

OR-RM.0012.5.15.2018

**Protokół Nr 7/18
z posiedzenia Komisji Zdrowia,
Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego 23 sierpnia 2018 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodniczący komisji Pan Olech Raddatz o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecna radna Pani Katarzyna Karwat.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przydomowych oczyszczalni ścieków. Informacja stanowi **załącznik nr 2** niniejszego protokołu.

Ad. 3.

Zastępca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie nabycia nieruchomości na terenie Gminy Koronowo, w miejscowości Samociążek,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 150/114 położonej w miejscowości Samociążek ma na celu uregulowania stanu własności

nieruchomości. Na przedmiotowej działce znajduje się stacja uzdatniania wody stanowiącej strefę bezpośredniej ochrony ujęcia wody pitnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona 5 WZ Uchwała nr X/133/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. W celu dokonania powyższego wykupu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Tryszczyn, stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609/2, sklasyfikowanej jako inne tereny zabudowane. Mieszkańcy Sołectwa wsi Tryszczyn wyrazili zgodę w sprawie zbycia w/w nieruchomości z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe.

Był wniosek Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej o przeprowadzenie zebrania wiejskiego w sołectwie Tryszczyn, żeby poznać opinię mieszkańców. Mieszkańcy sołectwa Tryszczyn wyrazili zgodę na zbycie z dopiskiem żeby było to z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wiskitno, stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Czyli była szkoła, jest to oznaczona działka w ewidencji gruntów jako 122/1 sklasyfikowana jako grunt orny i tereny mieszkaniowe. W związku z tym zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie projektu.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Tam w tej chwili są trzy lokale mieszkalne, dwa mam puste, na trzeci złożyłem propozycję zamiany. To jest budynek byłej szkoły, ładna działka 4,5 tys. m², piękny budynek. Lokalna społeczność nie widzi potrzeby na zagospodarowanie tego na cele publiczne. No bo mają piękną świetlicę, place zabaw. Więc tutaj jest również uchwała zebrania wiejskiego wyrażająca zgodę na zbycie.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4) w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Koronowie stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Niniejszym projektem zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie udziału Gminy Koronowo. Chodzi o udziały działki Nr 955 położonej przy ul. Garncarskiej 9 – tutaj dorabianie kluczy było. Tam była umowa dzierżawy, dzierżawca zmarł. W związku z tym musimy tutaj dokonać zbycia części udziałów na rzecz najemców.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5) uchylającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Niniejszym projektem uchwały uchyla się uchwałę z 2017 r. z dnia 30 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo oznaczonych Nr 234, Nr 236 położonych w Nowym Dworze, Nr 138/5 położonej w Koronowie oraz Nr 101/1, Nr 101/4 położonych w Samociążku na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej Nr 114/3 położonej w Koronowie. Uchylenie następuje z przyczyny takiej, iż w trakcie prowadzonej procedury osoba fizyczna, z którą planowano zamianę tych gruntów wycofała się z dalszych negocjacji. Wobec czego tamta uchwała jest bezprzedmiotowa.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6) w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz właścicieli lokali, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Chodzi o ulicę Bukową bloki, ponieważ kiedyś one były wydzielone po obrysie. W związku z tym, że przy inwentaryzacji jak była wykonywana termomodernizacja, to okazało się, że po obrysie przekraczamy już te granice. W związku z tym nie spełniały one wymagań i teraz już nasz geodeta wytyczył większe odległości od granicy tych bloków.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości,

