

**Zarządzenie Burmistrza Koronowa
Nr OR-S.0050.6.2019
z dnia 11 stycznia 2019 roku**

w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.), art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz.1234 ze zm.) oraz § 15 ust. 2 uchwały Nr LXXII/590/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 roku, poz. 4280) zarządzam, co następuje:

1. Powołuję Komisję Mieszkaniową, celem zapewnienia kontroli społecznej w przedmiocie opiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony w składzie:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Dariusz Karwat | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Jarosław Stoba | - Członek Komisji |
| 3. Danuta Huilca Castillo | - Członek Komisji |
| 4. Karolina Szalkowska | - Członek Komisji |
| 5. Ewa Borowska | - Członek Komisji |
| 6. Agnieszka Łukasik | - Członek Komisji |
| 7. Justyna Rakowska | - Członek Komisji |
| 8. Adam Nowogórski | - Członek Komisji |
| 9. Sławomir Marszelski | - Członek Komisji |

2. Zadania i zasady pracy Komisji Mieszkaniowej określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.1.2015 z dnia 05 stycznia 2015 roku w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.114.2015 z dnia 14 lipca 2015 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.210.2015 z dnia 02 grudnia 2015 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.53.2016 z dnia 19 kwietnia 2016 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.61.2017 z dnia 10 kwietnia 2017 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.175.2017 z dnia 10 października 2017 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.19.2018 z dnia 28 lutego 2018 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej, zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.57.2018 z dnia 20 kwietnia 2018 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zatwierdzenia Regulaminu Komisji Mieszkaniowej.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Danuta Huilca-Castillo
Dyrektor

Kierownik
Wydziału Spraw Obywatelskich
i Zarządzania Kryzysowego
Jarosław Stoba

RADCA PRAWNY
Rafał Bułka
(6d 707)

BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Koronowa
Nr OR - S.0050. 6 .2019
z dnia 11 stycznia 2019 roku

REGULAMIN

Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Koronowa.

§ 1

1. Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, w szczególności dotyczących:

- a) przydziałów lokali mieszkalnych, socjalnych i zamiennych,
- b) zamiany mieszkań,
- c) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- d) najmu lokali do remontu,
- e) wykonania wyroków o eksmisję,
- e) innych kwestii lokalowych.

2. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu i opiniowaniu ww. spraw kieruje się:

- a) przepisami prawa materialnego,
- b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej w Koronowie,
- c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

§ 2

1. W skład komisji wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Koronowa.

2. W przypadku rezygnacji członka komisji lub nie uczestniczenia w jej posiedzeniach, Burmistrz Koronowa może odwołać członka komisji, a w jego miejsce powołać nowego.

3. Uzupelnienia składu komisji dokonuje Burmistrz Koronowa.

§ 3

Komisja współpracuje z właściwym wydziałem Urzędu Miejskiego w Koronowie, który zapewnia jej obsługę organizacyjno – techniczną.

§ 4

1. Pracami komisji kieruje Przewodniczący.

2. Komisja obraduje na posiedzeniach, które w zależności od potrzeb zwołuje Przewodniczący, lub w przypadku jego nieobecności, osoba przez niego wyznaczona.

Kierownik
Wydziału Spraw Obywatelskich
i Zarządzania Kryzysowego

Jarosław Stoba

BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski

3. Rozstrzygnięcia komisji, w formie opinii, zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 50 % członków komisji.

4. W przypadku jednakowej liczby głosów, decyduje głos Przewodniczącego.

5. Z każdego posiedzenia komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy uczestnicy posiedzenia.

6. Przewodniczący komisji przedstawia protokół z posiedzenia do akceptacji przez Burmistrza Koronowa.

7. Opinia komisji mieszkaniowej nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Koronowa.

8. Burmistrz może w inny sposób rozstrzygnąć sprawy z zakresu mieszkaniowego zasobu gminy.

9. Zatwierdzony protokół z posiedzenia komisji stanowi podstawę do ostatecznego załatwienia spraw będących przedmiotem opinii komisji.

§ 5

1. Do zakresu zadań komisji należy:

- opiniowanie złożonych do Burmistrza Koronowa wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi,

- przeprowadzanie wizji warunków lokalowych, wyłącznie u wnioskodawców zamieszkałych w budynkach stanowiących własność osób prywatnych. Z wizji sporządzany jest protokół oględzin,

- opiniowanie projektu wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony i nieoznaczony w danym roku kalendarzowym,

- opiniowanie złożonych uwag i zastrzeżeń do ww. projektu,

- opiniowanie złożonych wniosków o zamianę lokali mieszkalnych oraz adaptację pomieszczeń na cele mieszkalne.

§ 6

1. Zgodnie z art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO”, członkowie komisji otrzymują upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie wynikającym z pełnionej funkcji.

2. Każdy członek komisji zobowiązany jest zapoznać się z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym z przepisami Polityki ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Koronowie stanowiącej załącznik do Polityki Bezpieczeństwa Informacji. Członek komisji pisemnie oświadcza, że zapoznał się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji oraz z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 7

1. Członek komisji zostaje wyłączone z prac nad opiniowaniem wniosku w sprawach mieszkaniowych osoby, z którą pozostaje w stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest jego krewnym lub powinowatym.

2. Członkowie komisji mają prawo wglądu do dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wniosków i opinii.

§ 8

Pracownik Urzędu Miejskiego w Koronowie realizujący zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej zobowiązany jest na bieżąco informować komisję o zmianach w obowiązujących przepisach prawnych.

§ 9

Udział w posiedzeniach komisji ma charakter społeczny i z tego tytułu nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 10


Traci moc Regulamin Komisji Mieszkaniowej z dnia 05 stycznia 2015 roku.

§ 11

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Burmistrza Koronowa.

BURMISTRZ

Patryk Mikołajewski

Kierownik
Wydziału Spraw Obywatelskich
i Zarządzania Kryzysowego

Jarosław Stoba

