

OR-RM.0012.3.19.2019

**Protokół Nr 6/19
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
w dniu 17 kwietnia 2019 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8:20 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 3 Członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 4 Członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny Pan Radny Tomasz Gordon.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi Załącznik Nr 1 niniejszego Protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił poniższy porządek obrad. Ustalono, że w pierwszej kolejności omówione zostaną sprawy bieżące, wówczas Komisja wyda opinie w przedmiotowych sprawach, na końcu nastąpi analiza materiałów na sesję.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XX/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. dla działki ozn. nr ewid. 68 położonej w Koronowie,
 - b) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 99/4, 99/5 położonych we Wtelnie, obręb Wtelno, gm. Koronowo,

- c) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 555/1 położonej w Trzuszczynie, obręb Trzuszczyn, gm. Koronowo,
 - d) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/2 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,
 - e) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/1 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,
 - f) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 51/2, 54/2 położonych w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,
 - g) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXII/219/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 1996 r. dla działek ozn. nr ewid. 406/31, 406/33, 406/34, 406/36, 406/37 położonych w Trzuszczynie, obręb Trzuszczynie, gm. Koronowo,
 - h) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXI/209/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 sierpnia 1996 r. dla działek ozn. nr ewid. 200/30, 200/31, 200/32, położonych w Koronowie, obręb m. Koronowo, gm. Koronowo,
 - i) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2009 r. dla działek ozn. nr ewid. 1097/125, 1097/121, 1097/128 położonych w Koronowie, obręb m. Koronowo, gm. Koronowo,
 - j) utworzenia połączenia Koronowa z Bydgoszczą linią komunikacji miejskiej MZK.
3. Informacja dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym lat ubiegłych.
4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca ilości środków zabezpieczonych na 2019 rok na bieżące utrzymanie dróg oraz informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. o rzeczywistych kosztach i potrzebach na ten cel.
5. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca gospodarki wodno-ściekowej z uwzględnieniem ilości wody wyprodukowanej a dostarczonej do odbiorców oraz z uwzględnieniem ilości

oczyszczonych ścieków z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

7. Sprawy bieżące komisji.

8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 7. Sprawy bieżące.

- przedyskutowano ponowny wniosek Pana Cz., który merytorycznie omówiła pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego UM w Koronowie Pani Eliza Wilgosiewicz, pierwszy wniosek Pana Cz. został zaopiniowany przez komisję negatywnie. Sprawa dotyczyła przekształcenia działki stanowiącej grunty leśne na działkę budowlaną. Zaproponowano wydzielenie działki, wyjaśniono zamierzenia dotyczące planowania przestrzennego gminy na tym terenie, podano szacunkowe koszty ponoszone w tym zakresie przez gminę, zalecono zaczerpnięcia informacji przez Pana Cz. ze Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy i złożenie ponownego wniosku.

- przedyskutowano sprawę Pana Sz. dotyczącą zamiaru wybudowania sieci wodociągowej, Pan Sz. omówił problem, składając prośbę o przejęcie omawianej działki przez gminę. Pan Sz. zobowiązał się do poniesienia kosztów budowy i do przekazania w następnej kolejności na własność do ZGKiM w Koronowie sp. z o.o. Sprawę omówiła też pod względem merytorycznym Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner. Omówiono też kwestię współwłasności omawianego terenu z KOWRem. Komisja zdecydowała, że po uzyskaniu wniosku od Pana Sz. wyda opinię w tej sprawie.

Ad. 2. Wydanie opinii przez Komisję w sprawie:

j) utworzenia połączenia Koronowa z Bydgoszczą linią komunikacji miejskiej MZK.

Opinia Komisji wstrzymana ze względu na potrzebę konsultacji z Członkami Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

a) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XX/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. dla działki ozn. nr ewid. 68 położonej w Koronowie

Opinia komisji wstrzymana. Sprawa będzie analizowana na kolejnych posiedzeniach Komisji.

b) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 99/4, 99/5 położonych we Wtelnie, obręb Wtelno, gm. Koronowo

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 99/4, 99/5 położonych we Wtelnie, obręb Wtelno, gm. Koronowo.

c) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 555/1 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo,

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 555/1 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo, ze względu na brak zainteresowania właścicieli sąsiadujących działek sporządzeniem m.p.z.p.

d) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/2 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/2 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo, ze względu na fakt, iż właściciel wniosku uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, sporządzenie m.p.z.p. jest bezzasadne.

e) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/1 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/1 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo, ze względu na fakt, iż działka ta jest objęta III klasą gruntu, m.p.z.p. mógłby być negatywnie uzgodniony przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi RP.

f) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 51/2, 54/2 położonych w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 51/2, 54/2 położonych w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo, ponieważ na jedną z działek uzyskano decyzję o warunkach zabudowy i w związku z tym, sporządzenie m.p.z.p. dla 1 działki jest bezzasadne.

g) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXII/219/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 1996 r. dla działek ozn. nr ewid. 406/31, 406/33, 406/34, 406/36, 406/37 położonych w Trzuszczynie, obręb Trzuszczynie, gm. Koronowo.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie za opinią pozytywną w sprawie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXII/219/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 1996 r. dla działek ozn. nr ewid. 406/31, 406/33, 406/34, 406/36, 406/37 położonych w Trzuszczynie, obręb Trzuszczynie, gm. Koronowo.

h) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXI/209/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 sierpnia 1996 r. dla działek ozn. nr ewid. 200/30, 200/31, 200/32, położonych w Koronowie, obręb m. Koronowo, gm. Koronowo.

Opinia komisji wstrzymana do posiedzenia zaplanowanego na sierpień 2019 r.

i) wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2009 r. dla działek ozn.

nr ewid. 1097/125, 1097/121, 1097/128 położonych w Koronowie, obręb m. Koronowo, gm. Koronowo.

Opinia komisji została wstrzymana. Wystosowano wniosek do Burmistrza Koronowa.

***Następnie Członkowie komisji wydali opinię w sprawach zawartych w porządku obraz poprzedniego posiedzenia. Wydano następujące opinie w sprawie :

a) przejęcia przez Gminę działki nr 209/13 położonej w Starym Jasińcu.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o przejęcie przez Gminę działki nr 209/13 położonej w Starym Jasińcu.

b) wykupu od Gminy działki nr 1020/125 położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o wykup od Gminy działki nr 1020/125 położonej w Koronowie przy ul. Pomianowskiego.

c) ustanowienia służebności dojazdu poprzez działkę gminna 1127/5 do Zakładu Produkcyjnego PROJPRZEM - MAKRUM S.A.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie za opinią pozytywną w sprawie wniosku o ustanowienia służebności dojazdu poprzez działkę gminna 1127/5 do Zakładu Produkcyjnego PROJPRZEM - MAKRUM S.A.

d) ustanowienia służebności poprzez działkę gminną położoną w Tryszczyńcu nr 201/29 do działki nr 201/12.

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie za opinią pozytywną w sprawie wniosku o ustanowienia służebności poprzez działkę gminną położoną w Tryszczyńcu nr 201/29 do działki nr 201/12.

e) wydzielenia drogi gminnej w Okolu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie za opinią negatywną w sprawie wniosku o wydzielenia drogi gminnej w Okolu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

f) uregulowania przebiegu drogi gminnej w m. Skarbiewo i jej likwidacji na odcinku działek nr 42, 43, 45 i 46.

Opinia komisji została wstrzymana. Wystosowano wniosek do Burmistrza Koronowa.

***Następnie Członkowie komisji wydali opinię w sprawie wniosku z posiedzenia komisji z 20 marca 2019 r. o wydzierżawienia działki nr 29/1 położonej w Koronowie, **komisja wydała jednogłośnie negatywną opinię w tej sprawie.** Wystosowano wniosek do Burmistrza.

Ad. 3. Informacja dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym lat ubiegłych.

Informację szczegółowo przedstawiła Zastępca Kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska.

Informacja ta stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Protokołu.

Ad. 4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca ilości środków zabezpieczonych na 2019 rok na bieżące utrzymanie dróg oraz informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. o rzeczywistych kosztach i potrzebach na ten cel.

Informacji w tym zakresie udzieliła Zastępca Kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska, a także Prezes Zarządu ZGKiM w Koronowie sp. z o.o. Pan Krzysztof Wodziński. Poruszono m.in. kwestie funduszu sołectkiego i jego przeznaczenia na utrzymanie dróg, koszty ponoszone przez spółkę w tym zakresie, sposoby rozliczania, ustalono że zostanie poprawiona współpraca i przepływ informacji pomiędzy spółką a Gminą, poruszono też

kwestię kryteriów przyznawania środków w budżecie na drogi, wystosowano prośbę do władz Gminy o zwiększenie środków dla spółki.

Szczegółowe informacje stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego Protokołu.

Ad. 5. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca gospodarki wodno-ściekowej z uwzględnieniem ilości wody wyprodukowanej a dostarczonej do odbiorców oraz z uwzględnieniem ilości oczyszczonych ścieków z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

Informacje dotyczące tego tematu, za 2018 r. przedstawiła pracownik ZGKiM w Koronowie sp. z o.o. Pani Karolina Klonowska, omawiając m. in. kwestię poboru i zużycia wody przez OSP, niekontrolowanych poborów wody, kontroli hydrantów przez spółkę.

Szczegółowe informacje stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego Protokołu.

Ad. 6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek szczegółowo omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek szczegółowo omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2019.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2019.

Kierownik Wydziału Finansów i Budżetu Pani Barbara Koniarska szczegółowo omówiła projekty uchwał:

1. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od

nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

2. w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych – sołtysom.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych – sołtysom.

Inspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

1. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GOŚCIERADZ – STRUMYKOWA” dla terenu położonego w Gościeradzu, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GOŚCIERADZ – STRUMYKOWA” dla terenu położonego w Gościeradzu, gm. Koronowo.

2. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK PRZEMYSŁOWY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK PRZEMYSŁOWY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Koronowie, stanowiącej własność Gminy Koronowo na rzecz użytkownika wieczystego.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Koronowie, stanowiącej własność Gminy Koronowo na rzecz użytkownika wieczystego.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Aneta Babińska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia dokonał zamknięcia posiedzenia o godz. 15:50.

Protokół sporządziła
Aneta Babińska
Inspektor
Biuro Rady Miejskiej

**Przewodniczący Komisji
/-/Maciej Szlagowski**