

OR-RM.0012.3.9.2019

**Protokół Nr 1/19
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 16 stycznia 2019 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił poniższy porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/9 położonej w Witoldowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - b) wydania opinii w sprawie przejęcia od KOWR-u części działki nr 1328/58 położonej w Koronowie - Lipinki, w celu lokalizacji ujęcia wody, w zamian za przejęcie przez Gminę również innych działek stanowiących obecnie własność KOWR, a położonych na terenie Gminy Koronowo,
 - c) wydania opinii w sprawie wykupu od osoby prywatnej działek nr 141/17, 141/22, 141/27, 141/40 i 141/41 położonych w Koronowie - Tuszyny, przeznaczonych pod drogę,
 - d) wydania opinii w sprawie przyjęcia przez Gminę Koronowo darowizny na rzecz Gminy Koronowo, w postaci udziałów w nieruchomości położonej w Koronowie przy ul. Kasprzaka 12,
 - e) wydania opinii w sprawie wykupu działki nr 65/18 i 65/20 położonej w Koronowie - Pieczyska, położonej pod drogę,
 - f) wydanie opinii w sprawie wykupu działki nr 65/8 położonej w Koronowie - Pieczyska, położonej pod drogę,
 - g) wydania opinii w sprawie przejęcia działek nr 119/12, 119/13, 119/14 położonych w Morzewcu, nad którymi planowana jest budowa linii 110kV,
 - h) wydania opinii w sprawie wydzielenia i wykupu części działki nr 114/4 położonej w Wierzchucinie Król., w związku z dokonanym na terenie odwodnieniem i posadowieniem studzienek odwadniających,

- i) wydania opinii w sprawie odtworzenia dróg gminnych w Nowym Jasińcu, stanowiących działki nr 21/16, 21/97 i 21/67,
- j) wydania opinii w sprawie zamiany działek położonych w Koronowie, stanowiących własność Gminy Koronowo z działkami Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- k) wydania opinii w sprawie postawienia wiaty przystankowej wzdłuż drogi krajowej nr 25 w m. Trzyczyn.
 - 3. Sprawy bieżące komisji.
 - 4. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2. Wydanie przez komisję opinii w sprawie:

a) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/9 położonej w Witoldowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną ze względu na przepisy prawa, które nie pozwalają na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/9 położonej w Witoldowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

b) wydania opinii w sprawie przejęcia od KOWR-u części działki nr 1328/58 położonej w Koronowie - Lipinki, w celu lokalizacji ujęcia wody, w zamian za przejęcie przez Gminę również innych działek stanowiących obecnie własność KOWR, a położonych na terenie Gminy Koronowo.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” przejęciem od KOWR-u działek jednak nie wszystkich wskazanych, tylko części: Buszkowo, Byszewo na Stefanowie tą drogę, Dziedzinek, Gościeradz, Łąsko Wielkie, Stary Dwór.

c) wydania opinii w sprawie wykupu od osoby prywatnej działek nr 141/17, 141/22, 141/27, 141/4 i 141/41 położonych w Koronowie - Tuszyny, przeznaczonych pod drogę.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” w sprawie wykupu od osoby prywatnej działek nr 141/17, 141/40 i 141/41 położonych w Koronowie - Tuszyny, przeznaczonych pod drogę, działek nr 141/22 i 141/27 pod warunkiem likwidacji budynków letniskowych, które znajdują się na tych działkach.

d) wydania opinii w sprawie przyjęcia przez Gminę Koronowo darowizny na rzecz Gminy Koronowo, w postaci udziałów w nieruchomości położonej w Koronowie przy ul. Kasprzaka 12.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną ze względu na stan prawny oraz nieuregulowaną linię rzeki Brdy.

e)wydania opinii w sprawie wykupu działki nr 65/18 i 65/20 położonej w Koronowie - Pieczyska, położonej pod drogę.

Opinia komisji: Komisja wstrzymała się z wydanie opinii do momentu uzyskania dodatkowych informacji z wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego oraz od urbanisty nt. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

f)wydanie opinii w sprawie wykupu działki nr 65/8 położonej w Koronowie - Pieczyska, położonej pod drogę.

Opinia komisji: Komisja wstrzymała się z wydanie opinii do momentu uzyskania dodatkowych informacji z wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego oraz od urbanisty nt. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

g)wydania opinii w sprawie przejęcia działek nr 119/12, 119/13, 119/14 położonych w Morzewcu, nad którymi planowana jest budowa linii 110kV,

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną. Przejęcie tego gruntu jest dla gminy zbędne, gdyż nie zaspokaja żadnych potrzeb. Brak podstawy prawnej do przejęcia działek ze względu na fakt, iż nie zaspokajają one żadnych zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy mieszczących się w katalogu potrzeb własnych.

Pismo z ENEI stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

h)wydania opinii w sprawie wydzielenia i wykupu części działki nr 114/4 położonej w Wierzchucinie Król., w związku z dokonanym na terenie odwodnieniem i posadowieniem studzienek odwadniających.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” wydzieleniem i wykupem części działki nr 114/4 położonej w Wierzchucinie Król., w związku z dokonanym na terenie odwodnieniem i posadowieniem studzienek odwadniających, minimum 1 m od studzienek.

Komisja wyjechała w teren o godz. 9.30.

Po powrocie z terenu członkowie komisji wydali opinie w następujących sprawach:

i)wydania opinii w sprawie odtworzenia dróg gminnych w Nowym Jasińcu, stanowiących działki nr 21/16, 21/97 i 21/67.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną jeśli chodzi o odtworzenie drogi, ponieważ fizycznie nigdy dróg tam nie było. Natomiast członkowie komisji zdecydowali o budowie dróg zgodnie z

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z podziałem na etapy.

j) wydania opinii w sprawie zamiany działek położonych w Koronowie, stanowiących własność Gminy Koronowo z działkami Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” w sprawie zamiany działek położonych w Koronowie, stanowiących własność Gminy Koronowo z działkami Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

k) wydania opinii w sprawie postawienia wiaty przystankowej wzdłuż drogi krajowej nr 25 w m. Trzuszczyn.

Opinia komisji: Komisja wstrzymuje się z wydaniem opinii do momentu uzyskania informacji z Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego co do szacunkowych kosztów przebudowy ścieżki rowerowej. Ponowne wystąpienie do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o wyrażenie zgody na ustawienie wiaty przystankowej podnosząc fakt, iż na wysokości świetlicy wiejskiej w Trzuszczynie po jednej i drugiej stronie drogi krajowej wiaty przystankowa jest posadowiona w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki rowerowej.

3. Sprawy bieżące komisji

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke – Izbaner – przedstawiła wniosek Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w sprawie zamiany z gminą działek położonych przy ul. Wąskotorowej.

Opinia komisji: Pozytywna, 3 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” w sprawie zamiany z gminą działek położonych przy ul. Wąskotorowej.

4. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski