

OR-RM.0012.3.6.2023

**Protokół Nr 1/23
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 18 stycznia 2023 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczącą Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Pan Tomasz Skotnicki. Radny Pan Artur Koper przybył na posiedzenie komisji w pkt 2.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczącą komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Zamiana punktu 3 z punktem 2.

Na wniosek Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszki Szwesta wprowadzono punkt:

2k. wyrażenia zgody na podział działki 178 w Więżownie i zamianę gruntów w celu utworzenia drogi dojazdowej.

Na wniosek Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzaty Zwierzyńskiej wprowadzono punkt:

2l. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 183 w Starym Jasińcu.

Głosowanie za zmianą porządku posiedzenia:

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Spotkanie z przedstawicielami Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Koronowo oraz z Burmistrzem Koronowa.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 51/2, 54/2, 62/2 położonych w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,
 - b. zbycia nieruchomości gruntowej ozn. nr 123/41 w Wierzchucinie Królewskim i nieruchomości gruntowej ozn. nr 452/2 w Mąkowarsku,
 - c. zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. nr 123/47 w Wierzchucinie Królewskim,
 - d. regulacji stanu prawnego przepompowni znajdującej się na działce nr 262/1 we Wtelnie,
 - e. zgody na odpłatne przejęcie działki nr 105/5 w Okolu,
 - f. zgody na odpłatne przejęcie działki nr 98/2 w Samociążku,
 - g. zgody na uregulowanie granic oraz własności nieruchomości oznaczonej nr dz. 661/3 i nr 661/6 w Koronowie,
 - h. wydzierżawienia schronu w Tryszczynie,
 - i. możliwości wydzierżawienia gruntów na cele budowy farmy fotowoltaicznej,
 - j. roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo obręb Huta działki: 11, 13, 40, 51, 111, 116, 118, 126/2, 129/2, 129/3, 149,
 - k. wyrażenia zgody na podział działki 178 w Więzownie i zamianę gruntów w celu utworzenia drogi dojazdowej,

- I. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 183 w Starym Jasińcu.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Spotkanie z przedstawicielami Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Koronowo oraz z Burmistrzem Koronowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński poinformował zebranych, że punktem wyjścia do tego spotkania była skarga OSP Gościeradz na wypowiedź radnego Wojciecha Orlińskiego podczas sesji Rady Miejskiej w Koronowie. Wyjaśnienia radnego Wojciecha Orlińskiego w sprawie skargi zawierały postulat o utworzenie komisji doraźnej w celu rozwiązania sporu między OSP. Przewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Bogusław Guziński uznał, że nie ma potrzeby tworzenia takiej komisji skoro działa Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie. Dlatego też członkowie tejże komisji w swoim planie pracy na rok 2023 zamieścili punkt: Spotkanie z przedstawicielami Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Koronowo oraz z Burmistrzem Koronowa. Przewodniczący Komisji Maciej Szlagowski podkreślił, że to spotkanie ma służyć przedstawieniu wszystkich spraw związanych z działalnością OSP z terenu Gminy Koronowo.

Prezes Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych Jan Michalski podziękował za zaproszenie. W pierwszej kolejności poruszył sprawę etatów dla OSP. Poinformował zebranych, że otrzymał pismo od Burmistrza Koronowa, w którym Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie o 1 etat na stanowisku kierowcy. W dniu 12.01.2023 r. odbyło się spotkanie Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych w sprawie podziału tego etatu pomiędzy poszczególne jednostki OSP. W głosowaniu przyznano ½ etatu dla OSP Mąkowarsko, ¼ etatu dla OSP Wierzchucin Królewski, ¼ etatu dla OSP Gogolinek. Jednocześnie zgłoszono prośbę o zamianę umowy zlecenie dla kierowcy w OSP Koronowo na umowę o pracę. Pan Prezes podkreślił fakt, iż w OSP Koronowo nigdy nie było mniej niż 1,5 etatu. Ponadto nie ma już ¼ etatu w OSP Wilcze. Dzieją się rzeczy, o których Zarząd nie wie, albo dowiaduje się na końcu.

Komendant Miejsko – Gminny OSP Mirosław Wiese przedstawił zebranych ile wyjazdów odbywają poszczególne jednostki OSP: Koronowo – 329, Gościeradz – 126, Mąkowsko – 103, Wierzchucin Królewski – 91, Wtelno – 91, Huta – 22, Wilcze – 8, Gogolinek – 6.

Komendant poinformował również, że w 2022 roku było 30 dni bez etatowego kierowcy w OSP Koronowo.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski poinformował, iż na wniosek przewodniczącego rady wprowadzono 1 etat i to Zarząd ma podjąć decyzję jak go podzielić.

Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Koper. Obecnych 4 członków komisji.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski zapytał przedstawicieli Zarządu jaką część etatu otrzymało OSP Koronowo?

Zastępca Burmistrza Koronowa Piotr Kazimierski poinformował zebranych, iż zatrudnienie kierowcy OSP na umowę o pracę powoduje, że ma on prawo do 26 dni urlopu w ciągu roku. Czyli w ciągu roku nie będzie kierowcy 26 dni z powodu urlopu i dodatkowo np. z powodu zwolnienia lekarskiego.

Norbert Kulczyk - Stanowisko ds. PPOŻ Gminy wytłumaczył, że etat w Wilczu został zlikwidowany, ponieważ nie było osoby chętnej. Zadziało się to jeszcze kiedy burmistrzem był Stanisław Gliszczyński. Jeśli chodzi o Gogolinek, to na zasadzie porozumienia kierowca zgodził się przejść do Gościeradza i podpisał umowę z Urzędem. Kiedy kierowca z OSP w Koronowie kończył pracę padła propozycja, aby etat podzielić na 2 połówki. Początkowo byli chętni, ale później zrezygnowali. OSP Koronowo musi poszukać jeszcze jednej chętnej osoby na to stanowisko.

Naczelnik OSP Gościeradz Andrzej Szwesta wyraził opinię, że każdy kto wstępuje w szeregi OSP robi to z chęci niesienia pomocy.

Głos zabrał Naczelnik OSP Wtelno Tadeusz Mikołajczak zauważył, że jeśli strażak na etacie ma urlop, to na akcję jedzie inny w zastępstwie, który ma uprawnienia. Nie ma potrzeby zawierać umowy zlecenie.

Komendant Miejsko – Gminny OSP Mirosław Wiese poinformował, że te etaty powinny wystarczyć. Oczywiście okaże się po roku bieżącym jak to będzie się przedstawiało.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski powiedział, iż był 1 etat do podziału pomiędzy jednostki OSP w miarę potrzeb, ale Zarząd nie przyznał nic na OSP Koronowo. Koronowo nie zgłaszało potrzeb. Jedynie zgłaszało potrzebę przekształcenia umowy zlecenie na umowę o pracę.

Norbert Kulczyk przedstawił, iż będą nowe zakresy obowiązków dla stanowiska kierowca – konserwator.

Głos zabrała radna Mirosława Holka podejmując temat rozbudowy remizy we Wtelnie. Chodziło o to, że w III kwartale ma być ogłoszony przetarg na rozbudowę remizy. Według radnej jest to stanowczo za późno.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski zaproponował radnej Mirosławie Holka, aby złożyła wniosek o przesunięcie tego zadania na I kwartał. Chodzi o zmianę kolejności wykonania poszczególnych zadań.

Radna Mirosława Holka złoży wniosek w powyższej sprawie. Kolejny temat poruszony przez radną dotyczył zakupu sprężarki do ładowania butli. Radna zadała pytanie czy zgodnie z obietnicą Burmistrza Koronowa zostanie ta sprężarka przeniesiona z OSP Gościeradz do OSP Koronowo?

Zastępca Burmistrza Koronowa Piotr Kazimierski przyznał, że ten zakup został dokonany niezgodnie z procedurami. Został popełniony błąd, który naprawiono. Zastępca burmistrza poprosił, aby ten temat został już zakończony.

Prezes Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych Jan Michalski zauważył, że w sprawie zakupu sprężarki zwołany został Zarząd, który podjął uchwałę o zakupie sprężarki. Miejscem docelowym jej przechowywania miało być Koronowo. Uchwałę Zarządu otrzymał Burmistrz Koronowa.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski przyznał, że zakup został dokonany niezgodnie z procedurami oraz, że poprosił Zarząd o uchwałę.

Komendant Miejsko – Gminny OSP Mirosław Wiese powiedział, że sprężarka miała być zakupiona dla gminy, a nie dla OSP Gościeradz, gdzie obecnie się znajduje.

Ponadto zarzucono, że sprężarka jest wykorzystywana do ładowania butli wykorzystywanych do nurkowania.

Naczelnik OSP Gościeradz Andrzej Szwesta podkreślił, że do ładowania butli do nurkowania potrzebna jest sprężarka innego rodzaju niż ta zakupiona.

Prezes Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych Jan Michalski poruszył kolejny temat. Mianowicie 6.12.2022 r. Prezes był na spotkaniu opłatkowym w Dąbrowie Chełmińskiej i tam dowiedział się, iż jest możliwość uzyskania dofinansowania do zakupu motopompy. Niezwłocznie ten fakt został zgłoszony do Burmistrza Koronowa.

Naczelnik OSP Gościeradz Andrzej Szwesta poinformował, iż OSP Gościeradz złożył wniosek o dofinansowanie zakupu drona z tego samego projektu. Koszt drona to 60 tys. zł, a wkład własny 21 tys. zł. OSP Gościeradz posiada środki na wkład własny.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski potwierdził, że środki na motopompę zostaną zabezpieczone w budżecie gminy Koronowo. Prezes Zarządu Miejsko – Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych Jan Michalski zasygnalizowała kolejny temat, a mianowicie, iż podczas tego samego spotkania 6.12.2022 r. dowiedział się, że zabezpieczono 800 tys. zł na samochód ciężki.

Naczelnik OSP Gościeradz Andrzej Szwesta wyjaśnił, iż chodzi o samochód ciężki dla OSP Gościeradz. Ponadto poinformował, że na ostatnim Zarządzie jednogłośnie podjęto uchwałę o tym zakupie, jeśli tylko będzie możliwość uzyskania dofinansowania.

Naczelnik OSP Wtelnio Tadeusz Mikołajczak zauważył, iż jednostki OSP powinny zgłaszać wnioski do Zarządu, który wyraża swoją opinię. A następnie zaopiniowany wniosek trafia do Burmistrza Koronowa.

Norbert Kulczyk Stanowisko ds. PPOŻ Gminy poinformował, że sprzężarka jest zakupiona dla całej gminy i jest to sprzężarka mobilna.

3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 51/2, 54/2, 62/2 położonych w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 51/2, 54/2, 62/2 położonych w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,

- b. zbycia nieruchomości gruntowej ozn. nr 123/41 w Wierzchucinie Królewskim i nieruchomości gruntowej ozn. nr 452/2 w Mąkowarsku,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej ozn. nr 123/41 w Wierzchucinie Królewskim i nieruchomości gruntowej ozn. nr 452/2 w Mąkowarsku,

c. zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. nr 123/47 w Wierzchucinie Królewskim,

Opinia Komisji – Negatywna, 3 głosy „za” opinią negatywną, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. nr 123/47 w Wierzchucinie Królewskim,

d. regulacji stanu prawnego przepompowni znajdującej się na działce nr 262/1 we Wtelnie,

Opinia Komisji – Pozytywna, 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie regulacji stanu prawnego przepompowni znajdującej się na działce nr 262/1 we Wtelnie,

e. zgody na odpłatne przejęcie działki nr 105/5 w Okolu,

Opinia Komisji – Pozytywna, 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne przejęcie działki nr 105/5 w Okolu,

f. zgody na odpłatne przejęcie działki nr 98/2 w Samociążku,

Opinia Komisji – Pozytywna, 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne przejęcie działki nr 98/2 w Samociążku,

g. zgody na uregulowanie granic oraz własności nieruchomości oznaczonej nr dz. 661/3 i nr 661/6 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na uregulowanie granic oraz własności nieruchomości oznaczonej nr dz. 661/3 i nr 661/6 w Koronowie,

i. możliwości wydzierżawienia gruntów na cele budowy farmy fotowoltaicznej,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie możliwości wydzierżawienia gruntów na cele budowy farmy fotowoltaicznej,

j. roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo obręb Huta działki: 11, 13, 40, 51, 111, 116, 118, 126/2, 129/2, 129/3, 149,

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo obręb Huta działki: 11, 13, 40, 51, 111, 116, 118, 126/2, 129/2, 129/3, 149,

Posiedzenie komisji opuścił radny Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

h. wydzierżawienia schronu w Tryszczyńcu,

Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii. Wniosek będzie podjęty na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Koronowie.

k. wyrażenia zgody na podział działki 178 w Więżownie i zamianę gruntów w celu utworzenia drogi dojazdowej,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na podział działki 178 w Więżownie i zamianę gruntów w celu utworzenia drogi dojazdowej,

I. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 183 w Starym Jasińcu.

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 183 w Starym Jasińcu.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podziału Sołectwa Mąkowarsko i utworzenia nowego Sołectwa Sokole Kuźnica, zmiany statutu Gminy Koronowo oraz zmiany statutów sołectw.

Głosowanie w sprawie projektu uchwały:

Za – 1 głos

Przeciw – 2 głosy

Wstrzymało się – 0 głosów.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w I półroczu 2023 roku.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia górnych

stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługę w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu gminy Koronowo.

Członkowie Komisji 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie.

Członkowie Komisji 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat dodatkowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, dla których organizatorem jest Gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Januszewska przedstawili projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2022.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach

„wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5.Sprawy bieżące.

Brak

6.Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia o godz. 14.00 zamknął posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji
Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej