

OR-RM.0012.4.16.2018

**Protokół Nr 7/18
z posiedzenia Komisji
Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 24 sierpnia 2018 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca komisji Pani Halina Bociek o godzinie 9.30 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecna radna Pani Katarzyna Karwat.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodnicząca posiedzenia przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wprowadzili uwag i zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych Gminy do rozpoczęcia roku szkolnego 2018 – 2019.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Informacja na piśmie stanowi **załącznik nr 2** protokołu

Radny Pan Andrzej Podolski – Czy istnieje możliwość posadzenia drzew przy placu zabaw przy SP Nr 2?

Zastępca Dyrektora Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pan Marcin Kłodziński – no myślę, że tak jak najbardziej. Jeszcze dziś wykonam telefon do pana dyrektora szkoły.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Prośba tutaj do Pana dyrektora żeby się skontaktował z rolnictwem. Bo my tam może trochę jakiś drzew mamy w trybie nasadzeń tych kompensacyjnych. Więc nie ma dla nas znaczenia, gdzie my je posadzimy. Nie będą to duże drzewa, bo z tymi dużymi z przyjmowaniem się to jest dramat.

Radna Pani Justyna Rakowska – poruszyła temat konieczności łączenia klas w szkołach w niektórych przedmiotach. Zapytała czy łączenie klas generuje takie oszczędności dla gminy że łączy się przedmioty takiej jak j. polski czy matematyka.

Zastępca Dyrektora Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pan Marcin Kłodziński odpowiedział, że nie można łączyć klas VII i VIII. Łączyć można oddział przedszkolny z klasą I. Nie zdarza się to raczej w mieście czy dużych szkołach. W małych szkołach takie łączenia występują np. w Witoldowie, Sitowcu, w Mąkowarsku. Jeżeli chodzi o oszczędności to są dla gminy. Jednak nie jest w stanie na dzień dzisiejszy podać kwoty, bo nie ma takich danych.

Ad. 3.

Zastępca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie nabycia nieruchomości na terenie Gminy Koronowo, w miejscowości Samociążek,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 150/114 położonej w miejscowości Samociążek ma na celu uregulowania stanu własności nieruchomości. Na przedmiotowej działce znajduje się stacja uzdatniania wody stanowiącej strefę bezpośredniej ochrony ujęcia wody pitnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona 5 WZ Uchwała nr X/133/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. W celu dokonania powyższego wykupu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Trzuszczyn, stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska –Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609/2, sklasyfikowanej jako inne tereny zabudowane. Mieszkańcy Sołectwa wsi Trzuszczyn wyrazili zgodę w sprawie zbycia w/w nieruchomości z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wiskitno, stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Czyli była szkoła, jest to oznaczona działka w ewidencji gruntów jako 122/1 sklasyfikowana jako grunt orny i tereny mieszkaniowe. W związku z tym zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie projektu.

Jest zgodna zebrania wiejskiego na zbycie tej nieruchomości.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 4) w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Koronowie stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Niniejszym projektem zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie udziału Gminy Koronowo. Chodzi o udziały działki Nr 955 położonej przy ul. Garncarskiej 9 – tutaj dorabianie kluczy było. Tam była umowa dzierżawy, dzierżawca zmarł. W związku z tym musimy tutaj dokonać zbycia części udziałów na rzecz najemców.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 5) uchylającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Niniejszym projektem uchwały uchyla się uchwałę z 2017 r. z dnia 30 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo oznaczonych Nr 234, Nr 236 położonych w Nowym Dworze, Nr 138/5 położonej w Koronowie oraz Nr 101/1, Nr 101/4 położonych w Samociążku na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej Nr 114/3 położonej w Koronowie. Uchylenie następuje z przyczyny takiej, iż w trakcie prowadzonej procedury osoba fizyczna, z którą planowano zamianę tych gruntów wycofała się z dalszych negocjacji. Wobec czego tamta uchwała jest bezprzedmiotowa.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 6) w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz właścicieli lokali, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Chodzi o ulicę Bukową bloki, ponieważ kiedyś one były wydzielone po obrysie. W związku z tym, że przy inwentaryzacji jak była wykonywana termomodernizacja, to okazało się, że po obrysie przekraczamy już

te granice. W związku z tym nie spełniały one wymagań i teraz już nasz geodeta wytyczył większe odległości od granicy tych bloków.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości,

Referent wydziału Pani Eliza Wilgosiewicz – Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotacje na renowację zabytków mogą otrzymywać podmioty na podstawie zasad określanych przez Radę Miejską i po podjęciu corocznej uchwały przez Radę Miejską, w której wykazane są podmioty otrzymujące dotacje i kwota dotacji. W roku 2018 dotacja udzielana jest na dofinansowanie remontu posadzki w prezbiterium kościoła p.w. Św. Michała Archanioła we Wtelnie. Kościół p.w. Św. Michała Archanioła we Wtelnie, gm. Koronowo wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 320 z dnia 08.06.1954 r. Po podjęciu uchwały podpisana zostanie umowa, w której szczegółowo będzie określony termin i zasady przekazania, wykorzystania i rozliczenia udzielonej dotacji.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Referent wydziału Pani Eliza Wilgosiewicz – Pismem z dnia 02.07.2018 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 30.07.2018 r.), znak: ŚG-VII.051.3.5.2018 Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego przesłał do uzgodnienia Radzie Miejskiej w Koronowie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Zgodnie z art. 23a. ust. 7 oraz art. 23 ust. 3b ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Koronowie odmawia uzgodnienia projektu uchwały nr XLVII/780/18 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. W § 6 załącznika do uchwały nr XLVII/780/18 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. nie zwolniono z zakazu terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą nr XVI/164/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo" w Koronowie oraz uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526C a kanałem lateralnym

w Samociążku gmina Koronowo. Uzgodnienie niniejszego projektu prowadziłyby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości, jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił projekty uchwał:

- 1) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo,

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Tym projektem zmieniamy powierzchnie i kwoty bazowe uprawniające. Wprowadzamy prośbę Państwa w ten sposób, że najemcą lokalu mieszkalnego może być osoba w przypadku rodzin wieloosobowych. Jeżeli tzw. zagęszczenie wynosi 8m² na mieszkańca. Dotychczas było 5 m². Druga rzecz to jest w przypadku gospodarstw jednoosobowych. Tutaj proponujemy 12 m², a zagęszczenie było 8 m². Dodatkową rzeczą, bo dotychczas mieliśmy w uchwale zapisane, że ta stawka bazowa to jest procent najniższej emerytury. To co pół roku, czy co kwartał się zmieniało. Tutaj propozycja była tego typu, że zwiększamy te kwoty bazowe, średnio o 33%. I to nam wyszły takie kwoty w przypadku gospodarstwa wieloosobowego 1.095,71 zł. Natomiast komisja przestrzegania prawa zaproponowała żeby zaokrąglić to do 1.100,00 zł i to wprowadzimy jako poprawkę. Natomiast w przypadku gospodarstwa jednoosobowego ta proponowana kwota to było 1.369,63 zł. I też komisja zaproponowała, żeby zaokrąglić do 1.400,00 zł. Czyli mamy nie procentowe, ale stałe stawki. Już nie będziemy zmieniać jak będzie prezes GUS ogłaszał stawkę. Ponadto mamy drugą kategorię lokali socjalnych i tutaj podobnie też było procentowe ujęcie stawki bazowej. Myśmy zaproponowali w przypadku gospodarstwa wieloosobowego to było 684,82 zł i tutaj komisja przestrzegania zaproponowała, żeby wyrównać to do 700,00 zł. Natomiast w gospodarstwie jednoosobowym 1.027,22 zł i też propozycja komisji, aby wyrównać do poziomu 1.100,00 zł. Następną rzecz, którą proponujemy wprowadzić nową, mamy te lokale po eksmisjach, które są w stanie tragicznym. Tutaj nasza propozycja jest taka aby, jeżeli takie lokale są, żeby ich nie remontować. Proponujemy żeby pozwolić na zakup mieszkania osobom nie z listy, ale innym osobom. Warunek jest taki. Zamieszkujesz na terenie gminy Koronowo. Nie masz tytułu własności do żadnego lokalu, bądź nieruchomości. Tutaj zaproponowaliśmy, że w gospodarstwach wieloosobowych maksymalny pułap dochodu na członka rodziny to jest 300% tej kwoty bazowej upoważniającej do wynajęcia lokalu komunalnego. W przypadku gospodarstwa jednoosobowego byłoby to 400%. Mogą z tego również skorzystać osoby w listy. Burmistrz ogłasza, że takie lokale są. Wpływają wnioski, pochyla się nad tym komisja mieszkaniowa. I tutaj będzie kolejna poprawka wniesiona. Na wczorajszej komisji zdrowia padła propozycja, że w przypadku rozdziału takich lokali powiększyć skład komisji mieszkaniowej o osoby delegowane z rady miejskiej. Tutaj chcemy żeby była pełna przejrzystość. Po tej pozytywnej opinii burmistrz w formie zarządzenia ten lokal przydzieli. Wtedy jest pół roku na dokonanie remontu tego i po skończeniu remontu zawieramy

umowę najmu. I człowiek może sobie tam zamieszkać płacąc ten czynsz, który mamy w lokalach komunalnych. My dokonujemy naboru chętnych dwa razy w pierwszym półroczu i w drugim półroczu. Ale zdarzają się sytuacje natury nadzwyczajnej. Mianowicie tak mamy do czynienia z przemocą jaki ma być tryb przyznania tego lokalu. Tutaj chcemy otworzyć taką furtkę, że w takich właśnie sytuacjach nadzwyczajnych daje się furtkę burmistrzowi, że może taki lokal, oczywiście po opinii komisji mieszkaniowej przyznać.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2) zmieniającą uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022”.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Cała zmiana polega na tym, że wykreślamy odniesienie do uchwał, które już nie obowiązywały.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Koronowo przedstawiła Pani Przewodnicząca Komisji Statutowej Wojciech Kruszczyński.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Adela Rojek – Chciałam poinformować Państwa, że na sesji będzie wprowadzony dodatkowy projekt. W związku z wyborami trzeba będzie utworzyć dodatkowe dwa obwody głosowania w zakładzie karnym i domu pomocy społecznej.

Ad. 4.

Spraw bieżących komisji brak.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Halina Bociek o godz. 10:25 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor
Biura Rady Miejskiej

Przewodnicząca Komisji

Halina Bociek

