

OR-RM.0012.3.7.2020

Protokół Nr 2/20
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 lutego 2020 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.20 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Pan Tomasz Skotnicki

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 62 położonej w Koronowie dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN i nn wraz ze stacją transformatorową SN/.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu

przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2. Wydanie przez komisję opinii w sprawie:

- a) ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 62 położonej w Koronowie dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN i nn wraz ze stacją transformatorową SN/.

Pani Katarzyna Gwizdała referent Wydziału Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej poinformowała członków komisji, że działka ewid. nr 62 położona w Koronowie stanowi drogę gminną, zaliczoną do kategorii dróg publicznych w związku z czym nie ma możliwości ustanowienia na niej służebności przesyłu, co czyni przedmiotowy wniosek bezzasadnym.

Opinia komisji: Członkowie komisji zdecydowali, że wniosek pozostaje bez rozpatrzenia bowiem jest bezzasadny.

Ad. 3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Pani Emilia Zielińska pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego przedstawiła członkom komisji informację.

1. Mpszp Tuszyny nad Kanałem Lateralnym
 - Podjęto uchwałę o przystąpieniu
 - Przygotowanie zlecenia na wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 (do celów projektowych) dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poniższych planów
 - W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Mpszp Morzewiec (Pan Burmistrz Kazimierski)

- Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 25 października 2019 r. odmówił zmiany przeznaczenia gruntów rolnych Klas III na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 7,6379 ha, wyraził zgodę dla działek dla których wydano pozwolenia na budowę w oparciu o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy o łącznej powierzchni 0,6291 ha.
- Wobec powyższego należy podjąć decyzje co do dalszego procedowania projektu planu lub odstąpieniu od sporządzenia mpzp poprzez podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej.

3. Studium (Uchwała nr VII/70/15 z dnia 25 marca 2015 r.)

- Czekamy aż uchwali się plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego

4. Mpzp „Lipkusz 4” (działka 2/18 p. Zielazny)

(Uchwała nr LIX.494/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r.)

- prace nad projektem można rozpocząć po uchwaleniu studium miasta i gminy Koronowo, a prace na projektem studium rozpoczną się aż uchwali się plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego

5. Mpzp w Nowym Dworze i Koronowie (Uchwała nr LII/444/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2017 r.)

- we wrześniu 2019 r. do tut. Urzędu wpłyną wnioski o wprowadzenie zmian w opracowaniu projektu planu w związku z dokonanymi podziałami gruntów rolnych, wiązało się to z przeprojektowaniem części planu, korekty prognozy oddziaływania na środowisko i korekty wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze, (następnie ponowne wysłanie do uzyskania opinii i uzgodnień wszystkim organom i instytucjom, zgoda Ministra Rolnictwa na zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze, wyłożenie do publicznego wglądu i przedłożenia miejscowego plany Radzie Miejskiej w Koronowie do uchwalenia)

6. Mpzp dla terenów położonych w KORONOWIE, NOWYM DWORZE, WIĘZOWNIE, STARYM DWORZE

- Projekt planu nie zakładał poszerzenia drogi krajowej nr 25 w wyniku odmowy uzgodnienia zarządcy drogi tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zmuszeni byliśmy zmienić projekt planu o poszerzenie drogi krajowej do szerokości 35 m wiązało się to z koniecznością korekty wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze bowiem większość tych terenów stanowią grunty orne klas III.
7. Mppz przy ulicy Wąskotorowej (Uchwała nr V/41/19 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 11 luty 2019 r.)
- Podjęto uchwałę o przystąpieniu
 - Otrzymaliśmy aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową
 - W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8. Mppz przy ulicy Ogrodowej (Uchwała nr V/43/19 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 11 luty 2019 r.
- Podjęto uchwałę o przystąpieniu
 - Otrzymaliśmy aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową
 - W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9. Mppz Lipkusz 5 (Uchwała nr LXXVI/614/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2018 r.)
- Podjęto uchwałę o przystąpieniu
 - Otrzymaliśmy aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową
 - W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10. Mppz Romanowo II (Uchwała nr LXXVI/613/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2018 r.)
- Podjęto uchwałę o przystąpieniu

- Przygotowanie zlecenia na wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 (do celów projektowych) dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poniższych planów
- W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

11.Mpzp Wilcze (Uchwała nr XIII/125/19 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 sierpnia 2019r.)

- Podjęto uchwałę o przystąpieniu
- Otrzymaliśmy aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową
- W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

12.Mpzp Goscieradz-Strumykowa (Uchwała nr VIII/79/19 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 kwietnia 2019 r.)

- Podjęto uchwałę o przystąpieniu
- Przygotowanie zlecenia na wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 (do celów projektowych) dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poniższych planów
- W trakcie przygotowania zapytania ofertowego na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ad.4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na 2020 rok.

Pani Żaneta Zenel Pełnomocnik Burmistrza Koronowa ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawiła projekt uchwały:

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 3 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Nieobecny członek komisji Pan Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 4 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Obecnych 4 członków komisji.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2020.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 3 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Nieobecny członek komisji Pan Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

Pani Agnieszka Szwesta Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej przedstawiła projekt uchwały:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 3 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Nieobecny członek komisji Pan Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

Ad.5. Sprawy bieżące komisji

Przewodniczący komisji odczytał pismo Burmistrza Koronowa w sprawie wniosku z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 stycznia 2020 r.

Kserokopia pisma stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał skargi mieszkańców na działalność Burmistrza Koronowa oraz skargę Społecznej Komisji Infrastruktury i Transportu.

Przewodniczący komisji odczytał Apel do Radnych oraz skargę na Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie Pana M.H.

Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski zamknął posiedzenie Komisji o godz. 11.30.

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski