

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
NR OR-S.0050.68.2020
z dnia 24 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Koronowa NR OR-S.0050.192.2019
z dnia 09 grudnia 2019 r.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §6 pkt 10 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

zarządza się co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Koronowa NR OR-S.0050.192.2019 z dnia 09 grudnia 2019 r. dotyczący minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo i nadaje się mu treść wg. załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Koronowa

/-/ **Patryk Mikołajewski**

Załącznik
do Zarządzenia Nr OR-S.0050.68.2020
Burmistrza Gminy Koronowo
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

Tabele minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Tabela nr 1.

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka I strefa	Stawka II strefa
1	produkcyjne o pow. do 100 m ²	8,25	8,00
2	produkcyjne o pow. od 101 m ² do 500 m ²	6,60	6,45
3	produkcyjne o pow. od 501 m ² do 1000 m ²	5,50	5,25
4	produkcyjne o pow. od 1001 m ² do 2000 m ²	3,85	3,50
5	produkcyjne o pow. powyżej 2000 m ²	3,50	3,25
6	handlowe o pow. do 50 m ²	10,00	9,00
7	handlowe o pow. od 51 m ² do 100 m ²	9,00	8,00
8	handlowe o pow. powyżej 100 m ²	7,00	6,35
9	usługowe o pow. do 50 m ²	6,60	6,35
10	usługowe o pow. od 51 m ² do 100 m ²	5,50	5,25
11	usługowe o pow. od 101 m ² do 1000 m ²	3,50	3,25
12	usługowe o pow. powyżej 1000 m ²	3,10	2,90
13	warzywne i tereny zielone o pow. do 500 m ²	0,25	0,20
14	warzywne i tereny zielone o pow. od 501 m ² do 1000 m ²	0,20	0,18
15	warzywne i tereny zielone o pow. od 1001 m ² do 2000 m ²	0,17	0,15
16	garażowe i pomieszczenia gospodarcze	15,00	14,00
17	letniskowe i wypożyczni niedzielnego	3,30	3,20
18	usług turystycznych	4,40	4,20
19	poprawy zagospodarowania posiadanych nieruchomości	3,00	3,00
20	składowe o pow. do 500 m ²	3,00	2,80
21	składowe o pow. od 500 m ² i powyżej	2,50	2,30
22	docieplenia budynku	3,50	3,00
23	nieruchomości przyległej do budynku należącego do Wspólnot Mieszkaniowych	1,00	1,00
24	pod pojemniki na odpady komunalne	3,00	2,00

Tabela nr 2

Stawka przyjęta w kwintalach żyta za 1 ha w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto, przy czym wartość jednego kwintala ustala się w tej samej kwocie jak do podatku rolnego.

Grunty orne o pow. powyżej 2000 m ²							
klasa IIIa	klasa IIIb	klasa IVa	klasa IVb	klasa V	klasa VI	klasa VIz	nieużytki
8,00	7,40	6,10	5,50	2,80	1,40	0,80	0,35
Grunty zielone o pow. powyżej 2000 m ²							
klasa III		klasa IV		klasa V	klasa VI	klasa VIz	
8,00		5,50		2,80	1,40	0,80	

Tabela 3

Stawka przyjęta w złotych za 1 ha dzierżawionej powierzchni lustra wody w stosunku rocznym nie mniej niż 20,00 zł netto

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	zbiorników wodnych	200,00

Tabela 4

Stawka przyjęta w złotych za lokale w stosunku rocznym

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	lokale świetlic wiejskich	1 200,00
2	Lokale i budynki związane z ochroną przeciwpożarową	120,00

Tabela 5

Stawka przyjęta w złotych za 1m² dzierżawionej powierzchni w stosunku miesięcznym

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka I strefa	Stawka II strefa
1	lokale na świadczenie usług medycznych	10,00	9,50
2	lokale na prowadzenie działalności o pow. do 100 m ² *	6,80	5,80
3	lokale na prowadzenie działalności o pow. od 101 m ² do 500 m ² *	6,40	5,80
4	lokale na prowadzenie działalności o pow. od 501 m ² i powyżej *	6,00	5,80
5	pomieszczeń garażowych	4,50	4,30
6	grunty pod reklamę	50,00	45,00
7	place manewrowe, drogi dojazdowe	0,50	0,50
8	ustawienia kabin, pojemników na odzież	1,20	1,20
9	ogródki gastronomiczne	6,50	6,50
10	lokale użytkowe - pomieszczenia sali gimnastycznej	0,70	0,70
11	związane z realizacją przez podmiot działań z zakresu zbierania i magazynowania odpadów oraz ich załadunek do kontenerów	0,10	0,10
12	promocja gminy	0,03	0,03

* Stawka minimalna będzie jednocześnie ceną wywoławczą do przetargu za lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej stosowana dla lokali przeznaczonych na wydzierżawienie po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Tabela 6

Stawka dzienna przyjęta w złotych za dzierżawę gruntu

Lp.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka dla I i II strefy
1	ustawienia wesołego miasteczka, cyrku	200,00
2	imprezy okolicznościowe (festyny, biesiady)	200,00

Maszty antenowe indywidualne negocjacje z dzierżawcą zapisane w umowie.