

WB.6740.1992.2014

Nr rejestru: 56651/2014

DECYZJA NR 244/2015

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust.4, art.36, art. 80 ust.1 pkt.1 i art. 81 ust.1 pkt.2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę
z dnia 09.12.2014r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 09.12.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Koronowo

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

średniowiecznej wioski wraz z zespołem rekreacyjnym

[1 - wejście główne (wieża), 2 – wejście boczne , 3 - wejście boczne , 4 – chata organizacyjna,
5 – chata sanitarna (toalety), 6 – wiata na ognisko, 7 – chata (zaplecze sceny),
8 – scena, 9 – chata (pracownia edukacyjna), 10 – stanowisko edukacyjne do wypieku chleba,
11 – chata (pracownia edukacyjna), 12 – chata sanitarna (toalety), 13 – stanowisko
do prezentacji wyrobów (2 szt.), 14 – stanowisko do prezentacji wyrobów (2 szt.),
15 - stanowisko do prezentacji wyrobów (3 szt.), 16 – palisada]

**oraz budowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, oświetleniowej i elektroenergetycznej linii
zasilającej wlvz na działkach nr 1109/3 i 1110/3 w miejscowości Koronowo – Tuszyń**

obiekt nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16 - kategoria VIII

obiekt nr 7, 8 – kategoria V

obiekt nr 9, 10, 11 – kategoria IX

wg projektu budowlanego gotowego autorstwa:

1. architektura - mgr inż. arch. Jerzego Huryn - upr. bud. w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym Nr UAN-KZ-7210/128/86, wpisanego na listę członków Kuj-Pom Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KUP-0116;
2. konstrukcja – mgr inż. Adama Zacharskiego - upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WRR-I-7131-3/02, wpisanego na listę członków Kuj-Pom Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/BO/0216/03,
3. instalacje sanitarne – tech. Józefa Szcześniok - posiadającego upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej Nr UAN-KZ-7210/218/89 i Nr AUB-KZ-7210/17/90, wpisanego na listę członków Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/2213/01,
4. branża elektryczna – inż. Jarosława Stanek - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr GT-III-7210/84/77, wpisany na listę członków Kuj-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/2341/01;

Sprawdzonego przez:

1. architektura - inż. arch. Tadeusza Czerniawskiego - upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 4564/61 wpisany na listę członków Kuj-Pom Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0080;
2. konstrukcja – mgr inż. Leszka Nowak - upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0108/PWOK/08, wpisany na listę członków Kuj-Pom Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/BO/0155/09,
3. instalacje sanitarne – mgr inż. Marka Drązkowskiego - posiadającego upr. bud. w spec. instalacyjnej Nr WRR-I-7131-24/02 i 7132-96/02, wpisanego na listę członków Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0170/03,
4. branża elektryczna – inż. Romana Kwiatek - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr WBPP-NB-7210/6/82, wpisany na listę członków Kuj-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0172/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾ – obiekty nr 7, 8, 9, 10, 11.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1109/3, 1110/3 (obręb ewidencyjny Koronowo, jednostka ewidencyjna Koronowo)

UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2014r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę średniowiecznej wioski wraz z zespołem rekreacyjnym [1 - wejście główne (wieża), 2 – wejście boczne, 3 - wejście boczne, 4 – chata organizacyjna, 5 – chata sanitarna (toalety), 6 – wiata na ognisko, 7 – chata (zaplecze sceny), 8 – scena, 9 – chata (pracownia edukacyjna), 10 – stanowisko edukacyjne do wypieku chleba, 11 – chata (pracownia edukacyjna), 12 – chata sanitarna (toalety), 13 – stanowisko do prezentacji wyrobów (2 szt.), 14 – stanowisko do prezentacji wyrobów (2 szt.), 15 - stanowisko do prezentacji wyrobów (3 szt.), 16 – palisada] oraz budowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, oświetleniowej i elektroenergetycznej linii zasilającej wlvz na działkach nr 1109/3 i 1110/3 w miejscowości Koronowo – Tuszyny.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W celu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 64 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o wszczęciu postępowania umieszczono na tablicy ogłoszeń Gminy Koronowo, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, na terenie planowanej inwestycji oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Koronowo i biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy. W terminie wskazanym na zawiadomieniu strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji. Po upływie 7 dni od daty publicznego ogłoszenia nie wniesiono zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej nałożono na Inwestora postanowieniem obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 27.02.2015 r. inwestor uzupełnił projekt budowlany zgodnie z postanowieniem.

Uzupełniony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomierska” w Koronowie oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


Maria Krauze
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJĄ:

- Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo (zał.: 2 egz. proj. budowlanego)
- wg rozdzielnika
- a/a (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

- Burmistrz Koronowa
- Burmistrz Koronowa (podatki)
- PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)