

OR-RM.0012.3.9.2024

Protokół Nr 3/24
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 21 marca 2024 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.30 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Tomasz Skotnicki.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku posiedzenia.

f. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie dz. nr 395/14 w Lucimiu,

g. wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie dz. nr 26 w Salnie,

h. wydzierżawienia cz. dz. nr 2238 w Koronowie.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za 4 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 217/40, 217/41, 217/42, 217/43, 217/44, 217/45, 217/46, 217/47, 217/48, 217/49, 217/50, 217/51, 217/52 i 217/53 położonych w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,
 - b. wyrażenia zgody na przejęcie za kwotę 1 zł działki nr 209/13 położonej w Starym Jasińcu,
 - c. wydzierżawienia dz. 686/2 w Koronowie,
 - d. wydzierżawiania cz. dz. 1028/123 w Koronowie,
 - e. sprzedaży nieruchomości ozn. nr 1245/23 oraz 1245/24 położonej w Koronowie,
 - f. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie dz. nr 395/14 w Lucimiu,
 - g. wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie dz. nr 26 w Salnie,
 - h. wydzierżawienia cz. dz. nr 2238 w Koronowie.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 217/40, 217/41, 217/42, 217/43, 217/44, 217/45, 217/46, 217/47, 217/48, 217/49, 217/50, 217/51, 217/52 i 217/53 położonych w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 217/40, 217/41, 217/42, 217/43, 217/44, 217/45, 217/46, 217/47, 217/48, 217/49, 217/50, 217/51, 217/52 i 217/53 położonych w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo w związku z brakiem zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta i Gminy Koronowo.

- b. wyrażenia zgody na przejęcie za kwotę 1 zł działki nr 209/13 położonej w Starym Jasińcu,

Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii

Posiedzenie komisji opuścił Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

Członkowie komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o wystąpienie do właściciela nieruchomości sąsiedniej o zgodę na przekazanie nieruchomości pod drogę gminną (nieodpłatnie lub za 1zł).

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

- c. wydzierżawienia dz. 686/2 w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia dz. 686/2 w Koronowie,

- d. wydzierżawiania cz. dz. 1028/123 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawiania cz. dz. 1028/123 w Koronowie,

- e. sprzedaży nieruchomości ozn. nr 1245/23 oraz 1245/24 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” w sprawie sprzedaży nieruchomości ozn. nr 1245/23 oraz 1245/24 położonej w Koronowie,

f. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie dz. nr 395/14 w Lucimiu,

Opinia Komisji – Pozytywna, 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie dz. nr 395/14 w Lucimiu z zastrzeżeniem, że wnioskodawcy pokryją koszty notarialne i operatu związane z przygotowaniem przejęcia nieruchomości,

g. wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie dz. nr 26 w Salnie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie dz. nr 26 w Salnie,

h. wydzierżawienia cz. dz. nr 2238 w Koronowie

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia cz. dz. nr 2238 w Koronowie

3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Trwają prace planistyczne nad sporządzeniem następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała nr XL/316/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więżownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo:

- **Uchwała nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023** w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo

- w związku z wydanymi warunkami zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej, które zostały naniesione do projektu mpzp, który musi być zgodny ze studium,
- obecnie prowadzone są poprawki do projektu i czekamy na końcowy projekt mpzp, który zostanie przesłany ponownie do uzgodnień i opinii.

Uchwała nr LXXVI/613/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo II" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

- 12 lutego 2024 r. otrzymaliśmy decyzję Marszałka Woj.Kuj.-Pom. o wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,1152 ha położonych w Koronowie,
- obecnie projekt mpzp został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 marca 2024 r. do 14 kwietnia 2024r.,
- dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2024 r., do 30 kwietnia 2024 r. można składać uwagi do projektu.

Uchwała nr LIX/494/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 4” dla terenu położonego Koronowie, gm. Koronowo:

- 23 lutego 2024 r. wystąpiliśmy z wnioskiem do Marszałka Woj.Kuj.-Pom. o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,3046 ha położonych w Koronowie,
- następnym etapem będzie wyłożenie do publicznego wglądu mpzp.

Uchwała nr XLIX/432/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Samociążku ulica Kminkowa, gm. Koronowo:

- we wrześniu 2023 r. projekt planu został przesłany do uzgodnień i opinii,
- w listopadzie 2023r. zostały przekazane urbaniście odpowiedzi poszczególnych instytucji uzgadniających i opiniujących projekt mpzp, następnie były nanoszone poprawki,
- w lutym 2024 r. wytypiliśmy do Zarządu Woj.Kuj.-Pom. o uzg. projektu mpzp odnośnie audytu krajobrazowego
- następnym etapem będzie wyłożenie do publicznego wglądu mpzp.

Uchwała nr XLIX/431/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie

- we wrześniu 2023 r. projekt planu został przesłany do uzgodnień i opinii,
- w listopadzie 2023r. zostały przekazane urbaniście odpowiedzi poszczególnych instytucji uzgadniających i opiniujących projekt mpzp,
- obecnie trwają rozmowy z właścicielem działki ozn. nr ewid. 1099/3

Uchwała nr XLIX/430/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, gm. Koronowo

- we wrześniu 2023 r. projekt planu został przesłany do uzgodnień i opinii,
- w listopadzie 2023r. zostały przekazane urbaniście odpowiedzi poszczególnych instytucji uzgadniających i opiniujących projekt mpzp,
- obecnie nanoszone są poprawki po spotkaniu które odbyło się 7 marca 2024 r., z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska

Uchwała nr LX/515/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Srebrnica” dla terenu położonego w Koronowie

- we wrześniu 2023 r. projekt planu został przesłany do uzgodnień i opinii,
- w listopadzie 2023r. zostały przekazane urbaniście odpowiedzi poszczególnych instytucji uzgadniających i opiniujących projekt mpzp, następnie były nanoszone poprawki,
- obecnie jesteśmy na etapie kompletowania wniosku dotyczącego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Uchwała nr LXXV/622/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 marca 2023 r. mpzp dla terenu położonego przy ulicy Śmiesznej w Samociążku

- we wrześniu 2023 r. projekt planu został przesłany do uzgodnień i opinii,
- w październiku 2023r. zostały przekazane urbaniście odpowiedzi poszczególnych instytucji uzgadniających i opiniujących projekt mpzp, następnie były nanoszone poprawki,
- 12 marca 2024 r. wytypowaliśmy do Zarządu Woj.Kuj.-Pom. o uzg. projektu mpzp odnośnie audytu krajobrazowego
- następnym etapem będzie wyłożenie do publicznego wglądu mpzp.

Poniżej podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp:

Uchwała nr LXXVIII/652/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2023 r. mpzp „Mała Droga” dla terenu położonego w Koronowie

Uchwała nr LXXXI/693/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023 r. mpzp „Obwodnica II” dla terenu położonego w Trzszczyńie

Uchwała nr LXXXI/694/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023 r. mpzp dla terenu położonego w Stary Dworze

Uchwała nr LXXXI/695/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023 r. mpzp dla terenu położonego między ulicami: Lipkusz i Aleją Jana Pawła II w Koronowie

Uchwała nr LXXXIV/740/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 października 2023 r. mpzp dla terenu położonego w Koronowie przy ulicy Przemysłowej

Uchwała nr LXXXVIII/780/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 stycznia 2024 r. mpzp dla terenu położonego w Trzszczyńie przy ulicy Rekreacyjnej, gmina Koronowo

Uchwała nr LXXXVIII/781/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 stycznia 2024 r. mpzp „Trzszczyń nad Brdą IV” dla terenu położonego w Trzszczyńie, gmina Koronowo

UCHWAŁA NR LXXXVIII/782/24 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy i miasta Koronowo

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 74/10, położonej w miejscowości Wtelno.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Januszewska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2023 - 2030.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym stanowiących dochody budżetu Gminy Koronowo za pomocą instrumentu płatniczego, na którym jest przechowywany pieniądź elektroniczny.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Koronowo a Gminą Dobrcz w sprawie powierzenia Gminie Dobrcz realizacji zadania publicznego – zapewnienia uczniom niepełnosprawnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie dowozu do szkoły.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Pani Agata Szulc przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo na rok 2024.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, w obrębie drzewostanu ustanowionego pomnikiem przyrody.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i trybu przeprowadzania budżetu obywatelskiego Gminy Koronowo.

Kierownik Wydziału Obsługi Przedsiębiorczości i Promocji Pani Brygida Berkowicz – Wyrzykowska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2024 na terenie Gminy Koronowo oraz określenia sezonu kąpielowego".

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i zarządzania kryzysowego Pan Jarosław Stoba przedstawił projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Pan Jarosław Stoba przedstawił członkom komisji pismo Komendanta Miejskiego Policji w Bydgoszczy w sprawie dofinansowania z budżetu Gminy Koronowo oraz gmin Powiatu bydgoskiego zakupu 2 skuterów wodnych, które w sezonie letnim zostałyby wykorzystane do zapewnienia bezpieczeństwa na akwenach wodnych w powiecie bydgoskim.

Kwota dofinansowania przypadająca na gminę to 15 000,00 zł.

Członkowie komisji przeprowadzili dyskusję w tej sprawie. Jednak nie podjęli ostatecznej decyzji.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy biorących udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

Zastępca Burmistrza Koronowa Piotr Kazimierski przedstawił projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Bukową, Konopnickiej i Pomianowskiego w Koronowie, gmina Koronowo.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Gminy.

Inspektor Wydziału Organizacyjnego Pani Magdalena Wanda-Joras przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił pismo dot. obsługi komunikacyjnej ul. Pastelowej w Samociążku.

Pismo stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił pismo Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Mąkowarsko” w sprawie sieci kanalizacyjnej na osiedlu Krąpiewo 33 – 38.

Pismo stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

4. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia o godz. 12.15 zamknął posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji
Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej