

OR-RM.0012.3.11.2023

Protokół Nr 3/23
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 marca 2023 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.10 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 219/1 położonej w miejscowości Tryszczyń, gm. Koronowo,
 - b. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 134/32 położonej w miejscowości Tryszczyń, gm. Koronowo,
 - c. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 250/2, 250/3, 252/7 położonych w miejscowości Stary Dwór, gm. Koronowo,

- d. wyrażenia możliwości nabycia, najmu lub dzierżawy budynków w kompleksie dworcowym przy ul. Dworcowej (dworzec PKP),
 - e. uregulowania stanu prawnego dz. nr 171 w Wierzchucinie Królewskim,
 - f. zgody na nabycie pozostałych udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki ewid.: nr 176/3 poł. w Koronowie,
 - g. zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 51/17 i 52/6 poł. w Morzewcu,
 - h. przekazania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie nieczynnego schronu w Tryszczynie na rzecz Fundacji Ekoprzyjaznej, na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego,
 - i. zbycia działki ozn. nr 123/41 położonej w Wierzchucinie Królewskim oraz działki ozn. nr 452/2 położonej w Mąkowsku,
 - j. ustawienia tablicy pamiątkowej z nazwą miejscowości Tryszczyn w miejscu dawnego przystanku kolejki wąskotorowej z Bydgoszczy do Koronowa,
 - k. wyrażenia zgody na budowę garażu na działce nr 1847/26 w Koronowie,
 - l. zgody na wydzierżawienie cz. dz. 1028/96 w Koronowie,
 - m. zgody na zwiększenie powierzchni dzierżawy na cz. dz. 1028/123 w Koronowie,
 - n. wyrażenia zgody na wydzierżawienie cz. dz. 1195/2 w Koronowie.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 219/1 położonej w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 219/1 położonej w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,

- b. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn nr ewid.: 134/32 położonej w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn nr ewid.: 134/32 położonej w miejscowości Trzszczyn, gm. Koronowo,

- c. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 250/2, 250/3, 252/7 położonych w miejscowości Stary Dwór, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 250/2, 250/3 położonych w miejscowości Stary Dwór, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 252/7 położonych w miejscowości Stary Dwór, gm. Koronowo,

- j. ustawienia tablicy pamiątkowej z nazwą miejscowości Tryszczyn w miejscu dawnego przystanku kolejki wąskotorowej z Bydgoszczy do Koronowa,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ustawienia tablicy pamiątkowej z nazwą miejscowości Tryszczyn w miejscu dawnego przystanku kolejki wąskotorowej z Bydgoszczy do Koronowa,

- g. zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 51/17 i 52/6 poł. w Morzewcu,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 51/17 i 52/6 poł. w Morzewcu,

Posiedzenie komisji opuścił radny Tomasz Gordon. Obecnych 3 członków komisji.

- h. przekazania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie nieczynnego schronu w Tryszczynie na rzecz Fundacji Ekoprzyjaznej, na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego,

Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Koper. Obecnych 4 członków komisji

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie przekazania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie nieczynnego schronu w Tryszczynie na rzecz Fundacji Ekoprzyjaznej, na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego, z racji przeciwwskazań formalnych. Ponieważ budynek jest przeznaczony na cele mieszkaniowe, a nie użyteczności publicznej.

Członkowie komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa w sprawie przystąpienia do prac związanych ze zmianą przeznaczenia części naziemnej byłego schronu w Trzuszczynie z mieszkaniowego na użyteczności publicznej.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za 4 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Posiedzenie komisji opuścił radny Tomasz Skotnicki. Obecnych 3 członków komisji.

- d. wyrażenia możliwości nabycia, najmu lub dzierżawy budynków w kompleksie dworcowym przy ul. Dworcowej (dworzec PKP),

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia możliwości nabycia, najmu lub dzierżawy budynków w kompleksie dworcowym przy ul. Dworcowej (dworzec PKP),

- e. uregulowania stanu prawnego dz. nr 171 w Wierzchucinie Królewskim,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie uregulowania stanu prawnego dz. nr 171 w Wierzchucinie Królewskim,

- f. zgody na nabycie pozostałych udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki ewid.: nr 176/3 poł. w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nabycie pozostałych udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki ewid.: nr 176/3 poł. w Koronowie,

- i. zbycia działki ozn. nr 123/41 położonej w Wierzchucinie Królewskim oraz działki ozn. nr 452/2 położonej w Mąkowarsku,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia działki ozn. nr 123/41 położonej w Wierzchucinie Królewskim oraz działki ozn. nr 452/2 położonej w Mąkowarsku,

k. wyrażenia zgody na budowę garażu na działce nr 1847/26 w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na budowę garażu na działce nr 1847/26 w Koronowie,

l. zgody na wydzierżawienie cz. dz. 1028/96 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na wydzierżawienie cz. dz. 1028/96 w Koronowie,

m. zgody na zwiększenie powierzchni dzierżawy na cz. dz. 1028/123 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na zwiększenie powierzchni dzierżawy na cz. dz. 1028/123 w Koronowie,

n. wyrażenia zgody na wydzierżawienie cz. dz. 1195/2 w Koronowie.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie cz. dz. 1195/2 w Koronowie.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Dyrektor Żłobka Samorządowego w Koronowie i Wtelnie Pani Beata Kokoszczyńska – Gorlicka przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2023 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Powiatem Bydgoskim.

Przedstawiono projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Pani Agata Szulc przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo na rok 2023.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu w Gminie Koronowo celem zwrotu kosztów dowozu niepełnosprawnych dzieci przez rodziców lub opiekunów do placówek oświatowych.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej na terenie Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/3 położonej w miejscowości Huta, stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej – działki o numerze ewidencyjnym 97/2 położonej w Samociążku.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2023 na terenie Gminy Koronowo oraz określenia sezonu kąpielowego.

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba przedstawił projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą III” dla terenu położonego w Tryszczynie, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Śmiesznej w Samociążku, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska oraz podinspektor Pani Emilia Zielińska przedstawiły informację.

Trwają prace planistyczne nad sporządzeniem następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała nr V/35/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo:

- projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 listopada 2022 r. do 23 grudnia 2022 r.,
- w dniu 12 grudnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna, do 16 stycznia 2023 r. było można składać uwagi do projektu studium,
- wpłynęły 3 uwagi, Burmistrz Koronowa rozpatrzył pozytywnie 2 uwagi,
- w związku z powyższymi uwagami obecnie prowadzone są poprawki do projektu i czekamy na końcowy projekt studium, który zostanie przesłany ponownie do uzgodnień i opinii.

Uchwała nr XL/316/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więżownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo:

- w związku z wydanymi warunkami zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej, które zostały naniesione do projektu mpzp, który musi być zgodny ze studium,
- obecnie prowadzone są poprawki do projektu i czekamy na końcowy projekt mpzp, który zostanie przesłany ponownie do uzgodnień i opinii.

Uchwała nr V/41/19 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WĄSKOTOROWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo:

- obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp w dniach od 20 marca 2023 r. do 21 kwietnia 2023 r.,
- w dniu 18 kwietnia 2023 r. odbędzie się dyskusja publiczna, do 11 maja 2023 r. można składać uwagi do projektu mpzp,

Uchwała nr LXXVI/613/18 Rady Miejskiej w Koronowi z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo II" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

- W czerwcu 2022 r. projekt planu został przesłany do uzgodnień i opinii,
- W sierpniu 2022 r. zostały przekazane urbariści odpowiedzi poszczególnych instytucji uzgadniających i opiniujących projekt mpzp,
- Obecnie jesteśmy na etapie kompletowania wniosku dotyczącego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Uchwała nr LIX/494/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 4” dla terenu położonego Koronowie, gm. Koronowo:

- prace nad projektem można rozpocząć po uchwaleniu studium miasta i gminy Koronowo.

Uchwała nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec:

- projekt mpzp został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2023 r. do 8 marca 2023 r.,
- w dniu 2 marca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna, do 23 marca 2023 r. można składać uwagi do projektu studium.

W dniu **21.03.2023 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego odbyło się spotkanie z właścicielami gruntów, celem uzgodnienia koncepcji planów:

- dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, gm. Koronowo (Uchwała nr XLIX/430/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r.),
- dla terenu położonego między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo (Uchwała nr XLIX/431/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r.),
- dla terenu położonego w Samociążku ulica Kminkowa, gm. Koronowo (Uchwała nr XLIX/432/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r.),
- „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Uchwała Nr LX/515/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 czerwca 2022 r.).

Na początku kwietnia zostaną przesłane urbaniście wnioski, które wpłyną po ww spotkaniu i będziemy czekać na końcowy projekt mpzp, który zostanie przesłany do uzgodnień i opinii.

Uchwała nr LXVI/556/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Długiej w Trzyczynie, gmina Koronowo:

- Podjęto uchwałę o przystąpieniu
- Otrzymaliśmy aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową

- przygotujemy zapytanie ofertowe na wyłonienie urbanisty dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Maciej Szlagowski przedstawił:

1. Decyzję Nr N.341.2023 dotyczącą kontroli w Samodzielnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Koronowie.

Pismo stanowi Załącznik Nr 2 niniejszego protokołu.

5.Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia zamknął posiedzenie komisji o godz. 14.00.

**Przewodniczący Komisji
Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej