

UCHWAŁA NR VI/41/24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 50 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 2) nr 23/1 położona w Wierzchucinie Królewskim, zapisana w KW BY1B/00089237/4,
- 3) nr 110 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00072325/6.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umiejscowienie przebiegu linii i złączy kablowo-pomiarowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Kolonowo dn. 110

Załącznik do uchwały Nr VI/41/24
 Rady Miejskiej w Koronowie
 z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej działkę nr 46/9 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo
 obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
 działka nr 46/9, 110

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWIG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Arkusze mapy 6.197.20.05.3.1 i inne

Ks. rob. 2455/2023 Id. zgłoszenia 6640.4519.2023

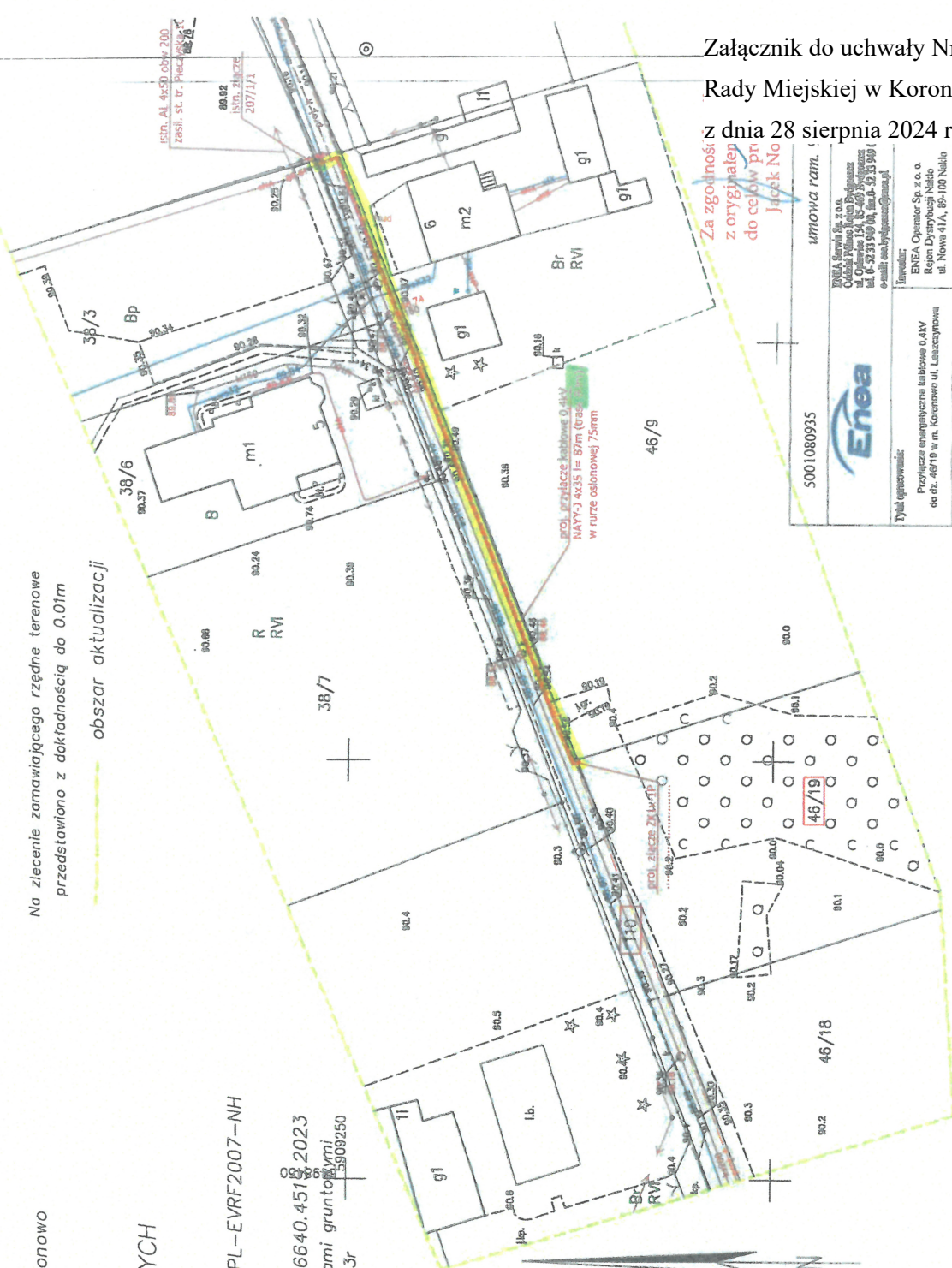
Nie wykonano ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi. Sieci projektowane – stan na dzień 09.08.2023r

Koronowo, dnia 31.08.2023r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m

obszar aktualizacji



Za zgodności z oryginałem do celów projektu
 Jacek Nojowski

5001080935		umowa ram.	
		ENEA Sierwią S.p. z o.o. Oddział Planów Region Dystryktu ul. Opatowska 154, 04-907 Warszawa tel. 22 53 33 99 00, fax: 22 53 33 99 01 e-mail: osady@energia.pl	
Tytuł opracowania: Projekt przyłącza energetycznego napięciem 0.4kV do dz. 46/9 w m. Koronowo ul. Leszczyńskiego		Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Region Dystryktu Nisko ul. Nowa 41A, 09-100 Nisko	
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Adres: Koronowo powiat: Koronowski gmina: Koronowo obręb: Koronowo	
Projektant: mgr inż. Andrzej Izbaner upr. 16722 w spec. kwalifikacji w zakresie elektryczności i urządzeń elektrycznych (dotyczy projektowania) nr ewid. upr. KCB000049PWO012		Data: 11.08.2024	

Prawdopodobnie jest, że niniejszy obmiar jest zrealizowany w wyniku prac projektowych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawia zweryfikowany. Wpisanie informacji, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Imię i nazwisko wykonawcy (z nazwiskiem i literami)	STAROSTA BYDGOŚKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu (z nazwiskiem i literami)	Przykład: 6640.4519.2023_79219 z dn. 08.08.2023r
Identyfikator wykonawcy (z nazwiskiem i literami)	6640.4519.2023
Podpis i data wykonania prac	Andrzej Izbaner upr. 16722

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500 Wierzbuchin Królowski

Arkusze mapy: 6.197.19.06.4.1
województwo: kujawskie - pomorskie
Jednostka: Koronowo G. 1040304_51
Obręb: Wierzbuchin Królowski [00303]
działka: 106/2 PUNG '2000' s6 [18]
ID zgłoszenia: 6640.3884.2023 ukt. wys. PL-EVRF2007-NH
Mapę wykonano dnia: 22.07.2023r
Na mapie nie ujawniono służebności gruntowych.

