

Zarządzenie Burmistrza Koronowa

Nr OR-S.0050.107.2016

z dnia 16.08.2016r.

w sprawie: wprowadzenia regulaminu mieszkań chronionych w Gminie Koronowo.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art., art. 30 ust 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), art.17 ust.1 pkt 12, ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930), oraz uchwały nr XXIX /253/ 16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych, zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin Mieszkań Chronionych w Gminie Koronowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie oraz dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
BURMISTRZ  
Stanisław Gliszczyński

## Regulamin mieszkań chronionych

Mieszkania chronione są formą pomocy środowiskowej, zapewniają odpowiednie wsparcie umożliwiające przezwycięzenie trudnej sytuacji życiowej. Regulamin określa zasady funkcjonowania i użytkowania mieszkań chronionych.

§ 1.1 Nadzór nad mieszkaniami chronionymi sprawuje:

- 1) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koronowie w zakresie:
    - a) wydawania decyzji administracyjnych w sprawie kierowania osób do mieszkań chronionych,
    - b) wydawania decyzji administracyjnych w sprawie ustalania odpłatności za pobyt mieszkańców w mieszkaniach chronionych,
    - c) ewidencji, rozliczania w księgach rachunkowych oraz pokrywania wydatków z planu finansowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie za pobyt mieszkańców w mieszkaniach chronionych na rzecz Gminy Koronowo oraz administratora lokalu.
  - 2) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie:
    - a) zawarcia i podpisania umowy użytkowania co stanowi podstawę do przekazania kluczy do lokalu.
    - b) administrowania i zarządzania mieszkaniem chronionym
2. Sprawujący nadzór zastrzegają sobie prawo wejścia do mieszkania chronionego pod nieobecność użytkującego w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak:
- 1) awarie
  - 2) niezbędne prace remontowo-budowlane
  - 3) inne sytuacje kryzysowe

§ 2. Użytkujący mieszkanie chronione ma prawo do pomocy ze strony Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie w zakresie:

- 1) pracy socjalnej,
- 2) poradnictwa specjalistycznego,



3) nauki lub utrzymywania posiadanego poziomu sprawności w zakresie:

- a) samoobsługi,
- b) samodzielności życiowej,
- c) rozwijania kontaktów społecznych,
- d) pełnienia ról społecznych

4) Pomoc w:

- a) przemieszczaniu się,
- b) wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym,
- c) realizacji kontraktów społecznych,
- d) zagospodarowaniu czasu wolnego, w tym z wykorzystaniem usług dostępnych w środowisku lokalnym,
- e) ubieganiu się o uzyskanie mieszkania

§ 3.1. Kandydatów do mieszkania chronionego kieruje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koronowie

2. Decyzję administracyjną w sprawie pobytu i odpłatności mieszkańca w mieszkaniu chronionym wydaje dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie działający z upoważnienia Burmistrza Koronowa. Burmistrz Koronowa może również na wniosek dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie upoważnić inną osobę do wydawania decyzji w tym zakresie.

3. Decyzję, o której mowa w ust. 2 wydaje się na podstawie:

- 1) Pisemnego wniosku osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu chronionym
- 2) Wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego

§ 4.1. Czas pobytu w mieszkaniu chronionym trwa nie dłużej niż 6 miesięcy

2. W indywidualnych uzasadnionych przypadkach dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna upoważniona osoba, może wydać kolejne decyzje administracyjne umożliwiające kontynuowanie pobytu w mieszkaniu, jednak łączny pobyt w mieszkaniu chronionym nie powinien przekroczyć dwóch lat

3. Osobom niezdolnym do pracy z tytułu wieku, osobom niepełnosprawnym, osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom chorym, w uzasadnionych przypadkach może być wydana decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym na czas nieokreślony

§ 5.1. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do:

- 1) Przestrzegania zasad współżycia społecznego w kontaktach z innymi mieszkańcami.

- 2) Poszanowania cudzej własności i intymności oraz konstruktywnego rozstrzygnięcia konfliktów i problemów.
- 3) Do szanowania i dbania o mienie, a także dbanie o porządek i czystość w mieszkaniu oraz w przylegających do niego korytarzu, klatce schodowej, pomieszczeniach gospodarczych, kuchni i toalecie.
- 4) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych.
- 5) Ponoszenia kosztów mieszkania związanych z użytkowaniem mieszkania
- 6) Poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń.
- 7) Przeprowadzenia i ponoszenia bieżących remontów mieszkania w uzgodnieniu z administratorem mieszkania i po pisemnym wyrażeniu zgody przez Gminę
- 8) Przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania i posesji.
- 9) Przestrzegania całkowitego palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych.
- 10) Respektowania zaleceń Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie
- 11) Informowania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie lub administratora mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym.
- 12) Przestrzegania zakazu odwiedzin osób nieuprawnionych po godzinie 22.00.
- 13) Przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00
- 14) Umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym.
- 15) Przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania osobom nieuprawnionym.
- 16) Zgłaszania z jednodniowym wyprzedzeniem swojej nieobecności przekraczającej 48 godzin.

§ 6.1. Koszty utrzymania mieszkania chronionego ponoszą jego mieszkańcy w kwocie ustalonej decyzją administracyjną.

2. Opłaty muszą być regulowane do 10-tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni do kasy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie

§7. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koronowie i administrator – zarządca mieszkania nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańców jak również rzeczy pozostawione przez osobę opuszczającą mieszkanie.

§ 8. Po zakończeniu okresu pobytu, mieszkaniec jest zobowiązany dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie własne rzeczy.

§ 9.1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

- 1) Upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej.
- 2) Otrzymania własnego mieszkania
- 3) Korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem
- 4) Zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje , że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego jest konieczne lub celowe
- 5) Nieuzasadnioną nieobecnością osoby w mieszkaniu trwającą dłużej niż jeden miesiąc
- 6) Nie uiszczenia opłaty ustalonej zgodnie z zasadami odpłatności.
- 7) W przypadku określonym w pkt 1 mieszkaniem jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w pkt 2-5, w którym decyzja stała się wykonalna

§ 10.1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie.

2. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.

3. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo – noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. W przypadku zawarcia związku małżeńskiego przez mieszkańca zamieszkującego w mieszkaniu chronionym, współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania

BURMISTRZ  
Stanisław Głuchowski