

OR-RM.0012.3.30.2018

**Protokół Nr 9/18
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 września 2018 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta przedstawiła poniższy porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

Przewodnicząca zdecydowała, że punkt 5 porządku posiedzenia zostanie zrealizowany, w czasie kiedy członkowie udadzą się w teren. Ponadto w związku z tym, że jest przebudowywana ul. Bukowa zdecydowano udać się również na tę inwestycję.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) wniosku w sprawie sprzedaży działek nr 108/1 i 109 położonych w Buszkowie,
 - b) przejęcia dróg na Osiedlu Słoneczna Polana w Gościeradzu,
 - c) wniosku w sprawie sprzedaży cz. działki nr 1118/4 położonej w Koronowie przy ul. Szosa Kotomińska,
 - d) przejęcia działki nr 209/13 położonej w Starym Jasińcu,
 - e) wniosku w sprawie sprzedaży cz. działki nr 1436/2 położonej w Koronowie przy ul. Brzozowej,
 - f) wydzierżawienia części działki ozn. nr 1850 położonej w Koronowie,
 - g) wydzierżawienia części działki ozn. nr 1869 położonej w Koronowie,
 - h) rozpatrzenia wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowa 11 dotyczącego nie wyrażania zgody na wydzierżawianie gruntu wokół wspólnoty, mieszkańcom spoza kamienicy,
 - i) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 2261/1, 2261/2, 2261/3 położonych w Koronowie Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska",
 - j) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 113 położonej w Samociążku,

k) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Al. Jana Pawła II na wysokości ośrodka wypoczynkowego "PROMYK".

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące.
5. Wizytacja wybranych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Koronowo.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Zastępca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz poinformował członków komisji, że zostanie wprowadzony dodatkowy projekt uchwały w sprawie przejęcia nieruchomości.

Ad. 2. Wydanie przez komisję opinii w sprawie:

a. wniosku w sprawie sprzedaży działek nr 108/1 i 109 położonych w Buszkowie, Zastępca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – zgłosił wniosek o nieprocedowanie punktu 2a. ze względu na konieczność zbadania roszczeń spadkobierców.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 7 głosami „za”

b. przejęcia dróg na Osiedlu Słoneczna Polana w Gościeradzu, Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke – Izbaner – Chciałabym chwileczkę poczekać z tym wnioskiem, ponieważ w posiedzeniu komisji chciał uczestniczyć wnioskodawca.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” wszczęciem procedury dotyczącej przejęcia dróg na Osiedlu Słoneczna Polana w Gościeradzu.

c. wniosku w sprawie sprzedaży cz. działki nr 1118/4 położonej w Koronowie przy ul. Szosa Kotomiarska,

Posiedzenie komisji opuścił Radny Pan Wojciech Orliński – obecnych 7 radnych.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke – Izbaner – Z wnioskiem wystąpił dzierżawca terenu, działki na ul. Szosa Kotomiarska. To jest to miejsce jak się skręca w ul. Nadrzeczną po lewej stronie Szosy Kotomiarskiej. Jest to duża działka gminna. Sprzedaż tego gruntu wiązałaby się z wydzieleniem ewentualnie terenu. I sprzedaż w trybie przetargowym.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 7 głosami „za” sprzedażą działki 1118/4 położonej w Koronowie przy ul. Szosa Kotomiarska.

Na posiedzenie komisji wrócił Radny Pan Wojciech Orliński – obecnych 8 radnych.

d. przejęcia działki nr 209/13 położonej w Starym Jasińcu,

Opinia Komisji: Negatywna 8 głosów

e. wniosku w sprawie sprzedaży cz. działki nr 1436/2 położonej w Koronowie przy ul. Brzozowej,

Opinia Komisji: Pozytywna, jednogłośnie 8 głosów „za”.

f. wydzierżawienia części działki ozn. nr 1850 położonej w Koronowie,

**Opinia Komisji: Zwrócić się do osób, które bezpośrednio przylegają do tej działki, a nie złożyli tego wniosku, czy są zainteresowani dzierżawą. Bądź nie mają nic przeciw, aby ktoś inny wydzierżawił.
Jednogłośnie 8 głosów „za”.**

g. wydzierżawienia części działki ozn. nr 1869 położonej w Koronowie,

**Opinia Komisji: Nie przekazywać działki w całości, tylko w linii takiej jak są pozostałe, dalsze działki, bez możliwości zabudowy na stałe.
Jednogłośnie 8 głosów „za”.**

h. rozpatrzenia wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowa 11 dotyczącego nie wyrażania zgody na wydzierżawianie gruntu wokół wspólnoty, mieszkańcom spoza kamienicy,

**Opinia Komisji: Dzierżawa ma obowiązywać do czasu wygaśnięcia. Po wygaśnięciu zwrócić się do wspólnoty, właścicieli czy są zainteresowani wykupem, pod warunkiem, że wykupią wszyscy właściciele lokali w tym budynku.
Jednogłośnie 8 głosów „za”.**

i. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 2261/1, 2261/2, 2261/3 położonych w Koronowie Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska",

**Opinia Komisji: Postanowiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid. 2261/1, 2261/2, 2261/3 położonych w Koronowie Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska", uchwała na sesję październikową,
Jednogłośnie 8 głosami „za”**

j. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 113 położonej w Samociążku,

Opinia Komisji: Negatywna 8 głosów.

k. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Al. Jana Pawła II na wysokości ośrodka wypoczynkowego "PROMYK".

Opinia Komisji: Negatywna 8 głosów.

