

OR-RM.0012.3.5.2022

**Protokół Nr 1/22**  
**z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,**  
**Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**odbytego w dniu 19 stycznia 2022 r.**  
**w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.45 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Pan Artur Koper.

**Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek posiedzenia. Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta poprosiła o wprowadzenie korekty w punkcie 2h - zmiana nr działki na 1846/27.

**Porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
  - a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1990 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
  - b. przywrócenia sołectwa Sokole-Kuźnica,
  - c. wyrażenia zgody na zamianę działek nr 1097/28 i 1098/10 na działkę nr 1099/4 położoną w Koronowie,

- d. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 536/93, 536/95, 536/109 położonych w Mąkowarsku,
  - e. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1025/2, obręb Koronowo,
  - f. postawienia zadaszenia nad pojazdem na dzierżawionej działce nr ewid. 1208, obręb Koronowo,
  - g. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1620, obręb Koronowo,
  - h. postawienia garażu na dzierżawionej działce nr ewid. 1846/27, obręb Koronowo,
  - i. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123, obręb Koronowo,
  - j. omówienia roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo:
    - obręb Łąsko Małe, działka ewid. 34/1, 34/2,
    - obręb Łąsko Wielkie, działka ewid. 80
    - obręb M. Koronowo, działka ewid. 98/1, 212/2, 214/5, 246, 455/1, 455/2, 475/10, 475/20, 475/21, 685, 788/1, 998/2, 1029/1, 1029/2, 1051/13, 1096,
    - obręb Mąkowarsko, działka ewid. 476,
    - obręb Nowy Dwór, działka ewid. 27/1,
    - obręb Witoldowo, działka ewid. 6,
    - obręb Wtelno, działka ewid. 117/4, 265/8,
    - obręb Gościeradz, działka ewid. 169.
  - k. wniosku w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Łąsko Wielkie 2.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
  4. Sprawy bieżące komisji.
  5. Wizytacja Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie.
  6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

## **2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:**

- b. przywrócenia sołectwa Sokole-Kuźnica,

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał wniosek mieszkańca Sokole Kuźnica w sprawie przywrócenia sołectwa Sokole Kuźnica.

**Wniosek stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.**

**Opinia Komisji** – Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii w sprawie wniosku o przywrócenie sołectwa Sokole-Kuźnica.

Propozycja członków komisji o zwołanie zebrania wiejskiego w sołectwie Mąkowarsko w celu omówienia podziału środków z funduszu sołectkiego. Członkowie komisji uznali, że problem w podziale środków z funduszu sołectkiego nie jest wystarczającym powodem, aby tworzyć nowe sołectwo.

- c. wyrażenia zgody na zamianę działek nr 1097/28 i 1098/10 na działkę nr 1099/4 położoną w Koronowie,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 1097/28 i 1098/10 na działkę nr 1099/4 położoną w Koronowie.

- d. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 536/93, 536/95, 536/109 położonych w Mąkowarsku,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 536/93, 536/95, 536/109 położonych w Mąkowarsku.

- e. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1025/2, obręb Koronowo,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1025/2, obręb Koronowo.

- f. postawienia zadaszenia nad pojazdem na dzierżawionej działce nr ewid. 1208, obręb Koronowo,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną w sprawie postawienia zadaszenia nad pojazdem na dzierżawionej działce nr ewid. 1208, obręb Koronowo.

- g. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1620, obręb Koronowo,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1620, obręb Koronowo.

h. postawienia garażu na dzierżawionej działce nr ewid. 1846/27, obręb Koronowo,  
**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną w sprawie postawienia garażu na dzierżawionej działce nr ewid. 1846/27, obręb Koronowo.

i. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123, obręb Koronowo,  
**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123, obręb Koronowo.

j. omówienia roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo:

- obręb Łąsko Małe, działka ewid. 34/1, 34/2,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb Łąsko Wielkie, działka ewid. 80,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 98/1

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 212/2,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 214/5,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 246,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 455/1,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 455/2,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 475/10,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 475/20,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 475/21,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 685,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 788/1

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 988/2,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 1029/1

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 1029/2

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 1051/13

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb M. Koronowo, działka ewid. 1096

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

- obręb Mąkowsko, działka ewid. 476,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną.

- obręb Nowy Dwór, działka ewid. 27/1,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

-obręb Witoldowo, działka ewid. 6,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

-obręb Wtelno, działka ewid. 117/4, 265/8,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

-obręb Gościeradz, działka ewid. 169

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną.

k. wniosku w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Łąsko Wielkie 2.

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną w sprawie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Łąsko Wielkie 2. Najem na okres 5 lat.

a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1990 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1990 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo.

### **3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz określenia zasad prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki gruntami Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso. Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Pani Agata Szulc przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Koronowo na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040”.

Pani Karolina Drzewiecka z firmy Westmor Consulting, omówiła istotę powstania Programu Ochrony Środowiska, oraz etapy powstawania aktualnego Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Koronowo. W następnej części wystąpienia, Pani Drzewiecka wskazała główne elementy programu tj.:

- Charakterystykę gminy, uwzględniającą analizę sytuacji społeczno-gospodarczej oraz stanu infrastruktury;
- Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne realizacji Programu na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym;
- Analizę jakości środowiska na terenie gminy wraz z planowanymi działaniami ekologicznymi;
- Obszary interwencji, kierunki interwencji, cele oraz zadania wraz z harmonogramem ich realizacji;
- Propozycję systemu wdrażania i monitorowania Programu wraz z zadaniami z zakresu ochrony środowiska ujętymi w Programie.

Posiedzenie komisji opuściła członek Pan Bogusław Guziński. Obecnych 3 członków komisji.

Członkowie komisji po zapoznaniu się z programem wskazali nieprawidłowości, które należy sprawdzić i poprawić.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania przez Gminę Koronowo dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ogrzewania w celu ograniczenia niskiej emisji.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków budżetu gminy na dofinansowanie inwestycji polegającej na demontażu z transportem i unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2022.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Koronowo zadań Powiatu Bydgoskiego w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Piotr Kazimierski przedstawił projekt uchwały.



**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Koronowa.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

#### **4. Sprawy bieżące.**

Członkowie komisji zapoznali się z pismem Prezes Spółdzielni Socjalnej Koronowianka oraz z odpowiedzią Burmistrza Koronowa na to pismo.

**Pisma stanowią załącznik nr 3 niniejszego protokołu.**

Na posiedzenie komisji przybył wnioskodawca, mieszkaniec Sokola Kuźnicy w sprawie wniosku o odtworzenie sołectwa Sokole Kuźnica.

**Wniosek stanowi załącznik nr 4 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski udzielił głosu wnioskodawcy i poprosił o przedstawienie sprawy.

Wnioskodawca poinformował zebranych, że kiedyś funkcjonowały dwa sołectwa: Mąkowarsko i Sokole Kuźnica. Takie informacje uzyskał od obecnego sołtysa pani Ewy Siekierskiej. Wnioski mieszkańców Sokola Kuźnica podczas podziału środków z funduszu sołectkiego są rozpatrywane negatywnie. Środki z funduszu sołectkiego są przydzielane na Mąkowarsko. W roku 2020 udało się mieszkańcom Sokola Kuźnicy wywalczyć środki na utwardzenie drogi. A w roku 2021 udało się pozyskać kwotę 5 tys. zł. Przewodniczący zebrania sołectkiego zachowywał się agresywnie i nieodpowiedzialnie. Mieszkańcy Sokola Kuźnicy nie chcą mieszkać w błocie i w ciemności. Nie ma przystanku autobusowego i praktycznie żadnej lampy. Mieszkańcy posiadając swój nawet mały budżet mogliby zmienić infrastrukturę miejscowości na przyjaźniejszą. Sokole Kuźnica liczy 100 mieszkańców.

Przewodnicząca rady pani Katarzyna Szulta – Romaniuk zabrała głos jako sołtys Trzyczyna i wyjaśniła, że prowadzenie zebrania wiejskiego w dużych sołectwach bywa trudne. Zawsze znajdują się niezadowoleni mieszkańcy. Zaproponowała, aby mieszkańcy Sokola Kuźnicy wzięli udział w wyborach do rady sołectkiej.

Radca prawny urzędu Pan Rafał Bułka wyjaśnił, że utworzenie sołectwa jest wyłączną kompetencją rady, która musi wziąć pod uwagę szereg uwarunkowań. Droga do utworzenia sołectwa jest określona przepisami ustawy o samorządzie gminnym i statutu gminy.

Radny Pan Tomasz Skotnicki jako przewodniczący komisji finansów wypowiedział się, że na dzień dzisiejszy ten wniosek go nie przekonuje. Nie przekonują zawarte w nim argumenty. Jako radni odpowiadamy za całą gminę. Podzielił propozycję, aby na zebraniu wiejskim wysłuchać stanowiska mieszkańców całego sołectwa Mąkowarsko.

Wnioskodawca podkreślił, że oprócz lamp przy głównej drodze przez 16 lat w Sokolu Kuźnica nie zrobiono nic. Miejscowość została pominięta i nikt o nią nie dba. Jeśli byłoby sołectwo to byłby inaczej traktowane.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Piotr Kazimierski podkreślił, że dzielenie sołectw nie jest dobre. Mieszkańcy muszą się porozumieć.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Gruntami Pani Agnieszka Szwesta wyraziła opinię, że wniosek sprowadza się tylko do podziału funduszu sołectkiego. Pani kierownik zaapelowała, aby pozostać przy opcji zebrania wiejskiego w sołectwie Mąkowarsko i wysłuchaniu mieszkańców.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski poprosił wnioskodawcę, aby przekazał mieszkańcom, że nikt o nich nie zapomniał. Mają oni prawo składać wnioski do Burmistrza Koronowa.

Przewodniczący komisji podziękował zebranych za dyskusję. Członkowie komisji uznali, że na ten moment utworzenie oddzielnego sołectwa nie rozwiąże problemów.

## **5. Wizytacja Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie.**

Członkowie komisji o godz. 14.45 udali się na wizytację Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie.

**6.Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski po wizytacji wobec wyczerpania porządku posiedzenia zamknął o godz. 16.30 posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła  
Magdalena Wanda-Joras  
Inspektor Biura Rady Miejskiej

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Maciej Szlagowski**