

EKOSAN-PROJEKT

tel.kom. 0692-562-639

telefon 052-343-69-42

tel/fax 052-343-12-52

NIP 554-103-70-23

Konto: Bank Pocztowy SA I-O/Bydgoszcz nr 14 1320 1117 2032 8313 2000 0001

pracownia projektowa
inżynierii wodno-ściekowej

Leszek Sprawa

85-796 Bydgoszcz, ul. Licznerskiego 7

zlecenie nr IPR-I 2227-38/1/05

I. KARTA PRZEWODNIA

INWESTYCJA : Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyżowej i ul. Wodnej w Koronowie .

ADRES : obręb Koronowo arkusz 024.2 -działki 1610, 1612, 1615,
arkusz 024.4 -działki 935, 937,
arkusz 072. -działki 1062/5

PROJEKT : kanalizacja sanitarna

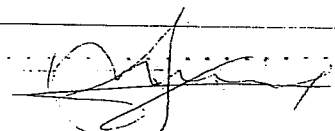

RODZAJ

OPRACOWANIA : Projekt zagospodarowania terenu + technologiczny

STADIUM : Projekt budowlany i wykonawczy
wraz z **INFORMACJAMI NA TEMAT BIOZ**

INWESTOR : Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Oświadczenie : Oświadczam, że projekt budowlany i wykonawczy sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr.inż. Leszek Sprawa	11.2005.	
Weryfikator	mgr inż. Roman Heyza	11.2005.	

Uprawnienia budowlane:

mgr inż. Leszek Sprawa -nr GP-KZ-7342/128/91 -Wojewoda Bydgoski

specjalność: instalacyjno-inżynierska sieci i instal. sanitarne

mgr inż. Roman Heyza - nr WBPP-NB-7210/190/83 -Wojewoda Bydgoski

specjalność: instalacyjno-inżynierska sieci i instal. sanitarne

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 8, 9, 10, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz rozpatrując wniossek

z dnia 23.03.2005 r.

Zastępcy Burmistrza Koronowa

Urząd Miejski w Koronowie

Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Krzyżowa i ul. Wodna (dz. nr 1610, 1611, 1612, 1615, 937, 1062/5, 1064/1, 939, 1058/3, 935, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1062/4) w Koronowie, gm. Koronowo.

- 1 po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 25.04.2005 r. znak WU OZ D/B-AR-4050-457/2005)
- 2 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (postanowienie z dnia 21.04.2005 r. znak OŚ.VII.7633/152/05)
- 3 po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie z dnia 25.04.2005 r. znak TEK.7323/2129/2005)
- 4 po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody (postanowienie z dnia 02.05.2005 r. znak WsiR.II.AR/6633/587/05)
- 5 po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Gminnej (postanowienie z dnia 29.04.2005 r. znak ZGKIM – D/37/2005)
- 6 po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 13.08.2005 r. znak WRR I.7044-1/208/05)
- 7 po uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa (postanowienie z dnia 08.06.2005 r. znak 304/CP/2005)
- 8 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego – Wydział Budownictwa i Nieruchomości (postanowienie z dnia 29.08.2005 r. znak BN.I.7332-16/K/05)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Krzyżowa i ul. Wodna (dz. nr 1610, 1611, 1612, 1615, 937, 1062/5, 1064/1, 939, 1058/3, 935, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1062/4) w Koronowie, gm. Koronowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:2 000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarne.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w załączniku nr 1, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Orientacyjny przebieg inwestycji wyznaczony został na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000 – załącznik nr 2, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2005 r. Zastępca Burmistrza Koronowa Urząd Miejski w Koronowie Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Krzyżowa i ul. Wodna (dz. nr 1610, 1611, 1612, 1615, 937, 1062/5, 1064/1, 939, 1058/3, 935, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1062/4) w Koronowie, gm. Koronowo.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona są w/w działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, wydaje Burmistrz.