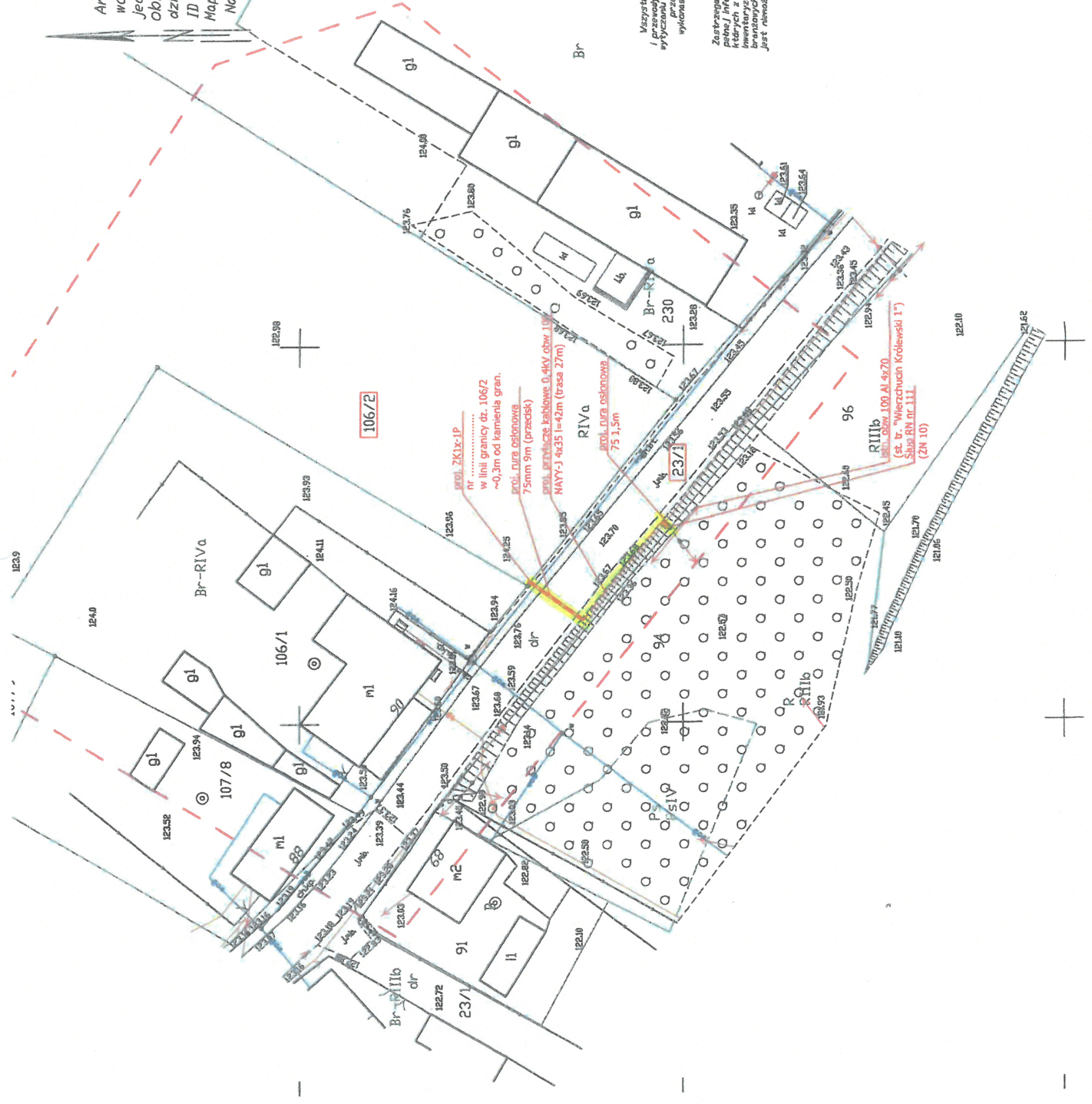
Legenda
Zakres pracy

Oświadczam, że operat techniczny zawierający prace geodezyjne, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Drgan służby geodezyjnej, który otrzymał zlecenie	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3884.2023
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywne weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.3884.2023.78219 z dnia 21.07.2023r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogusław Józefik uprawnień zawodowe nr 16726
Wykonawca prac geodezyjnych	Bogusław Józefik ul. Topolowa, 266 85-010 Koronowo

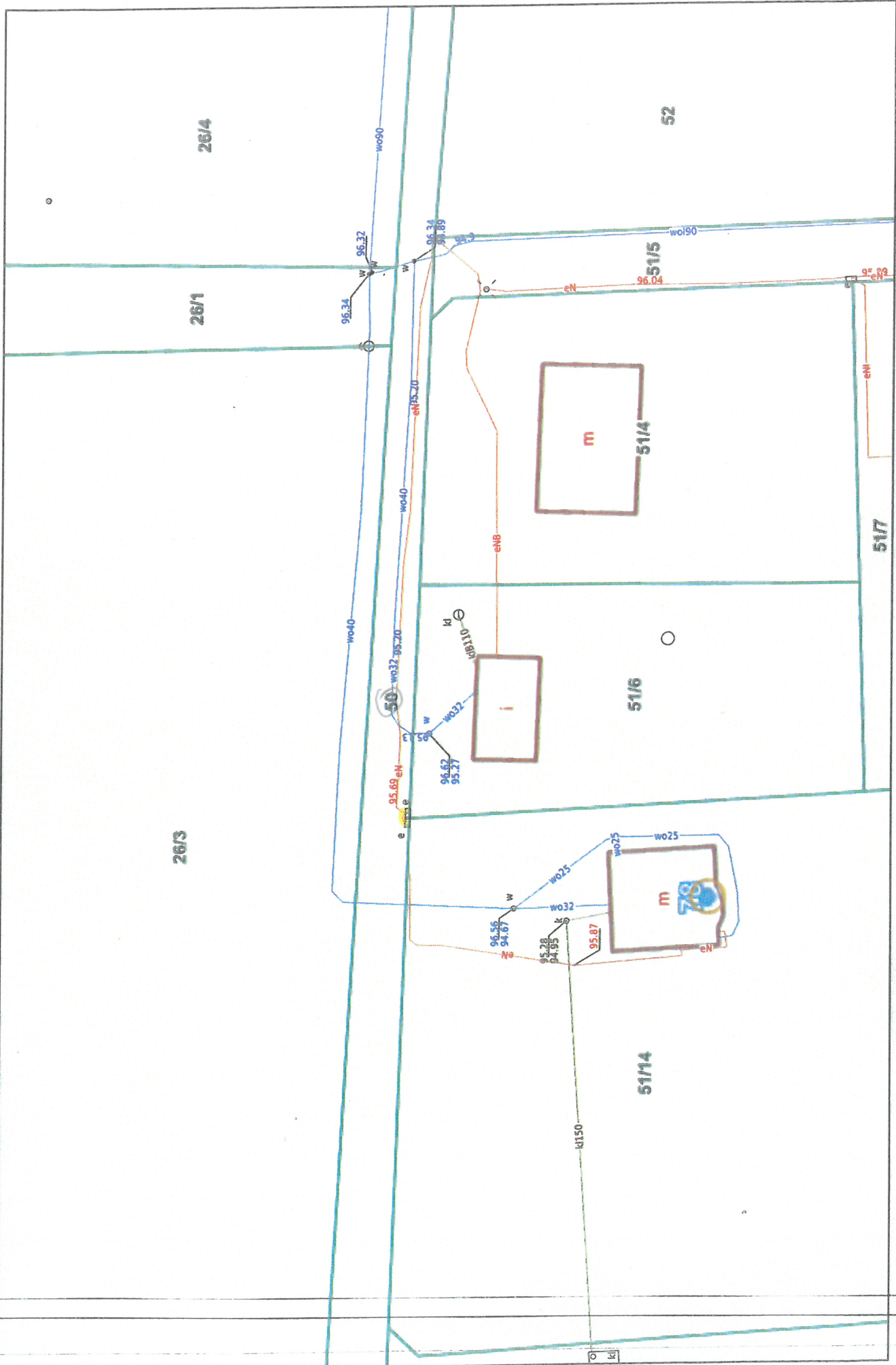
Wszystkie abakty budowlane i inne prace geodezyjne wykonano przez jednostki wykonawstwa państwowego

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
Jacek Nowicki

Zastrzeżenie, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o zmianach w granicach nieruchomości, które nastąpiły w okresie między dniem wykonania pomiarów a dniem wydania mapy. Weryfikacja pomiarów i danych jest niemożliwa.



5001143337	500019071
	ENEA Servis Sp. z o.o. Odnajdź Polnosc Region Bydgoszcz ul. Opatowska 100-103 Bydgoszcz tel. 0-32 313 1700 e-mail: ese.bydgoszcz@enea.pl
Typ i opis usługi: Prace geodezyjne z zleceniem lubowo-pomiarowym dla zastawia dz. 106/2 w m. Wierzbuchin Królowski, gm. Koronowo	Na pojebce Inwentar: ENEA Operator Sp. z o.o. Regin Dyrzyński (Nadto ul. Nowa 41A, 85-100 Nadto
Typ i wyznacznik: Plan zagospodarowania terenu	Adres: Wierzbuchin Krol. dz. 106/2 gmina: Koronowo powiat: Wierzbuchin Krol. pobro: Wierzbuchin Krol.
Projektant: Mag. inż. Jacek Nowicki ul. Topolowa 266, 85-010 Koronowo tel. 0-32 313 1700 e-mail: jnowicki@geodeta.pl	Data: 10.2023
Wykonawca: Mag. inż. Jacek Nowicki ul. Topolowa 266, 85-010 Koronowo tel. 0-32 313 1700 e-mail: jnowicki@geodeta.pl	Skala: 1:500
	Wzrost: 1



Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 20.06.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 50 w Starym Jasińcu, nr 23/1 w Wierzchucinie Królewskim oraz nr 110 w Koronowie.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VI/41/24
Data dokumentu	2024-08-28
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	58D74615-5638-4752-A099-900F70A09F1B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1669566965
Numer seryjny	208A0BC6AE8AD212F307576E17E118A7
Osoba podpisująca	Mirosława Maria Pietryga
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.08.2024 10:33:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL