

## ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA

NR OR-S.0050.135.2017

z dnia 10 sierpnia 2017 roku

**w sprawie zasad umożliwienia zwolnienia z długu z tytułu używania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo, w formie spełnienia innego świadczenia niepieniężnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 459 ze zm. ) zarządza się, co następuje:

### § 1.

W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego ( świadczenie w miejsce wypełnienia w rozumieniu art. 453 K.c. ) – odpracowanie długu.

### § 2.

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Koronowa;
- 2) Gminie - rozumie się przez to Gminę Koronowo;
- 3) lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny lub socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo;
- 4) dłużnikach - rozumie się przez to osoby posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu będące najemcami lokali lub osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu, oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 5) opłatach - rozumie się przez to bieżące opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1610 );
- 6) zadłużeniu - zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu / odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1610 ) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;
- 7) Zarządcy - rozumie się przez to podmiot zarządzający lub administrujący komunalnymi lokalami mieszkalnymi i socjalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 3.

- 1) Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Zarządcy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą reprezentowaną przez Zarządcę, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

- 1) Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie:
  - a) drobne prace porządkowe,
  - b) drobne prace remontowo - konserwatorskie
  - c) pomocnicze prace administracyjne
  - d) prace ogrodnicze.
- 2) Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10,00zł za godzinę.

§ 5.

- 1) Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierżeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenia rzeczowe, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
- 2) Na podstawie wyliczonej wartości świadczenia o którym mowa § 4, Zarządca przygotowuje potwierdzenie zwolnienia z długu, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
- 3) Potwierdzenie zwolnienia z długu, opatrzone podpisem dłużnika lub osoby przez niego upoważnionej oraz podpisem reprezentanta Zarządcy, stanowi podstawę do zaksięgowania zaspokojenia ( uregulowania ) długu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 2017-08-10.

BURMISTRZ  
Stanisław Gliszczyński

RADCA PRAWNY  
Rafał Bułka  
(Bd/707)

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza  
Koronowa nr OR-S.0050.135.2017  
z dn. 10 sierpnia 2017r.

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
Adres lokalu

.....  
Pesel

.....  
Nr telefonu

Zakład Gospodarki Komunalnej i  
Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
Ul. Al. Wolności 4  
86 – 010 Koronowo

### WNIOSEK

#### **o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego.**

Zwracam się z prośbą o umożliwienie odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu gminnego w formie spełnienia świadczenia rzeczowego ( odpracowania ) na podstawie Zarządzenia Nr.....Burmistrza Koronowa z dnia.....  
i zobowiązuję się do terminowego regulowania bieżących opłat za jego najem.

- 1) Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia.

L.p.	Osoby pełnoletnie zamieszkałe w lokalu wskazanym do odpracowania.	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin do odpracowania	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania.	Podpis osoby wskazanej.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					



Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego , w celu realizacji sprawy w nim określonej – stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( t. j. Dz.U.2016.922 ).

Świadoma/ y o odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że złożyłam/ em prawdziwe informacje i nie zataiłam/ em prawdy.

.....  
Podpis Wnioskodawcy

## UMOWA ODNOWIENIA

zawarta w ....., w dniu ..... pomiędzy

Gminą Koronowo ....., zwaną w dalszej części umowy WIERZYCIELEM, reprezentowana przez ....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Pani Alicji Tymek

a

....., zamieszkałym .....,  
zwanym w dalszej części umowy DŁUŻNIKIEM.

### § 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu wiążącej je umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. .... z dnia ....., wierzycielowi przysługuje wierzytelność o zapłatę czynszu w wysokości ..... wraz z odsetkami, które na dzień zawarcia umowy wynoszą .....
2. Strony zgodnie oświadczają, iż wierzycielowi przysługuje również wierzytelność z tytułu tzw. opłat eksploatacyjnych w wysokości ..... wraz z odsetkami liczonymi na dzień zawarcia umowy w wysokości .....
3. Umowa z dnia ..... stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Dłużnik w celu umorzenia określonego w §1 zobowiązania zobowiązuje się świadczyć usługi ..... na rzecz wierzyciela, na co wierzyciel wyraża zgodę.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że na skutek dokonanego odnowienia zobowiązanie z umowy najmu za okres ..... wygasa, a między stronami powstaje zobowiązanie określone w § 2 pkt 1, pod warunkiem, że dłużnik wykona usługi ..... na rzecz wierzyciela.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, iż dłużnik będzie świadczył usługi, o których mowa w § 2.
2. W przypadku, gdy dłużnik nie będzie świadczył usług, o których mowa w § 2 wierzyciel będzie miał prawo dochodzić wszystkich wierzytelności wraz z odsetkami, o których mowa w § 1.

### §4

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w .....
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla wierzyciela i jednym dla dłużnika.

WIERZYCIEL

DŁUŻNIK

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Burmistrza  
Koronowa nr OR-S.0050.135.2017  
z dn. 10 sierpnia 2017r.

.....

.....

.....

( Jednostka zamawiająca )

### WYLICZENIE WARTOŚCI ŚWIADCZENIA

1) Imię i Nazwisko dłużnika .....

2) Adres .....

3) Data realizacji świadczenia .....

4) Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika .....

.....

5) Wartość świadczenia wyniosła .....

6) Kalkulacja wartości świadczenia:

Stawka .....

Ilość godzin .....

Razem kwota .....

.....  
Data wystawienia dokumentu

.....  
Podpis Jednostki zamawiającej



Załącznik nr 4  
do Zarządzenia Burmistrza  
Koronowa nr OR-S.0050.135.2017  
z dn. 10 sierpnia 2017r.

### POTWIERDZENIE ZWOLNIENIA Z DŁUGU

**z tytułu używania lokali mieszkalnych / socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób  
Gminy Koronowo w zamian za świadczenie niepieniężne.**

Potwierdza się niniejszym, że dłużnik: .....

Wykonał za zgodą Gminy Koronowo na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy w okresie

.....

Świadczenie niepieniężne o wartości zgodnie określonej przez Strony na kwotę .....

..... zł ( słownie: .....).

W wyniku powyższego do wyżej wskazanej kwoty zaspokojona została wierzytelność Gminy  
Koronowo z tytułu używania lokalu mieszkalnego / socjalnego położonego w:

.....

.....

Szczegółowe rozliczenie świadczenia na poczet długu stanowi załącznik do niniejszego  
potwierdzenia.

Koronowo, dnia .....

.....

Podpis Dłużnika

.....

Zarządca