Referent wydziału Pani Eliza Wilgosiewicz – Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotacje na renowację zabytków mogą otrzymywać podmioty na podstawie zasad określanych przez Radę Miejską i po podjęciu corocznej uchwały przez Radę Miejską, w której wykazane są podmioty otrzymujące dotacje i kwota dotacji. W roku 2018 dotacja udzielana jest na dofinansowanie remontu posadzki w prezbiterium kościoła p.w. Św. Michała Archanioła we Wtelnie. Kościół p.w. Św. Michała Archanioła we Wtelnie, gm. Koronowo wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 320 z dnia 08.06.1954 r. Po podjęciu uchwały podpisana zostanie umowa, w której szczegółowo będzie określony termin i zasady przekazania, wykorzystania i rozliczenia udzielonej dotacji.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Referent wydziału Pani Eliza Wilgosiewicz – Pismem z dnia 02.07.2018 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 30.07.2018 r.), znak: ŚG-VII.051.3.5.2018 Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego przesłał do uzgodnienia Radzie Miejskiej w Koronowie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Zgodnie z art. 23a. ust. 7 oraz art. 23 ust. 3b ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Koronowie odmawia uzgodnienia projektu uchwały nr XLVII/780/18 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. W § 6 załącznika do uchwały nr XLVII/780/18 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. nie zwolniono z zakazu terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą nr XVI/164/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo" w Koronowie oraz uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo. Uzgodnienie niniejszego projektu prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości, jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Koronowo przedstawiła Pani Halina Bociek członek Komisji Statutowej.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Adela Rojek – Dowiedziałam się przed chwilą, że na sesji będzie wprowadzony dodatkowy projekt. W związku z wyborami trzeba będzie utworzyć dodatkowe dwa obwody głosowania w zakładzie karnym i domu pomocy

społecznej.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił projekty uchwał:

- 1) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo,

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Zmieniamy uchwałę dotyczącą zasad przydzielania lokali mieszkalnych. I teraz co my tutaj robimy za rewolucję. Po pierwsze żeby człowiek dostał się na listę to tam zagęszczenie było 5 m² i procentowo w odniesieniu do najniższej emerytury. Ponieważ trochę tych lokali mamy, a ileś osób się nie załapało bo dochód przekroczył wskazany próg. Wobec tego zaproponowaliśmy zwiększenie tych kwot. Myśmy tam po prostu obowiązujące kwoty policzyli zwiększając o 33%. Wczoraj komisja branżowa postanowiła i to wprowadzamy jako autopoprawkę zaokrąglenie do pełnych kwot.

Pytanie do Państwa radnych, Czy Państwo radni życzą sobie żeby była jeszcze większa kontrola uczestniczyć w pracach tej komisji, która będzie takie wnioski rozpatrywać? Jeżeli będzie taka wola to wnosimy o stosową autopoprawkę, że na przykład każdorazowo rada deleguje nie wiem dwóch radnych. Jaka jest Państwa wola? Ja tu jestem otwarty. Sam przydział lokalu z listy odbywa się na posiedzeniu komisji dwa razy do roku. Ale nam powstaje luka, gdzie między jednym a drugim posiedzeniem komisji nie mamy narzędzia. I dlatego jest propozycja aby zarządzeniem Burmistrza w nadzwyczajnych sytuacjach typu przemoc itd. to zrobić.

Opinia Komisji: Zapisać taką zmianę, że jeżeli będzie rozpatrywany taki przypadek, to przed wydaniem zarządzenia Burmistrza rada deleguje dwie osoby spośród swojego składu w celu zaopiniowania. „Za” 7 głosów.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022”.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Cała zmiana polega na tym, że wykreślamy odniesienie do uchwał, które już nie obowiązywały.

Członkowie komisji 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 4.

Zastępca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – w roku bieżącym realizowaliśmy programy profilaktyczne pn. Wczesna opieka nad noworodkiem co nam robi nasz SP ZOZ w Koronowie. Jedziemy z pneumokokami dla dzieci. Od przyszłego roku ten program umiera, bo rząd bierze to na siebie i robimy w tym roku jeszcze taki mały program Wczesnego wykrywania tętniaka aorty u mężczyzn powyżej 65 lat. Na przyszły rok, bo zaczynamy już prace nad budżetem propozycja moja jest taka. Ciągniemy tętniaka aorty, ten wczesny profilaktyczny dla noworodków. Proponuję żebyśmy weszli w pneumokoki dla osób dorosłych, czyli tam jest 65 +.

**Opinia Komisji: Pozytywna do w/w programów, które mają być realizowane w 2019 r. z budżetu Gminy Koronowo.
„Za” 7 głosów.**

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Olech Raddatz zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji



Olech Raddatz