

Zarządzenie Burmistrza Koronowa

Nr OR/S/0151-7/10

z dnia 22 stycznia 2010 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy .

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z późn. zm./art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 246 poz.2603 z późn. zm. / oraz § 6 pkt.10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28.11.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo

Burmistrz Koronowa

zarządza, co następuje:

I. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Koronowo w następujący sposób:

1. Tereny użytkowane na cele produkcyjne za 1m² **rocznie :**

a/ o pow. do 100 m ²	- 6.00 zł
b/ o pow. od 101 do 500 m ²	- 4.80 zł
c/ o powierzchni od 501 do 1000 m ²	- 4.00 zł
d/ o pow. 1000 m ² -2000 m ²	- 2.40zł
e/ o pow. 2000 m ² i powyżej	- 2.00zł

2. Grunty użytkowane na cele handlowe za 1m² **rocznie :**

a/ o pow. do 50 m ²	- 7.30 zł
b/ o pow. od 51 do 100 m ²	- 6.00 zł
c/ o pow. powyżej 100 m ²	- 4.80 zł

3. Tereny na cele usług za 1 m² **rocznie:**

a/ o pow. do 50 m ²	- 4.80 zł
b/ o pow. od 51 do 100 m ²	- 4.00 zł
c/ o pow. od 100 -1000 m ²	- 2.50 zł
d/ o pow. 1000 m ²	- 2.40 zł

4. Grunty rolne użytkowane na cele warzywnicze za 1m² **rocznie :**

a/ o pow. do 500 m ²	- 0.15 zł
b/ o pow. od 501 do 1000 m ²	- 0.12 zł
c/ o pow. od 1000 do 2000 m ²	- 0.10 zł

5. Grunty użytkowane na cele rolnicze o pow. powyżej 2000 m² za 1 ha **rocznie :**

grunty orne -	klasa III a	- 6.00 q żyta
	klasa III b	- 5.50 q żyta
	klasa IV a	- 4.50 q żyta
	klasa IV b	- 4.00 q żyta
	klasa V	- 2.00 q żyta
	klasa VI	- 1.00 q żyta
	klasa VI z	- 0.50 q żyta
	nieużytki	- 0.20 q żyta

grunty zielone klasa III	- 5.00 q żyta
klasa IV	- 4.00 q żyta
klasa V	- 1.50 q żyta
klasa VI	- 0.50 q żyta
klasa VI z	- 0.20 q żyta

cena żyta jak do podatku rolnego.

6. Zbiorniki wodne za 1 ha lustra wody **rocznie** - 120.00 zł
 7. Grunty pod garażami stanowiącymi własność dzierżawców i pomieszczenia gospodarcze, za 1 m² **miesięcznie** - 0.70zł
 8. Grunty użytkowane na cele letniskowe i wypoczynku niedzielnego za 1 m² **rocznie** - 2.30 zł
 9. Grunty użytkowane na cele usług turystycznych za 1 m² w stosunku **rocznym** do 3000 m² - 3.30 zł
Powyżej 3000 m² indywidualne negocjacje z dzierżawcą .
 10. Lokale użytkowe przeznaczone na świadczenie usług medycznych i stomatologicznych, **miesięcznie** za 1m² - 8.00 zł
 11. Stawka minimalna będąca jednocześnie ceną wywoławczą do przetargu za lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej stosowana dla lokali przeznaczonych na wydzierżawienie po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia **miesięcznie** - 4.50 zł
 12. Lokale garaży stanowiące własność gminy a będące w zarządzie ZGKiM za 1 m² **miesięcznie** - 2.50 zł
 13. Aleje drzew czereśniowych **za sezon** - równowartość 5 kg owocu z 1-ego drzewa .
 14. Reklamy -za 1 m² reklamy **miesięcznie** - 35.00 zł
 15. Na ogródki gastronomiczne **miesięcznie** za 1m² 4. 20 zł
 16. Place manewrowe ,drogi dojazdowe **miesięcznie** za 1 m² 0.40 zł
 17. Ustawienie kabin ,pojemników oraz innych urządzeń **miesięcznie** za 1 m² 1.00 zł
 18. Na poprawę zagospodarowania posiadanych nieruchomości -**rocznie** 2.24 zł/m2
- II. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa dzierżawy.
- III. Wykonanie Zarządzenia zleca się Wydziałowi Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koronowie.
- IV. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo, z mocą od dnia 01 stycznia 2010 roku.
- V .Traci moc Zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr SG/0151-01 /09 z dnia 05 stycznia 2009 roku .

BURMISTRZ ..
mgr Stanisław Głuchowski