponowania grobem oraz kwestie świadczenia usług.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) nadania nazwy ulicy w miejscowości Koronowo,

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Przygotowaliśmy ten projekt uchwały ponieważ chcemy nadać nazwę ulicy Granitowa na osiedlu Tuszyny. Tak naprawdę ta ulica już jest od jakiegoś czasu i tablica jest wmontowana. Zatem tą uchwałą chcemy to uregulować.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Temat ten był już procedowany na Państwa komisji, gdzie komisja wydała opinię na kontynuację dzierżawy przy zachowaniu tych samych stawek za dzierżawę. Zatem jest to kontynuacja umowy dzierżawy dla firmy POLKOMTEL na wieże. Pozostaje jeszcze kwestia uzgodnienia samej wysokości dzierżawy, którą będzie negocjował burmistrz.

Przygotowując ten projekt uchwały chodzi tutaj o samo wyrażenie zgody na dzierżawę.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Działkę nr 48/2 położona jest w Gogolinku. Dla tej działki była już wcześniej, bo w 2014 roku podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż. Jednakże z uwagi na to, że regulowany był stan prawny działki i wyrokiem Sądu Rejonowego w Bydgoszczy stwierdzono zasiedzenie działki na rzecz Gminy Koronowo, zatem należy uchylić tą uchwałę podjętą przez radę w 2004 roku.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Justyna Kraska-Rumińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości.

Inspektor Pani Justyna Kraska-Rumińska – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej w Wierzchucinie Królewskim wrócił się z wnioskiem o przyznanie dotacji z budżetu Gminy Koronowo na 2018 rok w wysokości 30.000,00 zł na wykonanie elewacji kościoła.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku burmistrz proponuje przyznanie dotacji w wysokości 20.000,00 zł, w związku z tym przygotowano ten projekt uchwały. W budżecie gminy na rok bieżący mamy zabezpieczone środki w wysokości 30 tys. zł. Do końca lipca można jeszcze składać wnioski. Do rozdysponowania pozostaje jeszcze kwota 10 tys. zł.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 5.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta odczytała pismo z dnia 10 maja 2018 r. Kujawsko-Pomorskiego Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

skierowane do Burmistrza Koronowa informujące, że w przekazanym obecnie do procedury opiniowania i uzgadniania projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko pomorskiego inwestycja przebudowy drogi krajowej nr 56 – budowa obwodnicy miasta Koronowa nie figuruje.

Pismo stanowi **załącznik nr 2** protokołu.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:10 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta