

BURMISTRZ KORONOWA

86-010 KORONOWO
Plac Zwycięstwa 1

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA

Nr OR-S.0050.20.2015

z dnia 9 lutego 2015 roku

w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2015.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2015 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziałowi Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koronowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

BRADCA PRAWNY
Dariusz A. Grabas

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
Gruntów Komunalnych Gminy Koronowo
na rok 2015.**

Gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości, będące przedmiotem własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność powiatu albo własność samorządowego województwa, które zostały gminie oddane w użytkowanie wieczyste. W skład omawianego zasobu wchodzi również nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej.

Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. wynosi 885,8134 ha.

Zasoby gminne w ha:

• użytki rolne	252,0693
• użytki leśne i zadrzewienia	54,3993
• grunty zabudowane i zurbanizowane	77,2499
• drogi	390,4046
• wody i nieużytki	99,7473
• tereny różne	11,9430

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr III/23/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2015 oraz założeniami wynikającymi z obowiązującego planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 -2016, jako jego kontynuacja.

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano na rok 2015 plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI /wg zał. nr 2/

Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane przez gminę tj.:

- działki nr 1028/111,1028/113,1028/115 położone w Koronowie, stanowiące grunt pod garażami, dotychczas nie wykupione przez użytkowników tych garaży,
- działki nr 1007/24 i 1007/25 z przeznaczeniem pod usługi,
- działki nr 1007/27, 1007/28, 1007/30, 1007/32, 574/10 położone w Koronowie oraz działka nr 162 położona w Gościeradzu, stanowiące tereny na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- działki położone w Glinkach, Witoldowie, Nowym Dworze, Mąkowarsku i Koronowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową,

- działki położone we Wtelnie z przeznaczeniem pod zabudowę siedliskową,
- działkę nr 48/2 położoną w Okolu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- dwie działki zabudowane położone w Gogolinie i w Koronowie,
- działkę nr 2048 położoną w Koronowie z przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową,

Ponadto planuje się sprzedaż dotychczas niesprzedanych gruntów rolnych położonych w Glinkach, Nowym Jasińcu, Mąkowsarsku, Lucimiu, Sitowcu, Starym Jasińcu, Starym Dworze i w Koronowie.

II. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z UŁAMKOWĄ CZĘŚCIĄ GRUNTU /wg zał. nr 3 i nr 4/

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się 65 budynków mieszkalnych na terenie miasta Koronowa, w których mieści się 325 lokali mieszkalnych oraz 16 budynków mieszkalnych na terenie gminy Koronowo, w których mieszczą się 72 lokale mieszkalne. W roku 2015 zakłada się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo na rzecz ich stałych najemców w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż lokali mieszkalnych uwarunkowana i uzależniona jest od wniosku złożonego przez najemcę.

III. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W roku 2015 przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych może być 8-10 działek o łącznej powierzchni ok. 0.8 ha, stanowiących działki siedliskowe i lotniskowe.

IV. DZIERŻAWA

Do wydzierżawienia przeznaczone zostaną grunty gminne o pow. łącznej 27.2783 ha /wg załącznika nr 5 i 6/.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, nie wykorzystanych na realizację zadań własnych Gminy, a wydzierżawienia nowych terenów poprzedzane będą opinią Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju tut. Urzędu w przedmiocie ich przeznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, względnie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz za wydzierżawione nieruchomości pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami zawartymi w Zarządzeniu Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.8.2015 z dnia 22 stycznia 2015 roku.

Tereny przeznaczone do dzierżawy to:

- grunty rolne – 26,2669 ha
- wody stojące – 0,1400 ha
- pod garażami – 0,0340 ha
- ogrody przydomowe – 0.7986 ha
- tereny handlowe – 0,0248 ha
- ogródek gastronomiczny – 0,0140 ha

V. DOCHODY Z GOSPODAROWANIA GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI:

Dochody w roku 2015 r. planowane są w wysokości łącznej **1 015 000, -zł**, z tego:

- ze sprzedaży składników majątkowych zaplanowane są w kwocie **600 000, zł**,
- z dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze w kwocie **250 000, -zł**,
- z wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie **100 000, -zł**.

VI. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI:

Organ wykonawczy gminy zamierza w 2015 r. nabyć do gminnego zasobu nieruchomości grunty, na realizację zadań Gminy, za kwotę 180 000,-zł, w tym m.in. grunty pod drogami, teren parkingu, oraz grunt z posadowionymi na nim urządzeniami wodociągu gminnego.

Wykupy gruntów pod drogi i ulice częściowo odbywać się będą w ramach kompensat z opłatami adiacenckimi, którymi obciążeni zostają właściciele gruntów dokonujących podziały nieruchomości na ich wnioski.

W planie na rok 2015 przewidzianych jest 5 przypadków przejęcia gruntów wydzielonych pod drogami lub na poszerzenie istniejących dróg publicznych

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna-sprzedaży. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę wyłonionego w drodze przetargu, przy czym organ wykonawczy będzie też prowadził negocjacje ceny nabycia nieruchomości.

Ponadto, w miarę możliwości i potrzeb, organ wykonawczy będzie kierował wnioskami do Starostwa Powiatowego zarządzającego mieniem Skarbu Państwa, Sądu bądź Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w ramach decyzji komunalizacyjnych, zasiedzeń, lub o przekazanie gruntów na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi Gminy służącymi do wykonywania jej zadań własnych.

Zwiększenie zasobu gruntów gminnych może nastąpić także w wyniku przeprowadzenia zamiany gruntów gminnych, których motywem jest przejęcie gruntów pod drogami, celem umożliwienia przeprowadzenia inwestycji (np. budowa kanalizacji, budowy chodnika) a także uregulowanie stanu ich przebiegu.

Ponadto zwiększenie majątku gminy /powiększenie zasobu gruntów/ może nastąpić poprzez przyjmowanie przez Gminę darowizn.

Koronowo, 2015-02-09


BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

BURMISTRZ KORONOWA

**działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w roku 2015**

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena
1	Okole	48/2	0,3120	BY1B/00110414/6	pod zab.mieszk.-usł.	wg wyceny
2	Nowy Jasiniec	83/3	0,3600	BY1B/00068704/6	grunt rolny	wg wyceny
3	Glinki	30/4 30/3 30/2 54 71	0,1706 0,1852 0,1147 0,2800 0,3100	BY1B/00068273/5 BY1B/00068273/5 BY1B/00068273/5 BY1B/00068272/5 BY1B/00068272/5	działka pod zabudowę działka pod zabudowę działka pod zabudowę rola rola	wg wyceny wg wyceny wg wyceny wg wyceny wg wyceny
4	Gogolin	58/2	0,0545	BY1B/00067563/8	działka zabudowana budynkiem usługowym	wg wyceny
5	Gościeradz	162	0,2320	BY1B/00089240/8	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	Wg wyceny
6	Witoldowo	77/3 77/5	0,1320 0,0836	BY1B/00101281/8 BY1B/00101282/5	grunt pod zabudowę grunt pod zabudowę	wg wyceny wg wyceny

7	Wtelno	260/7 226/5 226/6	0,1053 0.0123 0.1908	BY1B/00068024/5 BY1B/00070202/4 BY1B/00070202/4	działka siedliskowa działka siedliskowa działka siedliskowa	wg wyceny wg wyceny wg wyceny
8	Nowy Dwór	76/9	0.1464	BY1B/00067336/8	działka pod zabudowę	wg wyceny
9	Nowy Dwór	233	0.0887	BY1B/00078234/3	działka pod zabudowę	wg wyceny
10	Nowy Dwór	234	0.0885	BY1B/00077631/9	działka pod zabudowę	wg wyceny
11	Nowy Dwór	235	0.0.892	BY1B/00077630/2	działka pod zabudowę	wg wyceny
12	Nowy Dwór	236	0.0900	BY1B/000776292	działka pod zabudowę	wg wyceny
13	Mąkowsko	515/3	0.3332	BY1B/00084831/3	rola	wg wyceny
14	Mąkowsko	515/4	0.2803	BY1B/00084831/3	rola	wg wyceny
15	Mąkowsko	280	0.3608	BY1B/00043846/2	rola	wg wyceny
16	Mąkowsko	281/4	0.0761	BY1B/00043846/2	rola	wg wyceny
17	Mąkowsko	347/3	0.0801	BY1B/00103888/7	działka pod zabudowę	wg wyceny
18	Lucim	214	1.5320	BY1B/00140347/4	rola	wg wyceny
19	Sitowiec	348/1	1.0100	BY1B/00067260/4	rola	wg wyceny
20	Sitowiec	327/1	1.4900	BY1B/00067260/4	rola	wg wyceny
21	Stary Jasieniec	158	0.6027	BY1B/00069409/5	rola	wg wyceny
22	Stary Jasieniec	178	0.1600	BY1B/00021297/8	rola	wg wyceny
23	Stary Dwór	55/1	0.0100	BY1/00067483/3	rola	wg wyceny

24	Koronowo	138/5	0.0907	BY1B/00168891/4	pod zab.mieszkaniową	wg wyceny
25	ul. Różana	1028/111	0.0395	BY1B/00108655/0	dz.pod garażami	wg wyceny
26	ul. Różana	1028/113	0.0570	BY1B/00108656/7	dz.pod garażami	wg wyceny
27	ul. Różana	1028/115	0.0412	BY1B/00108657/4	dz.pod garażami	wg wyceny
28	ul. Kasprzaka	413/2	0.1026	BY1B/00031958/3	dz.zab.budynkiem	wg wyceny
29	ul.Pieczyska	2048	0.0280	BY1B/00094078/9	pod zab.letniskową	wg wyceny
30	ul. Ogrodowa	574/10	0.0061	BY1B/00044025/8	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	wg wyceny
31	ul. Witos	1007/24	0.0146	BY1B/00078801/9	tereny usługowe	wg wyceny
32	„	1007/25	0.0150	BY1B/00078801/9	tereny usługowe	wg wyceny
33	„	1007/27	0.0015	BY1B/00078801/9	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	wg wyceny
34	„	1007/28	0.0015	BY1B/00078801/9	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	wg wyceny
35	„	1007/30	0.0015	BY1B/00078801/9	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	wg wyceny
36	„	1007/32	0.0015	BY1B/000078801/9	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	wg wyceny
37	ul.Topolowa	1016/24	558	BY1B/00031119/0	część udziału w gruncie	wg wyceny
38	ul. Tucholska	525	0.0816	BY1B/00031440/9	rola	wg wyceny

39	„	526	0.0683	BY1B/00031440/9	rola	wg wyceny
40	„	527	0.1801	BY1B/00031440/9	rola	wg wyceny
41	ul.Bułwarowa	1846/12	0.0701	BY1B/00094036/3	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
42	„	1846/14	0.0692	BY1B/00094036/3	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
43	„	1846/15	0.0798	BY1B/00094036/3	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
44	„	1846/19	0.0653	BY1B/00094036/3	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
45	„	1846/20	0.0628	BY1B/00094036/3	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny
46	„	1846/22	0.0646	BY1B/00094036/3	pod zab. mieszkaniową	wg wyceny


BURMISTRZ
 Stanisław Gliścieżyński

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Burmistrza
Koronowa
OR-S.0050.20.2015
z dnia 9 lutego 2015 r.

Wykaz lokali do sprzedaży na rzecz najemców w 2015 r. TEREN MIASTA

LP.	POŁOŻENIE	NUMER			Powierzchnia działki [m2]	Cel przeznaczenia	Lokale do sprzedaży
		budynku	działki	księgi wieczystej			
1	ul. Al. Wolności	3	1028/50	65373	670	budownictwo mieszkaniowe	1,41/43,9,10,15,50,20,57/59,6 1,28,68,37,78
2	ul. Al. Wolności	7	1028/46	65371	585	budownictwo mieszkaniowe	2,4,11,13,19,28, 24,33,35,37,42,43,44,47,59, 63,64
3	ul. Al. Wolności	9	1028/47	65372	585	budownictwo mieszkaniowe	4,11,13,14,21,26, 32,33,40,41,47,53,54,56,57,6 0,61,63,66
4	ul. Al. Wolności	5	1028/87	111475	426	budownictwo mieszkaniowe	2,5,6
5	ul. Al. Wolności	5C	1028/89	111477	581	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,7
6	ul. Al. Wolności	5D	1028/48 1028/122	67627 65035	386 29	budownictwo mieszkaniowe	2
7	ul. Al. Wolności	5E	1028/92	111480	406	budownictwo mieszkaniowe	1,5
8	ul. Al. Wolności	5F	1028/90	111478	407	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5,6
9	ul. Al. Wolności	5G	1028/91	111479	417	budownictwo mieszkaniowe	2,3
10	ul. Bukowa	2	1011/12	69340	326	budownictwo mieszkaniowe	3,6,7,11,13,16,17,19,21
11	ul. Bukowa	4	1011/13	69341	326	budownictwo mieszkaniowe	3,14,16,17,20,21
12	ul. Bukowa	6	1020/114 1012/1 1011/2	99951	191 266 487	budownictwo mieszkaniowe	1,6,9,11,12,14,16,17,19,20

13	ul. Bukowa	8	1020/103	58726	270	budownictwo mieszkaniowe	4,8,9,14,16,18
14	ul. Bydgoska	6	1165/1 1165/3	100944	452	budownictwo mieszkaniowe	1,4,5,8
15	ul. Bydgoska	10	1184/2	80824	234	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,6,7,8,10
16	ul. Bydgoska	18	1190/3	79236	266	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,6,7,8
17	ul. Bydgoska	22	1193/1	69383	350	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,6,7,8,9,10,12
18	ul. Bydgoska	28	1200	92879	3055	budownictwo mieszkaniowe	1,3,4,5,6,7,8
19	ul. Bydgoska	34	1208	11089/4	970	Budownictwo mieszkaniowe	1
20	Dworcowa	2	686/1	94654	456	budownictwo mieszkaniowe	3,5,6,7,9,11,12
21	Dworcowa	11	661/1	62032	229	budownictwo mieszkaniowe	6
22	Dworcowa	13	662/4	130337	1614	budownictwo mieszkaniowe	2,5,8,12,13,16,17,19,20,21
23	Dworcowa	28	708/14	87360	167	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5
24	Dworcowa	28B	708/12	69603	189	budownictwo mieszkaniowe	5
25	Dworcowa	30	708/9	69601	139	Budownictwo mieszkaniowe	1
26	Dworcowa	41	682/3	114131	610	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,6
27	ul. Farna	5	943	9299	396	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,5,6
28	ul. Garncarska	9	955	24222	873	budownictwo mieszkaniowe	5,6,8
29	ul. Klasztorna	5	1212/1	32737	1107	budownictwo mieszkaniowe	4,5
30	ul. Kościuszki	9	851	67930	261	budownictwo mieszkaniowe	2,3,5
31	ul. Kościuszki	23 -25	859	8908	254	budownictwo mieszkaniowe	1,1a,2,2a,3,4,5
32	ul. Kotomierska	2	1030/4	22460	3206	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3
33	ul. Kotomierska	21	1118/1	34739	1769	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
34	ul. Krasickiego	2	1165/2	100945	172	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5,6,7
35	ul. Krasickiego	12	1171/2	20587	428	budownictwo mieszkaniowe	3
36	ul. Krasickiego	14	1172	20962	439	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3
37	ul. Łokietka	27	476/11	117953	213	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,7
38	ul. M. Konopnickiej	1	1020/107	61763	387	budownictwo mieszkaniowe	5,13,16
39	ul. M. Konopnickiej	3	1020/105	59886	364	budownictwo mieszkaniowe	3,9,13,17,23
40	ul. M. Konopnickiej	5a	1011/3	29511	3085	budownictwo mieszkaniowe	3,12,13,14,16,17,18
41	ul. Nakielska	3	495/3	78854	196	budownictwo mieszkaniowe 1,2,3,5	1,2,3,5
42	ul. Paderewskiego	19	746/6	88972	523	budownictwo mieszkaniowe	1,8
43	ul. Plac Zwycięstwa	8	844/1	71377	540	budownictwo mieszkaniowe	2,6,7,9,10,11,13,15
44	ul. Plac Zwycięstwa	16	802	128045	542	budownictwo mieszkaniowe	3,4,5,7,8,9,10

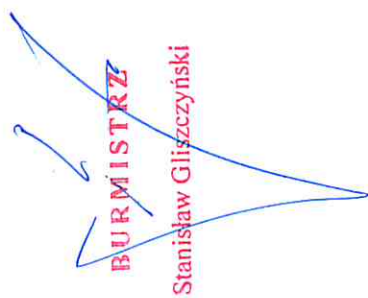
45	ul. Plac Zwycięstwa	22	838	9298	527	budownictwo mieszkaniowe	1,2,4,5,7,8
46	ul. Pomianowskiego	11	1020/99	55043	378	budownictwo mieszkaniowe	3,6,7,11,12,13
47	ul. Pomianowskiego	13	1020/108	61855	387	budownictwo mieszkaniowe	6,7,13,15,16,17
48	ul. Pomianowskiego	58	1078/11	36062	1063	Budownictwo mieszkaniowe	2,3
49	ul. Przemysłowa	26	1112/22 1112/24	74540	2139	budownictwo mieszkaniowe	2,3,5,7,9,12,13,14
50	ul. Sienkiewicza	4	862/11	91910	721	budownictwo mieszkaniowe	3,5,6,8
51	ul. Sienkiewicza	6	862/11	91910	721	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
52	ul. Sienkiewicza	25	895 896	73294	426	budownictwo mieszkaniowe	1,2,2a,3,4,4a,5,6,7
53	Sz. Kotomierska 19		1118/4	95301/9		budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4,5
54	ul. Tucholska	1-3	798/8	80580	211	budownictwo mieszkaniowe	1,7
55	ul. Tucholska	15	716/4 716/1 716/3	102908	634	budownictwo mieszkaniowe	1,3,6,7
56	ul. Tucholska	17	479	9662	1518	budownictwo mieszkaniowe	2,3,4,6
57	ul. Tucholska	27	486/2	31955	696	budownictwo mieszkaniowe	2,4,5,6,7
58	ul. Tucholska	37	490/2	69342	121	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3,4
59	ul. Tucholska	39	491/3	99276	101	budownictwo mieszkaniowe	2
60	ul. Tucholska	41	491/1	69343	129	budownictwo mieszkaniowe	1,2,3
61	ul. Wodna	1	861/5	78904	193	budownictwo mieszkaniowe	1
62	ul. Wodna	2	907/5	80581	188	budownictwo mieszkaniowe	1,3,4,6,8
63	ul. Wodna	3	861/3 861/6	22765	207	budownictwo mieszkaniowe	1
64	ul. Wodna	6	907/6	80582	254	budownictwo mieszkaniowe	1,3,4,6,10,11
65	ul. Tucholska	24	350/1	92123	901	Budownictwo mieszkaniowe	1,2

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

Wykaz lokali do sprzedaży na rzecz najemców w 2015 r. TEREN GMINY KORONOWO

LP.	POŁOŻENIE	NUMER			Powierzchnia działki [m2]	Cel przeznaczenia	Lokale do sprzedaży
		budynku	działki	księgi wieczystej			
1	Glinki	17	30/1	68273	1067	budownictwo mieszkalniowe	1
2	Krapiewo	14	67	68250	2192	budownictwo mieszkalniowe	1,2
3	Lucim	15	148	104134	800	budownictwo mieszkalniowe	1,2,3,4
4	Lucim	29	114	140345/0		budownictwo mieszkalniowe	1,2,3,4,5
5	Nowy Dwór	1	8/3	78735	90	budownictwo mieszkalniowe	2
6	Nowy Dwór	66	156/1	94171	2639	budownictwo mieszkalniowe	1,3
7	Okole	38	66/4	79640	2453	budownictwo mieszkalniowe	1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,13, 14,15,16,17,18.
8	Okole	39	66/5	79640	4467	budownictwo mieszkalniowe	1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,18
9	Stopka	3	100/5	71389	141	budownictwo mieszkalniowe	1,5
10	Stopka	4	96/21	69530	372	budownictwo mieszkalniowe	1,2,3,4,5,8,9,10

11	Stopka	5	96/30	93954	222	budownictwo mieszkaniove	3,4,5,6,8,10,11,12
12	Stopka	6	96/28	81506	230	budownictwo mieszkaniove	2,3,7
13	Wierzchucin Królewski	96	93/5	76788	211	budownictwo mieszkaniove	1,3
14	Witoldowo	60	77/4	22169	1218	budownictwo mieszkaniove	1,3
15	Wtelno	1	268/25	65339	2095	budownictwo mieszkaniove	5
16	Wtelno	9	256/4	82522	228	budownictwo mieszkaniove	3,4



BURMISTRZ

Stanisław Giliszczynski

Wykaz nieruchomości gminnych do dalszej dzierżawy w 2015 roku

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2014 r poz. 518 z późn. zm)
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w roku 2015

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia [m ²]	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	garażowy	Trzy lata
2	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	17,5	garażowy	Trzy lata
3	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	140	warzywny	Trzy lata
4	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	172	warzywny	Trzy lata
5	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	174	warzywny	Trzy lata
6	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	garażowy	Trzy lata
7	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	garażowy	Trzy lata
8	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	garażowy	Trzy lata
9	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/123	15	garażowy	Trzy lata

10	Koronowo ul. Al. Wolności	cz.dz.1028/51	15	garażowy		Trzy lata
11	Koronowo ul. Różana	cz.dz. 1028/113	17,14	garażowy		Trzy lata
12	Koronowo ul. Różana	cz.dz.1030/1	15	garażowy		Trzy lata
13	Koronowo ul. Bydgoska	cz.dz.1065/4	15	garażowy		Trzy lata
14	Koronowo ul. Tucholska	cz.dz.718/3	123	warzywny		Trzy lata
15	Koronowo ul. Tucholska	336	400	warzywny		Trzy lata
16	Koronowo ul. Sz.Kotomierska	1118/4	96	warzywny		Trzy lata
17	Koronowo ul. Sz.Kotomierska	1118/4	56	warzywny		Trzy lata
18	Koronowo ul. Pomianowskiego	1047/9	111	warzywny		Trzy lata
19	Koronowo ul. Krzyżowa	1062/5	0,53	rolny		Trzy lata
20	Koronowo ul.Solnica	140/4	481	rolny		Trzy lata
21	Koronowo ul. Klasztorna	1212/2	475	warzywny		Trzy lata
22	Koronowo,ul.Klasztorna	1211	400	warzywny		Trzy lata
23	Koronowo,ul.Klasztorna	1211	700	warzywny		Trzy lata
24	Koronowo,ul.Klasztorna	1212/2	1000	warzywny		Trzy lata
25	Koronowo ul. Brzegowa	1857/1	6000	rolny		Trzy lata
26	Koronowo ul. Różana	cz.1028/118 cz. 1028/10	6	garażowy		Trzy lata
27	Koronowo,ul. Różana	cz. 1028/118 cz.1028/10	15	garażowy		Trzy lata
28	Koronowo,ul.Garncarska	cz. 1620	40	handlowy		Trzy lata

29	Koronowo, ul. Garmcarska	cz. 1620	40	handlowy	Trzy lata
30	Koronowo, ul. Szkolna	cz. 1620	40	handlowy	Trzy lata
31	Koronowo, ul. Dworcowa	662/4	15	garażowy	Trzy lata
32	Koronowo, ul. Dworcowa	662/4	4	garażowy	Trzy lata
33	Koronowo, ul. Dworcowa	662/4	7,60	garażowy	Trzy lata
34	Koronowo, ul. Dworcowa	662/4	15	garażowy	Trzy lata
35	Koronowo ul. Dworcowa	662/4	15	garażowy	Trzy lata
36	Koronowo ul. Dworcowa	662/4	15	garażowy	Trzy lata
37	Koronowo, ul. Dworcowa	662/4	15	garażowy	Trzy lata
38	Koronowo, ul. Witosza	788/1	18	handlowy	Trzy lata
39	Koronowo, ul. Różana	1028/43	15	garażowy	Trzy lata
40	Koronowo, ul. Paderewskiego	746/5	128	handlowy	Trzy lata
41	Koronowo, ul. Na Skarpie	1846/9	1292	warzywny	Trzy lata
42	Koronowo, ul. Na Skarpie	1846	700	warzywny	Trzy lata
43	Koronowo ul. Na Skarpie	1846	1300	warzywny	Trzy lata
44	Okole – Stopka	96/42	25	garażowy	Trzy lata
45	Okole – Stopka	96/42	15	garażowy	Trzy lata
46	Okole – Stopka	96/42	23	Garażowy	Trzy lata

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art.35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz. U. z 2014r., poz. 518 z póź. zm ./ ogłasza wykaz nieruchomości gminnych do wydzierżawienia w roku 2015 w miejscowościach wymienionych poniżej:

Miejscowość	Opis nieruchomości	Pow. ha	Wysokość czynszu	Przeznaczenie nieruchomości.	Zasady aktualizacji
1. Bytkowice	cz.dz. Nr 30	1.1450 ha	Wg. Stawek czynszu dzierżawnego na 2015r.-zgodnych z zarządzeniem Burmistrza Koronowa.	Uprawy rolne	Zarz. Burmistrza
2. Koronowo - Przyrzecze	cz.dz. Nr 1280/7	3.3000 ha	„	Uprawy rolne	„
3. Koronowo	cz.dz. Nr 29/1	0.3000 ha	„	Uprawy rolne	„
4. Mąkowsko	cz.dz. Nr 516/2	0.0858 ha	„	Uprawy rolne	„
5. Morzewiec	cz.dz. Nr 62/5	0.8000 ha	„	Uprawy rolne	„
7. Wiskitno	cz. dz. Nr 108/3	0.8600 ha	„	Uprawy rolne	„
8. Okole- Stopka	cz. dz. Nr 100/6	0.0413 ha	„	Uprawy warzywne.	„
9. Okole - Stopka	cz.dz. Nr 100/6	0.0413 ha	„	Uprawy warzywne	„
10. Salno	dz. Nr 119	01400 ha	„	Staw wiejski	„
11. Salno	dz. Nr 97	2,0880 ha	„	Uprawy rolne	„
12. Stary Jasiniec	dz. Nr 158	0.6027ha	„	Uprawy rolne	„
13. Stary Jasiniec	dz. Nr 64	1.0860 ha	„	Uprawy rolne	„

14	Tryszczyn	cz. dz. Nr 642	0.8130 ha	„	Uprawy rolne	„
15	Więzowno	cz.dz. Nr 46/2	0.8100 ha	„	Uprawy rolne	„
16	Wilcze	dz. Nr 204/1	0.3000 ha	„	Uprawy rolne	„
17	Wilcze	dz. Nr 203/1	1.4600 ha	„	Uprawy rolne	„
18	Wilcze	dz. Nr 143/1	9.0578 ha	„	Uprawy rolne	„
19	Wtelno	dz. Nr 94	0.8900 ha	„	Uprawy rolne	„
20	Wtelno	cz.dz Nr 224	1.4905 ha	„	Uprawy rolne	„
21	Koronowo	cz.dz Nr 1622/5	0.0140 ha	Cena uzyskana w przetargu	Ogródek gastr.	„



Wykaz nieruchomości gminnych do zamiany w 2015 r.

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz. U. z 2014 r. poz.518, ze zm.,/
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w roku 2015.

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi dot. wł.
1	Koronowo	dz. nr 63/3	2.1764	BY1B/00075529/7	teren leśny	właściciel Gmina Koronowo
2	Koronowo	dz. nr 106/2	0.1016	BY1B/00072325/6	grunt pod pomnikiem	właściciel Gmina Koronowo
3	Koronowo	dz. nr 725/2	0.0450	BY1B/00104665/5	działka siedliskowa	właściciel Gmina Koronowo
4	Koronowo	dz. nr 692/7	0.0476	BY1B/00104665/5	działka siedliskowa	właściciel Gmina Koronowo
5	Koronowo	dz. nr 376	0.0963	BY1B/00092124/3	teren rolny	właściciel Gmina Koronowo
6	Koronowo	dz. nr 1020/154	0.0035	BY1B/00084146/4	tereny różne	właściciel Gmina Koronowo
7	Gościeradz	cz. dz. nr 10	0.3840	BY1B/00089240/8	droga	właściciel Gmina Koronowo
8	Samociążek	dz. nr 309/2	1.1479	BY1B/00083415/4	droga	właściciel Gmina Koronowo
9	Samociążek	dz. nr 309/3	0.7400	BY1B/00083415/4	droga	właściciel Gmina Koronowo
10	Samociążek	dz. nr 311	0.8000	BY1B/00083415/4	droga	właściciel Gmina Koronowo