

Zarządzenie Burmistrza Koronowa

Nr OR-S.0050.7.2011

z dnia 14 stycznia 2011 roku

w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo.

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z późn. zm./ art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. / oraz § 6 pkt.10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo

Burmistrz Koronowa

zarządza, co następuje:

I. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Koronowo w następujący sposób:

1. Tereny użytkowane na cele produkcyjne za 1m2 rocznie :

a/ o pow. do 100 m2	- 6,50 zł
b/ o pow. od 101 do 500 m2	- 5.20 zł
c/ o powierzchni od 501 do 1000 m2	- 4.40 zł
d/ o pow. 1000 -2000m2	- 2.60 zł
e/ o pow. powyżej 2000m2	- 2.20 zł

2. Grunty użytkowane na cele handlowe za 1m2 rocznie :

a/ o pow. do 50 m2	- 7.70 zł
b/ o pow. od 51 do 100 m2	- 6.30 zł
c/ o pow. powyżej 100 m2	- 5.20 zł

3. Tereny na cele usług za 1 m/2 rocznie:

a/ o pow. do 50 m/2	- 5.20zł
b/ o pow. od 51 do 100 m/2	- 4.40 zł
c/ o pow. 100-1000 m/2	- 2.70 zł
d/ o pow. powyżej 1000m/2	- 2.60 zł

4. Grunty użytkowane na cele warzywne za 1m2 rocznie :

a/ o pow. do 500 m2	- 0,17 zł
b/ o pow. od 501 do 1000 m2	- 0,15 zł
c/ o pow. od 1000 do 2000 m2	- 0.12 zł

5. Grunty użytkowane na cele rolne o pow. powyżej 2000 m2 za 1 ha rocznie :

grunty orne -	klasa III a	- 6.30 q żyta
	klasa III b	- 5,80 q żyta
	klasa IV a	- 4,80 q żyta
	klasa IV b	- 4.40 q żyta
	klasa V	- 2.20 q żyta
	klasa VI	- 1.10 q żyta
	klasa VI z	- 0.60 q żyta
grunty zielone-	nieużytki	- 0.25 q żyta
	klasa III	- 5.50 q żyta
	klasa IV	- 4.40 q żyta
	klasa V	- 1.65 q żyta
	klasa VI	- 0.60 q żyta
	klasa VI z	- 0.25 q żyta

cena żyta jak do podatku rolnego

- | | |
|---|-------------|
| 6. Zbiorniki wodne za 1 ha lustra wody rocznie | - 126.00 zł |
| 7. Grunty pod garażami stanowiącymi własność dzierżawców i pomieszczenia gospodarcze, za 1 m ² rocznie | - 9.00 zł |
| 8. Grunty użytkowane na cele letniskowe i wypoczynku niedzielnego za 1 m ² rocznie | - 2.50 zł |
| 9. Grunty użytkowane na cele usług turystycznych za 1 m ² w stosunku rocznym do 3000 m ²
Powyżej 3000 m ² indywidualne negocjacje z dzierżawcą . | - 3.50 zł |
| 10. Lokale użytkowe przeznaczone na świadczenie usług medycznych miesięcznie za 1m ² | - 8.50 zł |
| 11. Stawka minimalna będąca jednocześnie ceną wywoławczą do przetargu za lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej stosowana dla lokali przeznaczonych na wdzierżawienie po dniu wejścia w życie niniejszej zarządzenia za 1 m ² miesięcznie | - 5.00 zł |
| 12. Lokale garaży stanowiące własność gminy a będące w zarządzie ZGKiM za 1 m ² miesięcznie | - 3.00 zł . |
| 13. Aleje drzew czereśniowych za sezon - równowartość 5 kg owocu z 1-ego drzewa . | |
| 14. Reklamy - za 1 m ² reklamy miesięcznie | - 37.00 zł |
| 15. Na ogródki gastronomiczne za 1 m ² miesięcznie | - 4.60 zł |
| 16. Place manewrowe, drogi dojazdowe za 1m ² miesięcznie | - 0.45 zł |
| 17. Ustawienie kabin, pojemników oraz innych urządzeń za 1m ² miesięcznie | - 1.05 zł |
| 18. Na poprawę zagospodarowania posiadanych nieruchomości za 1 m ² rocznie | - 2.40 zł |
- II . Wymienione w pkt 1 stawki czynszu dzierżawnego są stawkami minimalnymi i mogą zostać podwyższone w wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę .Stawka czynszu uzyskana w przetargu obowiązuje przez okres, na który została zawarta umowa dzierżawy.
- III. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa dzierżawy.
- IV. Wykonanie zarządzenia zleca się Wydziałowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie.
- V. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo, z mocą od dnia 1 stycznia 2011 roku.
- VI. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR/S/0151-7/10 z dnia 22 stycznia 2010 roku.

BURMISTRZ
mgr Stanisław Głiszczyński

193 RADCA PRAWNY
Dariusz A. Grabas