

Zarządzenie Burmistrza Koronowa

Nr OR-S.0050.13.2012

z dnia 06 lutego 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia programu wykorzystania nieruchomości gminnych w roku 2012.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm) w związku z art. 23 ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź.zm) z a r z ą d z a m , co następuje:

§1. Zatwierdzić Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2012 , zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koronowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Stanisław Głuszczyński

TR (W)-193
RADCA PRAWNY
Danusia A. Grabas

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU Gruntów Komunalnych Gminy Koronowo NA ROK 2012.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycji a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane grunty z gminnego zasobu nieruchomości.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. wynosi **865 ha**

Zasoby gminne w ha:

- użytki rolne - 259
- użytki leśne i zadrzewienia - 55
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 57
- drogi - 356
- wody i nieużytki - 103
- tereny różne - 35

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwały budżetowej na rok 2012 Rady Miejskiej w Koronowie Nr XVII/142/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2012 oraz założeniami wynikającymi z obowiązującego planu wykorzystania nieruchomości gminny w latach 2010 -2013, jako jego kontynuacja.

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano na rok 2012 plan wykorzystania zasobu, który zakłada :

I. Sprzedaż nieruchomości /wg zał. nr 2/

Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane przez gminę tj.:

- działki pod garażami (w Koronowie) – nr 1028/111,1028/113,1028/115,
- tereny na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych :
- dz.nr 671/3,1846/6,1846/7,1020/133,1020/132,1020/135,1007/18-1007/20,1007/24-1007/37, 574/10 położone w Koronowie oraz działka nr 359/1 położna w Trzuszczynie,
- działki pod zabudowę mieszkaniową(Nowy Dwór, Okole, Glinki, Witoldowo oraz Wtelno i Koronowo).

Ponadto planuje się sprzedaż gruntów rolnych w Mąkowarsku, Łasku Wielkim, Wilczu i Krapiewie a także na terenie Koronowa grunt oznaczony nr działki 20/20, a także przeznaczono do sprzedaży nieruchomości, których bezprzetargowe nabycie może uregulować rozłogi gruntów sąsiednich i poprawić warunki ich zagospodarowania.

Są to nieruchomości:

- dz.nr 99 w Nowym Jasińcu, dz. nr 671/3, 1846/6, 1846/7 w Koronowie.

II. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu.

W zasobie Gminy znajduje się **81 budynków** mieszkalnych, w których mieszczą się **542** lokale mieszkalne. W roku 2012 zakłada się sprzedaż :

-dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo w drodze bezprzetargowej z bonifikatą lokale /wg zał. wykazu nr 3 i 4 /.

Ilość sprzedaży lokali trudna jest do ustalenia, gdyż sprzedaż uzależniona jest od złożenia wniosku przez stałego najemcę.

III. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W roku 2012 przedmiotem przekształcenia mogą być 8-10 nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym obejmujące od 0.5 -0.8 ha powierzchni, stanowiące działki siedliskowe.

IV. Dzierżawa

Do wdzierżawienia przeznaczone zostaną grunty gminne o pow. łącznej **35.4066 ha** /wg załącznika nr 5 i 6/. Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystane na realizację zadań własnych Gminy, a nowe tereny będą do wdzierżawienia udostępniane po zasięgnięciu opinii Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju tut. Urzędu o ich przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego lub w obowiązującym studium uwarunkowań. Czynnosc za wdzierżawione nieruchomości pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami zawartymi w Zarządzeniu Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.7.2011 z dnia 14 stycznia 2011 roku.

Tereny przeznaczone do dzierżawy to:

- grunty rolne - 32.16 ha
- wody stojące- 0.90 ha
- grunty pod działalność handlową -0.029 ha
- pod garażami-0.45 ha,
- ogrody przydomowe – 1.60 ha.

V. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości :

Przychody w roku 2012 r. planowane są w wysokości łącznej **1 321 000,-zł**, z tego :

- ze sprzedaży składników majątkowych zaplanowane są w kwocie **1 000 000, zł**,
- z dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze w kwocie **271 000,-zł**,
- z wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie **50 000,-zł**.

VI. Nabywanie nieruchomości:

Organ wykonawczy gminy zamierza w 2012 r. nabyć do gminnego zasobu na realizację zadań Gminy nieruchomości za kwotę **200 000,-zł**, w tym z wykupu gruntów pod drogami **-150 000,-zł**, uregulowania spraw związanych z własnością gruntów pod

przepompowniami ścieków oraz wykupu gruntów niezbędnych do realizowania zamierzonych inwestycji.

Wykupy gruntów pod drogi i ulice częściowo odbywać się będą w ramach kompensat z opłatami adiacenckimi, którymi obciążeni zostają właściciele gruntów dokonujących podziały nieruchomości na ich wnioski.

W planie na rok 2012 przewidzianych jest 6 przypadków przejęcia gruntów wydzielonych pod drogami lub na poszerzenie istniejących dróg publicznych

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę wyłonionego w drodze przetargu, przy czym organ wykonawczy będzie też prowadził negocjacje ceny nabycia nieruchomości.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie –przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa /decyzje komunalizacyjne, zasiedzenia/, Agencji Nieruchomości Rolnych o grunty na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi Gminy służącymi do wykonywania jej zadań własnych .

Zwiększenie zasobu gruntów gminnych może nastąpić także w wyniku przeprowadzenia zamiany gruntów/ zał.nr 7/ ze Starostwem Powiatowym w Bydgoszczy (tereny leśne) na terenie Koronowa i Tryszczyna, Nadleśnictwem Różanna oraz osobami prywatnymi.

Przeprowadzenie zamian gruntów ma za cel przejęcie gruntów pod drogami aby umożliwić przeprowadzenie inwestycji (kanalizacji, budowy chodnika) a także uregulowania stanu przebiegu dróg gminnych.

Ponadto zwiększenie majątku gminy / powiększenie zasobu gruntów /może nastąpić poprzez przyjmowanie przez Gminę darowizn .

Koronowo, 2012-02-06

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński



BURMISTRZ KORONOWA

Zał. nr 2

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
/tj Dz. U.z 2010 r. Nr 102 ,poz.651 i 106 poz.675 z późn. zm./ ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w roku 2012

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena
1	Okole	48/2	0,3100	110414	pod zab.mieszk.-ust.	wg wyceny
		53	0.1000	187608	pod zab. mieszkaniową.	
2	Nowy Jasiniec	83/3	0.3600	68704	grunt rolny	wg wyceny
		99	0.0700	89383	droga	wg wyceny
		76/2	0.0200	89383	droga	wg wyceny
3	Glinki	30/4	0,1706	68 273	działka pod zabudowę	wg wyceny
		30/3	0,1852	68 273	działka pod zabudowę	wg wyceny
		30/2	0,1147	68 273	działka pod zabudowę	wg wyceny
		54	0.2800	68272	rola	wg wyceny
		71	0.3100	68272	rola	wg wyceny
4	Witoldowo	77/3	0,1320	22 169	grunt pod zabudowę	wg wyceny
		77/5	0,0836	22 169	grunt pod zabudowę	wg wyceny
5	Wielno	256/8	0,1042	68 291	działka pod zabudowę	wg wyceny
		260/7	0,1053	68024	działka siedliskowa	wg wyceny
		226/5	0.0123	70202	działka siedliskowa	wg wyceny
		226/6	0.1908	70202	działka siedliskowa	wg wyceny
6	Nowy Dwór	76/9	0.1464	67336	działka pod zabudowę	wg wyceny
8	Wilcze	203/1	1.4600	74345	rola	wg wyceny
9	Łąsko Wielkie	28/4	1.5835	186708	rola	wg wyceny

	Mąkowsko	515/3	0.3332	84831	rola	wg wyceny
	Mąkowsko	515/4	0.2803	84831	rola	wg wyceny
	Mąkowsko	280	0.3608	43846	Rola	wg wyceny
	Mąkowsko	281/4	0.0761	43846	rola	wg wyceny
	Mąkowsko	347/3	0.0801	103888	działka pod zabudowę	wg wyceny
10	Krapiewo	70/2	1.2247	68299	rola	wg wyceny
11	Tryszczyn	359/1	0.2143	67466	na popr. war. zag.	wg wyceny
13	KORONOWO	138/6	0.0874	92789	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
	- Tuszyn	138/7	0.1045	92789	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
	- Tuszyn	138/5	0.0907	92789	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
	ul. Różana	1028/111	0.0395	108655	dz.pod garażami	wg wyceny
	ul. Różana	1028/113	0.0570	108656	dz.pod garażami	wg wyceny
	ul. Różana	1028/115	0.0412	108657	dz.pod garażami	wg wyceny
	ul. Dworcowa	671/10	0.0103	20464	na popr. war. zag.	wg wyceny
	ul. Kasprzaka	413/2	0.1026	31958	dz. zab.bud.	wg wyceny
	Pieczyska	2048	0.0280	94078	pod zab.lein.	wg wyceny
	ul. Tucholska	456/2	0.0587	101748	tereny przemysłowe	wg wyceny
	„	457/2	0.4354	101748	„	wg wyceny
	ul. Ogrodowa	574/10	0.0061	44025	na popr. war. zag.	wg wyceny
	ul. Włosa	1007/18	0.0044	78801	na popr. war. zag.	wg wyceny

	Koronowo	1007/19	0.0040	78801	na popr. war. zag	wg wyceny
	"	1007/20	0.0047	78801	na popr. war. zag	wg wyceny
	"	1007/24	0.0146	78801	tereny usługowe	wg wyceny
	"	1007/25	0.0150	78801	tereny usługowe	wg wyceny
	"	1007/27	0.0015	78801	na popr. war. zag	wg wyceny
	"	1007/28	0.0015	78801	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	1007/30	0.0015	78801	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	1007/32	0.0015	78801	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	1007/37	0.0095	78801	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	734/30	0.0049	64695	na popr. war. zag	wg wyceny
	"	734/36	0.0056	64695	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	734/33	0.0121	125286	na popr. war. zag.	wg wyceny
	ul. Na Skarpie	1846/6	0.0299	94036	na popr. war. zag	wg wyceny
	"	1846/7	0.0300	94036	na popr. war. zag.	wg wyceny
	ul. Sportowa	1087/11	0.0130	80868	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	1090/19	0.0125	80868	na popr. war. zag.	wg wyceny
	ul. Brzozowa	1020/151	0.0173	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	1020/150	0.0097	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny
	"	1020/134	0.0135	70826	na popr. war. zag	wg wyceny
	"	1020//135	0.0303	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny

„	1020/134	0.0135	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny
„	1020//135	0.0303	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny
„	1020/132	0.0166	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny
„	1020/131	0.0026	70826	na popr. war. zag.	wg wyceny
ul. Bulwarowa	1833/2	0.1019	59166	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
ul. Tucholska	525	0.0816	31440	rola	wg wyceny
„	526	0.0683	31440	rola	wg wyceny
„	527	0.1801	31440	rola	wg wyceny
ul. Łokietka	476/20	0.0307	10481	dz. zab. bud. magazynowym	wg wyceny
Srebnica	20/20	0.4346	94415	rola	wg wyceny

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia **1 lutego 2012r.** do dnia **22 lutego 2012 roku.**

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

BURMISTRZ
Stanisław Głiszczynski

Wykaz lokali do sprzedaży na rzecz najemców w 2012 r. TEREN MIASTA

LP.	POŁOŻENIE	NUMER			Powierzchnia działki [m ²]	Cel przeznaczenia	Lokale do sprzedaży
		budynku	działki	księgi wieczystej			
1	ul. Al. Wolności	3	1028/50	65373	670	budownictwo mieszkaniowe	1,7,41/43,9,10,15,16,50,54, 20,57/59,60,61,62,63,25,2 8,68,69,35,37,39,78
2	ul. Al. Wolności	7	1028/46	65371	585	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,11,13,19,28, 23,24,32,33,35,37,42,43,4 4,47,59,63,64
3	ul. Al. Wolności	9	1028/47	65372	585	budownictwo mieszkaniowe	4,7,11,13,14,21,25,26, 32,33,40,41,44,47,53,54,5 6,57,60,61,62,63,66
4	ul. Al. Wolności	5	1028/87	111475	426	budownictwo mieszkaniowe	2,5,6
5	ul. Al. Wolności	5C	1028/89	111477	581	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,6,7
6	ul. Al. Wolności	5D	1028/48 1028/122	67627 65035	386 29	budownictwo mieszkaniowe	2
7	ul. Al. Wolności	5E	1028/92	111480	406	budownictwo mieszkaniowe	1,5
8	ul. Al. Wolności	5F	1028/90	111478	407	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5,6
9	ul. Al. Wolności	5G	1028/91	111479	417	budownictwo mieszkaniowe	2,3,6
10	ul. Bukowa	2	1011/12	69340	326	budownictwo mieszkaniowe	3,6,7,8,9,11,13,16,17,21,2 3
11	ul. Bukowa	4	1011/13	69341	326	budownictwo mieszkaniowe	1,6,7,8,9,10,11,12,14,16,1 7,18,20,
12	ul. Bukowa	6	1020/114 1012/1 1011/2	99951	191 266 487	budownictwo mieszkaniowe	1,6,9,11,12,14,16,17,18,19 20
13	ul. Bukowa	8	1020/103	58726	270	budownictwo mieszkaniowe	12,4,8,9,14,16,18
14	ul. Bydgoska	6	1165/1 1165/3	100944	452	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,6,8
15	ul. Bydgoska	10	1184/2	80824	234	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,6,7,8,10
16	ul. Bydgoska	18	1190/3	79236	266	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,6,7,8

17 ul. Bydgoska	22	1193/1	69383	350	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12
18 ul. Bydgoska	28	1200	92879	3055	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4,5,6,7,8
19 ul. Bydgoska	34	1208	11089/4	970	Budownictwo mieszkaniowe	1
20 Dworcowa	2	686/1	94654	456	budownictwo mieszkaniowe	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
21 Dworcowa	11	661/1	62032	229	budownictwo mieszkaniowe	6
22 Dworcowa	13	662/4	130337	1614	budownictwo mieszkaniowe	2,5,8,9,11,12,13,14,16,17,19,20,21
23 Dworcowa	28	708/14	87360	167	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5
24 Dworcowa	28B	708/12	69603	189	budownictwo mieszkaniowe	5
25 Dworcowa	30	708/9	69601	139	Budownictwo mieszkaniowe	1
26 Dworcowa	41	682/3	114131	610	budownictwo mieszkaniowe	1
27 ul. Farna	5	943	9299	396	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4,5,6
28 ul. Garncarska	9	955	24222	873	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,6
29 ul. Klasztorna	5	1212/1	32737	1107	budownictwo mieszkaniowe	5,6,8
30 ul. Kościuski	9	851	67930	261	budownictwo mieszkaniowe	1,4,5
31 ul. Kościuski	23-25	859	8908	254	budownictwo mieszkaniowe	2,3,5
32 ul. Kołomińska	2	1030/4	22460	3206	budownictwo mieszkaniowe	1,1a,2,2a,3,4,5
33 ul. Kołomińska	21	1118/1	34739	1769	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3
34 ul. Krasickiego	2	1165/2	100945	172	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
35 ul. Krasickiego	12	1171/2	20587	428	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5,6,7
36 ul. Krasickiego	14	1172	20962	439	budownictwo mieszkaniowe	2,3
37 ul. Łokietka	27	476/11	117953	213	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3
38 ul. M. Konopnickiej	1	1020/107	61763	387	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,6,7
39 ul. M. Konopnickiej	3	1020/105	59886	364	budownictwo mieszkaniowe	5,13,16
40 ul. M. Konopnickiej	5a	1011/3	29511	3085	budownictwo mieszkaniowe	3,7,9,13,16,17,23
41 ul. Nakleńska	3	495/3	78854	196	budownictwo mieszkaniowe	3,5,12,13,14,16,17,18
42 ul. Paderewskiego	19	746/6	88972	523	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,5
43 ul. Plac Zwycięstwa	8	844/1	71377	540	budownictwo mieszkaniowe	1,5,8
44 ul. Plac Zwycięstwa	16	802	128045	542	budownictwo mieszkaniowe	1,2,6,7,9,10,11,12,13,15
45 ul. Plac Zwycięstwa	22	838	9298	527	budownictwo mieszkaniowe	3,4,5,6,7,8,9,10
46 ul. Pomianowskiego	11	1020/99	55043	378	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,6,7,8
47 ul. Pomianowskiego	13	1020/108	61855	387	budownictwo mieszkaniowe	3,6,7,11,12,13
48 ul. Pomianowskiego	58	1078/11	36062	1063	Budownictwo mieszkaniowe	6,7,10,11,13,15,16,17
49 ul. Przemysłowa	26	1112/22 1112/24	74540	2139	budownictwo mieszkaniowe	2,3
50 ul. Stenkiewicza	4	862/11	91910	721	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,7,9,12,13,14 3,5,6,8

51 ul. Sienkiewicza	6	862/11	91910	721	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
52 ul. Sienkiewicza	25	895 896	73294	426	budownictwo mieszkaniowe	1,2,2a,3,4,4a,5,6,7
53 ul. Tucholska	1-3	798/8	80580	211	budownictwo mieszkaniowe	1,4,7
54 ul. Tucholska	15	716/4 716/1 716/3	102908	634	budownictwo mieszkaniowe	1,3,6,7
55 ul. Tucholska	17	479	9662	1518	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,6
56 ul. Tucholska	27	486/2	31955	696	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5,6,7
57 ul. Tucholska	37	490/2	69342	121	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
58 ul. Tucholska	39	491/3	99276	101	budownictwo mieszkaniowe	2
59 ul. Tucholska	41	491/1	69343	129	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
60 ul. Wodna	1	861/5	78904	193	budownictwo mieszkaniowe	1
61 ul. Wodna	2	907/5	80581	188	budownictwo mieszkaniowe	1,3,4,6,8
62 ul. Wodna	3	861/3 861/6	22765	207	budownictwo mieszkaniowe	1
63 ul. Wodna	6	907/6	80582	254	budownictwo mieszkaniowe	1,3,4,6,10,11
64 ul. Tucholska		24350/1	92123		Budownictwo mieszkaniowe	1,2
65 ul. Bydgoska	7	2051	120091		2082 budownictwo mieszkaniowe	1

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się od dnia 1 lutego 2012 roku do dnia 22 lutego 2012 roku. Osoby o których mowa powyżej winny spełnić jeden z następujących warunków: - są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa władania tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami. - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

BURMISTRZ

Stanisław Gliński

Wykaz lokali do sprzedaży na rzecz najemców w 2012 r. TEREN GMINY KORONOWO

Zał. nr 4

LP.	POŁOŻENIE	NUMER		Powierzchnia działki [m ²]	Cel przeznaczenia	Lokale do sprzedaży	
		budynku	działki				
1	Glinki	17	30/1	68273	1067	budownictwo mieszkaniowe	1
2	Krapiewo	14	67	68250	2192	budownictwo mieszkaniowe	1,2
3	Lucim	15	148	104134	800	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
5	Nowy Dwór	1	8/3	78735	90	budownictwo mieszkaniowe	2
6	Nowy Dwór	66	156/1	94171	2639	budownictwo mieszkaniowe	1,3
7	Okole	38	66/4	79640	2453	budownictwo mieszkaniowe	
8	Okole	39	66/5	79640	4467	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18
9	Stopka	3	100/5	71389	141	budownictwo mieszkaniowe	1,5,6
10	Stopka	4	96/21	69530	372	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4,5,6,8,9,10
11	Stopka	5	96/30	93954	222	budownictwo mieszkaniowe	1,3,4,5,6,8,10,11,12
12	Stopka	6	96/28	81506	230	budownictwo mieszkaniowe	2,3,7,8,12
13	Wierzychucin Królewski	96	93/5	76788	211	budownictwo mieszkaniowe	1,3
14	Witoldowo	60	77/4	22169	1218	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3
15	Wtverno	1	268/25	65339	2095	budownictwo mieszkaniowe	5
16	Wtverno	9	256/4	82522	228	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4

Wykaz nieruchomości gminnych do dalszej dzierżawy w 2012 roku

Zał.nr 5

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/t.j. Dz.U.z 2010 r Nr 102 poz. 651 i 106 poz.675 z późn. zm./ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w roku 2012

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia [m ²]	Cel dzierżawy	Termin
1	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	Garażowy	Trzy lata
2	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	Garażowy	Trzy lata
3	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	Garażowy	Trzy lata
4	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	Garażowy	Trzy lata
5	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	Garażowy	Trzy lata
6	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	Garażowy	Trzy lata
12	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy	Trzy lata
14	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy	Trzy lata
15	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy	Trzy lata
16	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy	Trzy lata
18	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy	Trzy lata
19	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy	Trzy lata
20	Koronowo ul. Różana	cz.dz. 1028/113	17,14	garażowy	Trzy lata
21	Koronowo ul. Różana	cz.dz.1030/4	15	Garażowy	Trzy lata
22	Koronowo ul. Różana	cz.dz.1030/1	15	Garażowy	Trzy lata
23	Koronowo ul. Bydgoska	cz.dz.1065/4	15	Garażowy	Trzy lata
24	Koronowo ul. Tucholska	cz.dz.792	20	Garażowy	Trzy lata
25	Koronowo – Pieczęyska	cz.dz.86/16	135	Letniskowy	Trzy lata
26	Okole -Stopka	cz.dz. 96/31	15	Garażowy	Trzy lata

27	Okole - Stopka	cz.dz. 96/31	25	Garażowy	Trzy lata
28	Okole - Stopka	cz.dz. 96/29	15	Garażowy	Trzy lata
29	Okole - Stopka	cz.dz. 66/1	16	Garażowy	Trzy lata
30	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz. 1028/123	172	Uprawy warzywne	Trzy lata
31	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz. 1028/123	140	Uprawy warzywne	Trzy lata
32	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz. 1028/123	174	Uprawy warzywne	Trzy lata
33	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz. 1028/123	783	Uprawy warzywne	Trzy lata
34	Koronowo ul. Al. Wolności	1028/123	100	Uprawy warzywne	Trzy lata
35	Koronowo ul. Tucholska	336	330	Uprawy warzywne	Trzy lata
36	Koronowo ul. Sz. Kotomierska	1118/4	96	Uprawy warzywne	Trzy lata
37	Koronowo ul. Sz. Kotomierska	1118/4	56	Uprawy warzywne	Trzy lata
38	Koronowo ul. Tucholska	479	30	Uprawy warzywne	Trzy lata
39	Koronowo ul. Pomianowskiego	1047/9	111	Uprawy warzywne	Trzy lata
40	Koronowo ul. Krzyżowa	1062/5	5319	Uprawy rolne	Trzy lata
41	Koronowo ul. Krzyżowa	937	2500	Uprawy rolne	Trzy lata
42	Koronowo ul. Przyrzecze	1280/3	5 80 00	Uprawy rolne	Trzy lata
43	Koronowo ul. Przyrzecze	1313/4	2 60 06	Uprawy rolne	Trzy lata
44	Koronowo ul. Solnica	140/4	481	Uprawy rolne	Trzy lata
45	Koronowo ul. Klasztorna	1212/2	1000	Uprawy warzywne	Trzy lata
46	Koronowo ul. Brzegowa	1857/1	6000	Uprawy rolne	Trzy lata
47	Koronowo ul. Powst. Wlkp.	1500/2	100,50	Uprawy warzywne	Trzy lata
48	Wtelno	268/16	1660	Uprawy warzywne	Trzy lata

51

49	Wielno	268/16	240	Uprawy warzywne	Trzy lata
50	Huta	165	140	Uprawy warzywne	Trzy lata
51	Koronowo ul. Al. Wolności	1028/51	25	Handlowe	Trzy lata
52	Koronowo ul. Tucholska	792	8 stanowisk	parkingowe	Trzy lata
53	Koronowo ul. Szkolna	cz. 1620	40	Handlowe	Trzy lata
54	Wierzchucin Król.	123/45	40	Usługowe	Trzy lata
55	Koronowo – Pieczyska	86/140	88	Plac manewrowy	Trzy lata
56	Koronowo ul. Garncarska	cz. 1620	40	Handlowe	Trzy lata
57	Koronowo ul. Paderewskiego	cz. 746/5	128	Handlowe	Trzy lata
58	Koronowo ul. Garncarska	cz. 1620	40	Handlowe	Trzy lata
59	Koronowo ul. Włosa	cz. 788/1	18	Handlowe	Trzy lata

Koronowo, dnia 26 stycznia 2012 r.

BURMISTRZ
Stanisław Głiszczyński

Handwritten mark

BURMISTRZ KORONOWA

Załącznik nr 6

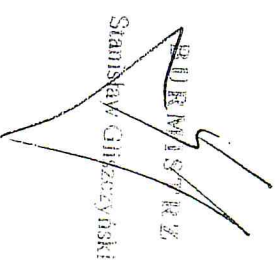
działając zgodnie z art.35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.i Nr 106,poz.675 /
ogłasza wykaz nieruchomości gminnych do wydzierżawienia w roku 2012 w miejscowościach wymienionych poniżej:

<i>Miejscowość</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Pow. ha</i>	<i>Wysokość czynszu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Zasady aktualizacji</i>
1. Huta	dz. Nr 17/3	3,6920 ha	14,24 q żyta	Uprawy rolne	Zarz. Burmistrza
2. Koronowo	cz.dz.166/12	0,0300 ha	0,15 zł za 1m2	Uprawy warzywne	"
3. Lucim	dz. Nr 214	1,5300 ha	7,7qżyta	Uprawy rolne	"
4. Łasko Wielkie	dz. Nr 89/3	0,1279 ha	0,74 q żyta	Uprawy rolne	"
5. Łasko Wielkie	dz. Nr 133/2	0,4600 ha	2,1 q żyta	Uprawy rolne	"
6. Mąkowsarcko	cz.dz.Nr 516/2	0,0858 ha	0,5 zł za 1m2	Uprawy warzywne	"
7. Mąkowsarcko	dz. Nr 453/3	0,2712 ha	1,19 q żyta	Uprawy rolne	"
8. Nowy Dwór	dz. Nr 8/2 i 8/5	0,0194 ha	uzgodnienie	potrzeby kult.-wych.	"
9. Okole - Stopka	dz.100/6	0,7706 ha	0,15 zł za 1m2	Uprawy warzywne	"
10. Osiek	cz.dz. Nr 108/4	0,9400 ha	4,1 q żyta	Uprawy rolne	"
11. Osiek	cz.dz. Nr 51	0,5700 ha	2,5 q żyta	Uprawy rolne	"
12. Popielewo	dz.Nr 44/2	0,1680 ha	0,37q żyta	Uprawy rolne	"
13. Salno	dz.119	0,1400 ha	126 zł za 1ha lustra wody	Uprawy rolne	"
14. Samociążek	cz. dz. Nr 297	0,2000 ha	0,12 zł za 1m2	Uprawy warzywne	"
15. Sitowiec	cz.dz.Nr 278/2	1,6200 ha	9 q żyta	Uprawy rolne	"

16	Sitowiec	dz.Nr 326	0,2300 ha	1,1 q żyta	Uprawy rolne	"
17	Sitowiec	dz. Nr 346/1	0,4800 ha	0,4 q żyta	Uprawy rolne	"
18	Stary Jasiniec	dz. Nr 122	0,7300 ha	0,8 q żyta	Uprawy rolne	"
19	Stary Jasiniec	cz.dz.Nr 199/4	0,1118 ha	0,14q żyta	Uprawy rolne	"
20	Wilcze	dz.Nr 104/3	0,2736 ha	1,6 q żyta	Uprawy rolne	"
21	Wilcze	dz.Nr 60	1,0240 ha	4,9 q żyta	Uprawy rolne	"
22	Wilcze	dz.Nr 59/2	0,4600 ha	2,2 q żyta	Uprawy rolne	"
23	Witoldowo	dz. Nr 119	1,5298 ha	9,7 q żyta	Uprawy rolne	"
24	Wiskino	dz.Nr 121/1	1,8770 ha	10 q żyta	Uprawy rolne	"
25	Wiskino	dz.Nr 122/2	2,1817 ha	5,1q żyta	Uprawy rolne	"
26	Wtelno	cz.dz.224	1,49,05 ha	9,4 q żyta	Uprawy rolne	"
27	Wtelno	dz.Nr 94	0.4600 ha	4,3q żyta	Uprawy rolne	"
28	Wierzchucin Król.	dz.Nr 123/53	0,2061 ha	1,30 q żyta	Uprawy rolne	"
29	Wierzchucin Król.	cz. dz. 157/1	0,9000 ha	4 q żyta	Uprawy rolne	"
30	Tryszczyń	cz.dz. Nr 642	0,8730 ha	4,9 q żyta	Uprawy rolne	"
31	Tryszczyń	cz.dz. Nr 608/2	0,9000 ha	127 zł za 1ha lustra wody	Staw wiejski	"

Koronowo, dnia 26 stycznia 2012r.

[Signature]
RMA



Wykaz nieruchomości gminnych do zamiany w 2012 r.


BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U.z 2010 r. Nr102 poz.651, ze zm.,/ ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w roku 2012.

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi Dot. wł.
1.	Krapiewo	188/1	0.2192	Bez. ozn.	Pod drogę	wł. Gminy K-wo
	Krapiewo	186/18	0.1256	71 740	Pod drogę	wł. Fundacji
	Krapiewo	186/15	0.1619	71 740	Pod drogę	wł. Fundacji
	Koronowo	105/3	0.0624	16 634	Pod pomnik	wł. Gminy K-wo
2.	Koronowo	104/2	0.1290	Bez. ozn.	Grunt rolny	wł. prywatna
	Koronowo	179/3	6.2242	18 085	Grunt leśny	wł. Skarbu Państwa
	Koronowo	182/7	2.5103	18 085	Grunt leśny	SPP
3.	Koronowo	182/4	0.0083	11 750	Grunt leśny	SPP
	Koronowo	182/5	2.8667	11 750	Grunt leśny	SPP
	Trzyszczyń	636	0.5900	67 466	dz. zabudowana	wł. Gminy K-wo
	Samociążek	13317/3	0.0744	31 571	Pod drogę	wł. ALP
4.	Samociążek	13317/4	0.0083	31 571	Pod drogę	wł. ALP
	Samociążek	324	0.2936	31 127	droga	wł. ALP
	Sokole Kuznica	204	0.1836	29 031	droga	Państwo Polskie

Koronowo	176/9	1.3321	83 339	Pole biwakowe	wl. ALP
Koronowo	2259	0.4241	83 339	droga	wl. ALP
Koronowo	63/1	2.3370	75 529	las	wl. Gminy K-wo

Koronowo, dnia 30 stycznia 2012 r.


 Wójt Gminy Koronowo
 Janusz Kowalski

NR