Wniosek Pana Rusa o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z usługowej na mieszkaniową.

Opinia Komisji: Pozytywna 8 głosów „za”.

Radny Pan Maciej Szlagowski poruszył sprawę Pana A. J. dotyczącą doprowadzenia infrastruktury technicznej do osiedla mieszkaniowego położonego w Okolu.

Członkowie komisji pojechali w teren. Powrót komisji godz.11.00.

Przewodnicząca komisji poruszyła temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szosa Kotomińska w Koronowie? Chodzi o rozwiązanie dojazdu, o komunikację.

Komisja sformułowała wniosek: Zorganizowanie przez Burmistrza Koronowa spotkania z inwestorem w celu ustalenia na jakim etapie są prace związane z budową kompleksu handlowego przy ul. Szosa Kotomińska. A następnie przekazanie informacji z tego spotkania na kolejnym posiedzeniu komisji.

Ad. 3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner przedstawiła projekty uchwał:

1) w sprawie przejęcia nieruchomości położonych na terenie gminy Koronowo,

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner - Przejęcie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Koronowo (tereny po liniach wąskotorowych) następuje w trybie art. 66 § 1 pkt 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa tj. w zamian za zaległości podatkowe PKP S.A. wobec Gminy Koronowo z tytułu podatku od nieruchomości. W celu dokonania powyższego wykupu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2) w sprawie przejęcia nieruchomości położonych na terenie gminy Koronowo,

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner - Przejęcie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Koronowo (tereny po liniach wąskotorowych) następuje w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa "Polskie Koleje Państwowe" na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Koronowo w dziedzinie transportu.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner - Zmianie uległ wykaz inkasentów stanowiący załącznik do Uchwały nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2015 r. w związku z rezygnacją p. Jana Sikory złożoną dnia 08 sierpnia 2018 r. W celu dokonania powyższej zmiany wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Sekretarz Gminy Pani Barbara Sosnowska – przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania Koronowskiej Rady Seniorów i nadania jej statutu. Przewiduje się, że w naszej gminie będzie ona liczyła 7 członków. Skład osobowy rady seniorów powołuje się w formie uchwały rady, nie później niż 60 dni od zaprzysiężenia nowej rady. Kandydatów może zgłaszać rada miejska – 1 kandydat, burmistrz – 2 kandydatów oraz podmioty działające na rzecz osób starszych, w szczególności przedstawiciele organizacji pozarządowych prowadzących uniwersytety III wieku. Kandydat do pracy w takiej radzie może również zgłosić się samodzielnie. Jednak taka osoba musi mieć poparcie 20 osób starszych. Za takie osoby uważa się osoby powyżej 60 lat. Zakłada się, że rada będzie zbierać się nie rzadziej niż raz na kwartał. Podejmuje wnioski i uchwały, które przekazuje radzie miejskiej, przewodniczącemu rady miejskiej i burmistrzowi. Nie może wносить bezpośrednio projektów uchwał na sesje rady miejskiej. Członkowie tejże rady nie otrzymują diet. Jest to wyłącznie społeczna działalność. Obsługę rady zapewnia biuro rady miejskiej.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo. Przygotowany projekt planu obejmuje teren od ul. Szosa Kotomińska wzdłuż ul. Letniskowej, prawa strona do momentu kiedy zaczyna się las. Jest to teren o powierzchni około 60 hektarów. Właściwie cały teren jest objęty na dzień dzisiejszy miejscowymi planami, które miały być zmienione z funkcji letniskowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Jest wyłączony teren, który był objęty miejscowym planem, który obecnie jest zaskarżony. Tam była też zmiana przeznaczenia z letniskowego na mieszkaniówkę. Jest zaskarżony z uwagi na strefę, bo to był tak akurat czas gdzie się zmieniały się te przepisy sejmikowe.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Pracownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie Pani Iwona Czechowska przedstawiła projekt uchwały uchylającej uchwały w sprawie szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych. W związku z wejściem w życie nowych przepisów aktualnie mieszkania, które są w Hucie nie spełniają standardów. Dostosowanie tych mieszkań do obowiązujących przepisów wymaga dużych nakładów finansowych.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 4. Sprawy bieżące

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba przedstawił pismo z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w sprawie dokonania zamiany lokalu własnościowego położonego przy ul. Krasickiego 1/2 na inny lokal mieszkalny.

Pismo stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Opinia Komisji – Negatywna 8 głosów „za”

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Burmistrza Koronowa w sprawie znak OR-RM.0003.32.2018.

Pismo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Burmistrza Koronowa w sprawie nadania bulwarowi biegnącemu wzdłuż rzeki Brdy w Koronowie – od mostu im. „Solidarności” na drodze krajowej nr 56 do mostu na ul. Bydgoskiej im. Towarzystwa Miłośników Ziemi Koronowskiej.

Pismo stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji zapoznała członków komisji z pismem skierowanym do Pana A. Sz. ZGKiM Sp. z o.o. w Koronowie.

Posiedzenie komisji opuścił Radny Pan Wojciech Orliński – obecnych 7 radnych.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Burmistrza Koronowa w sprawie podjęcia działań związanych uhonorowaniem zmarłego Pana Maria Zielińskiego.

Pismo stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu

Opinia Komisji – Pozytywna 7 głosów „za”

Ad. 5. Wizytacja wybranych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Koronowo.

Wizytowano inwestycję na ul. Bukowej.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto wizytowano inwestycję na ul. Ustronie.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta