

OR-RM.0012.3.21.2022

Protokół Nr 7/22
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 24 sierpnia 2022 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisja Pan Tomasz Skotnicki.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Na wniosek Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszki Szwesta wprowadzono punkt 2j: wyrażenie opinii w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru.

Głosowanie za zmianą porządku posiedzenia:

Za – 4 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 400/11, 400/42, 400/43, 400/14, 400/15, 400/34, 400/13, 400/33, 361/1, 394/3, 394/4, 372/3, 404/3, 401/1, 400/12, 400/46, 400/47, 406/36, 592/1, 406/34, 370, 372/2, 378, 379, 377, 396, 397, 406/43, 406/36, 406/38 położonych w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,
 - b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 93 położonej w miejscowości Samociążek, gm. Koronowo,
 - c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 682/10 położonej w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo
 - d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 199/29, 199/31, 199/32 położonych w miejscowości Wtelno, gm. Koronowo,
 - e. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 693/10 położonej w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,
 - f. przedłużenia dzierżawy części działki nr ewid. 516/2 położonej w Mąkowarsku,
 - g. wydłużenia okresu dzierżawy działki o nr ewid. 1250/5 w Koronowie (Romanowo) powyżej 9 lat,
 - h. sprzedaży części działki ozn. nr 1380 położonej w Koronowie,
 - i. wydania opinii w sprawie roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo:
 - obręb Popielewo, działka ewid. 145,
 - obręb Samociążek, działki ewid. 279, 281,

- obręb Dziedzinek, działki ewid. 28, 136, 60,

- obręb Gościeradz, działki ewid. 72/10, 138, 149, 160/1, 188, 196, 206, 214, 216, 218/1, 218/2.

j. zmiany uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Spotkanie w Zakładzie Karnym w Koronowie wraz z omówieniem tematu pracy więźniów na terenie gminy Koronowo.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Na posiedzenie komisji przybył Pan Jarosław Głowacki Przewodniczący Rady Sołeckiej w Okolu w sprawie sytuacji mieszkańców budynku komunalnego w Stopce 7. Poinformował członków komisji, iż odbyło się spotkanie – wizja lokalna, podczas której obecni byli: Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie Katarzyna Szulta – Romaniuk, radna Mirosława Holka i członek Komisji Mieszkaniowej Pan Adam Nowogórski. Poinformowano zebranych o złym stanie technicznym tego budynku. Pan Jarosław Głowacki zapewniał, że lokatorzy nie posiadają zaległości w opłatach czynszu. Wyrażają chęć, iż mogą na własny koszt wykonać prace remontowe w zamian za zniżkę czynszu.

Przeprowadzono dyskusję w powyższej sprawie. Członkowie komisji uznali, że należałoby wykonać doraźny remont w/w wymienionego budynku jeszcze przed okresem zimowym.

Ponadto poproszono, aby mieszkańcy złożyli wniosek o remont budynku.

Kolejną sprawą jaka poruszył przybyły na posiedzenie komisji było zgłoszenie nadużycia ze strony Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. Gość jako przedstawiciel Fundacji EKO – PRZYJAZNA, która świadczy usługi asenizacyjne uważa, że ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. wprowadza się praktyki, które nie są zgodne z prawem. Zarządzenie prezesa wprowadza 4 stawki za odprowadzanie ścieków, które pozostałe podmioty świadczące te usługi muszą honorować. Przedsiębiorcy nie zgadzają się również z tym, iż tylko ścieki zwożone przez nich są badane. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie mówi o cenach za opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Stawki na zlewni są obecnie niezgodne z uchwałą. Powinny one być równe dla wszystkich podmiotów. Pomimo rozmów z prezesem ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. od ponad roku nic się nie zmieniło. Podkreślono

fakt, że jeśli ta sytuacja nie ulegnie zmianie to zostanie złożone zgłoszenie do Urzędu Ochrony Konkurencji.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski poinformował zebranych, że uchwała Rady Miejskiej w Koronowie z 2013 r. jest nieaktualna od roku ubiegłego.

Członkowie komisji zabrali głos w dyskusji zastanawiając się dlaczego ten problem nie został rozwiązany wcześniej.

Głos w sprawie zajęła Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Agnieszka Szwesta informując zebranych, iż gmina nie brała udziału w żadnych spotkaniach dotyczących tego problemu. Pani kierownik poinformowała, że uchwała Rady Miejskiej w Koronowie zostanie zmieniona na sesji w miesiącu wrześniu br.

Przybyły na posiedzenie komisji Zastępca Burmistrza Pan Piotr Kazimierski poinformował członków komisji o zadłużeniu lokalu w Stopce 7 na ok 200 tys. zł (5 lokali na 8 jest zadłużonych). Ponadto poinformował zebranych, że remont tego budynku zostanie podany jako zadanie inwestycyjne do projektu budżetu na 2023.

Posiedzenie komisji opuścił radny Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 400/11, 400/42, 400/43, 400/14, 400/15, 400/34, 400/13, 400/33, 361/1, 394/3, 394/4, 372/3, 404/3, 401/1, 400/12, 400/46, 400/47, 406/36, 592/1, 406/34, 370, 372/2, 378, 379, 377, 396, 397, 406/43, 406/36, 406/38 położonych w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 400/11, 400/42, 400/43, 400/14, 400/15, 400/34, 400/13, 400/33, 361/1, 394/3, 394/4, 372/3, 404/3, 401/1, 400/12, 400/46, 400/47, 406/36, 592/1, 406/34, 370, 372/2, 378, 379,

377, 396, 397, 406/43, 406/36, 406/38 położonych w miejscowości Tryszczyn, gm. Koronowo,

- b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 93 położonej w miejscowości Samociążek, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 93 położonej w miejscowości Samociążek, gm. Koronowo.

- c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 682/10 położonej w miejscowości Tryszczyn, gm. Koronowo.

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 682/10 położonej w miejscowości Tryszczyn, gm. Koronowo.

- d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 199/29, 199/31, 199/32 położonych w miejscowości Wtelno, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 199/29, 199/31, 199/32 położonych w miejscowości Wtelno, gm. Koronowo.

- e. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 693/10 położonej w miejscowości Tryszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 693/10 położonej w miejscowości Tryszczyn, gm. Koronowo,

- f. przedłużenia dzierżawy części działki nr ewid. 516/2 położonej w Mąkowarsku,

Opinia Komisji – Negatywna, 2 głosy „za” opinią negatywną, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie przedłużenia dzierżawy części działki nr ewid. 516/2 położonej w Mąkowarsku.

- g. wydłużenia okresu dzierżawy działki o nr ewid. 1250/5 w Koronowie (Romanowo) powyżej 9 lat,

Na posiedzenie komisji wrócił radny Artur Koper. Obecnych 4 członków komisji.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydłużenia okresu dzierżawy działki o nr ewid. 1250/5 w Koronowie (Romanowo) powyżej 9 lat.

- h. sprzedaży części działki ozn. nr 1380 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie sprzedaży części działki ozn. nr 1380 położonej w Koronowie.

- i. wydania opinii w sprawie roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położonych na terenie Gminy Koronowo:

- obręb Popielewo, działka ewid. 145,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- obręb Samociążek, działki ewid. 279, 281,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- obręb Dziedzinek, działki ewid. 28, 136, 60,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- obręb Gościeradz, działki ewid. 72/10, 138, 149,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- obręb Gościeradz, działki ewid. 160/1, 188, 196, 206, 214,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- obręb Gościeradz, działki ewid. 216, 218/1, 218/2.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

j. zmiany uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Propozycja wprowadzenia np. 2 stawek:

- sprzedaż obwoźna, z ręki, skrzynki,
- pozostała.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej – działki o numerze ewidencyjnym 65/18 położonej na terenie miasta Koronowa.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 210, położonej w miejscowości Sitowiec, stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75, położonej w miejscowości Dziedzinek, stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Tryszczyn.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Koronowo na rok szkolny 2022/2023 w celu realizacji obowiązku dowozu niepełnosprawnych dzieci do pałcówek oświatowych.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił przewodniczący komisji Maciej Szlagowski. Obecnych 3 członków komisji. Przewodniczenie posiedzeniu objął zastępca przewodniczącego komisji Bogusław Guziński.

Zastępca Burmistrza Koronowa Piotr Kazimierski przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2022.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Sekretarz Gminy Pani Aleksandra Szews przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania Skarbnika Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Sprawy bieżące.

Zastępca przewodniczącego komisji Bogusław Guziński przedstawił wniosek w sprawie nadania Honorowego Obywatela Koronowa Panu T. Spychalskiemu.

Wniosek stanowi Załącznik Nr 2 niniejszego protokołu.

Członkowie 3 głosami „za” poparli stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Koronowie.

Zastępca przewodniczącego komisji Bogusław Guziński przedstawił pismo w sprawie wiaduktu nad Brdą- trasa w kierunku Tucholi.

Pismo stanowi Załącznik Nr 3 niniejszego protokołu.

5. Spotkanie w Zakładzie Karnym w Koronowie wraz z omówieniem tematu pracy więźniów na terenie gminy Koronowo.

Członkowie komisji o godz. 14.00 udali się na spotkanie do Zakładu Karnego w Koronowie.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Zastępca przewodniczącego Komisji Pan Bogusław Guziński po spotkaniu wobec wyczerpania porządku posiedzenia zamknął posiedzenie komisji.

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Bogusław Guziński

Przewodniczący Komisji

Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

Inspektor Biura Rady Miejskiej