

## Zarządzenie Burmistrza Koronowa

Nr SG/0151-12/07

z dnia 28 grudnia 2007 roku

### w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy .

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z późn. zm./ art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 246 poz.2603 z późn.zm. / oraz § 6 pkt.10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28.11.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

### Burmistrz Koronowa

zarządza, co następuje:

I. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Koronowo w następujący sposób:

1. Tereny użytkowane na cele produkcyjne za 1m<sup>2</sup> rocznie :
  - a/ o pow. do 100 m<sup>2</sup> - 5,82 zł
  - b/ o pow. od 101 do 500 m<sup>2</sup> - 4,65 zł
  - c/ o powierzchni od 501 do 1000 m<sup>2</sup> - 3,50 zł
  - d/ o pow. powyżej 1000 m<sup>2</sup> - 2.35 zł
2. Grunty użytkowane na cele handlowe za 1m<sup>2</sup> rocznie :
  - a/ o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 7.00 zł
  - b/ o pow. od 51 do 100 m<sup>2</sup> - 5,82 zł
  - c/ o pow. powyżej 100 m<sup>2</sup> - 4,65 zł
3. Tereny na cele usług za 1 m<sup>2</sup> rocznie:
  - a/ o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 4,65zł
  - b/ o pow. od 51 do 100 m<sup>2</sup> - 3,50 zł
  - c/ o pow. powyżej 100 m<sup>2</sup> - 2.35 zł
4. Grunty rolne użytkowane na cele warzywnicze za 1m<sup>2</sup> rocznie :
  - a/ o pow. do 500 m<sup>2</sup> - 0,15 zł
  - b/ o pow. od 501 do 1000 m<sup>2</sup> - 0,12 zł
  - c/ o pow. od 1000 do 2000 m<sup>2</sup> - 0.10 zł

5.Grunty użytkowane na cele rolnicze o pow. powyżej 2000 m<sup>2</sup> za 1 ha rocznie :

grunty orne -	klasa III a	- 3,54 q żyta
	klasa III b	- 3,00 q żyta
	klasa IV a	- 2,40 q żyta
	klasa IV b	- 1,80 q żyta
	klasa V	- 1,05 q żyta
	klasa VI	- 0,45 q żyta
	klasa VI z	- 0,24 q żyta
	nieużytki	- 0,195 q żyta
grunty zielone	klasa III	- 2,79 q żyta
	klasa IV	- 2,01 q żyta
	klasa V	- 1,05 q żyta

klasa VI z - 0,15 q żyta  
cena żyta jak do podatku: (40.00 zł)

6. Zbiorniki wodne za 1 ha lustra wody rocznie - 115,00 zł
7. Grunty pod garażami stanowiącymi własność dzierżawców i pomieszczenia gospodarcze, za 1 m2 miesięcznie - 0,50zł
8. Grunty użytkowane na cele letniskowe i wypoczynku niedzielnego za 1 m2 rocznie - 1,40 zł
9. Grunty użytkowane na cele usług turystycznych za 1 m2 w stosunku rocznym do 3000 m2 - 2,55 zł  
Powyżej 3000 m2 indywidualne negocjacje z dzierżawcą .  
Na cele innych imprez sportowych /Paintball"/ za 1 m2 w stosunku miesięcznym -0.12 zł
10. Lokale użytkowe przeznaczone na świadczenie usług medycznych i stomatologicznych, miesięcznie za 1m2 - 6,59 zł
11. Stawka minimalna będąca jednocześnie ceną wywoławczą do przetargu za lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej stosowana dla lokali przeznaczonych na wydzierżawienie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały za 1 m 2 miesięcznie - 4.30 zł
12. Lokale garaży stanowiące własność gminy a będące w zarządzie ZGKiM za 1 m2 miesięcznie - 2,20 zł .
13. Aleje drzew czereśniowych za sezon - równowartość 5 kg owocu z 1-ego drzewa .
14. Reklamy -za 1 m2 reklamy miesięcznie - 25,50 zł
15. Na ogródki gastronomiczne miesięcznie za 1m 2 2. 00 zł
16. Place manewrowe ,drogi dojazdowe miesięcznie za 1 m2 0.35 zł
17. Ustawienie kabin ,pojemników oraz innych urządzeń miesięcznie za 1 m2 5.50 zł

II. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa dzierżawna.

III. Wykonanie Zarządzenia zleca się Wydziałowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Koronowie.

IV. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo, z mocą od dnia 1 stycznia 2008 r.

V. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr KO 0151/62/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku .

BURMISTRZ

mgr Stanisław Głiszczyński