W/w inwestycja nie znajduje się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym opracowanie raportu nie jest wymagane. Stąd na etapie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Krzyżowa i ul. Wodna (dz. nr 1610, 1611, 1612, 1615, 937, 1062/5, 1064/1, 939, 1058/3, 935, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1062/4) w Koronowie nie przeprowadzono postępowania w sprawie raportu. W związku ze zmianą ustawy Prawo ochrony środowiska w dniu 28.07.2005 r. należy przeprowadzić w/w postępowanie na etapie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy,
- 2) ze Starostą Powiatu Bydgoskiego i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy,
- 3) z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 w/w ustawy,
- 4) z Zarządcą Drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy,
- 5) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa, ze Starostą Powiatu w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

BURMISTRZ

mgr inż. Zdzisław Michałak.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 08.09.2005 r. znak: IPR-PR-7331/P13/05

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Funkcja – infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarna.
5. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.
6. Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dlatego przy jej realizacji należy:
 - zapewnić stały nadzór archeologiczny przy realizacji robót ziemnych,
 - uzgodnić projekt budowlany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszcy.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – rozbudowa systemu kanalizacji gminnej;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

„EKOSAN-PROJEKT”
Pracownia Projektowa Inżynierii
Wodno-Ściekowej - Leszek Sprawa
85-796 Bydgoszcz, ul. Licznerskiego
NIP 554-103-70-23, Regon 092451774
Za zgodność
oryginałem

4. przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
6. budowa przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, na których ma być zlokalizowana.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

BURMISTRZ
mgr inż. Zygmunt Michałek

OPINIA Nr GK-7440-908/2005

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

1. Przedmiot uzgodnienia: kanalizacja sanitarna - dz. 1610, 1612, 1615, 935, 937, 1062/5, 1064/1
2. Obiekt położony w obrębie: Koronowo
Gmina: KORONOWO
Arkusze: .024, .072
3. Uzgodnienie dokonano dla: EKOSAN-PROJEKT
Pracownia Projektowa Inżynierii Wod.-Ście. Leszek Sprawa
85-796 Bydgoszcz
ul. Licznerskiego 7
4. Zlecenie z dnia: 21.11.2005 r.
5. Data wpływu wniosku do ZUD: 21.11.2005 r.

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu, o którym mowa w pkt. 1. i 2.**

Integralną część niniejszej opinii stanowi mapa projektu opatrzona klauzulą uzgodnienia.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres trzech lat od dnia wydania niniejszej opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią Zespół o utracie ważności, zmianie bądź uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r Nr 100, poz. 1086 tekst jednolity ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z 2001r.)
- Zarządzenie Nr 7/2002. Starosty Bydgoskiego z dnia 13 marca 2002 roku w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Zalecenia:

- inwestor jest obowiązany zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem) i sporządzenie związanej z tym dokumentacji,
- znajdujące się na obszarze przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia terenu znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne należy chronić przed zniszczeniem,
- uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno

- budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno–architektonicznych oraz technicznych projektu,
- należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych,
- nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art. 48 pkt 3 i 6 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Stanowisko jednostek branżowych:

TP SA: Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii. W przypadku uszkodzenia sieci TP SA oraz strat wynikających z tytułu przerw w łączności pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca robót i inwestor. Prace w zblizeniu z siecią TP S.A. należy prowadzić ręcznie. Roboty budowlano-montażowe przy skrzyżowaniu z uzbrojeniem telekomunikacyjnym należy prowadzić pod nadzorem służb technicznych TPS.A. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi TP S.A. Obszar Pionu Sieci w Bydgoszczy (Wydział Zarządzania Zasobami Sieci Oddział Ewidencji Zasobów Sieci; ul. C. Skłodowskiej nr 60/B, 85-733 Bydgoszcz tel. 375-92-50, fax 348-91-56) o rozpoczęciu prac. ENEA SA RE Nakło N. Notecią: w miejsca skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z siecią elektroenergetyczną na kable założyć dwudzielne rury osłonowe. Miejsca skrzyżowań zgłosić do odbioru na Posterunku Elektroenergetycznym Koronowo.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej: wymagany jest nadzór autorski przy realizacji budowy. Wymagany jest udział przedstawiciela użytkownika kanalizacji w odbiorach techn. robót w każdym etapie budowy oraz odbiór końcowy przed i po włączeniu do eksploatacji.

ZUDP w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy uzgadnia projekt.

Otrzymują

1. Zleceniodawca 2 egz.
2. a/a

z up. STAROSTY BYDGOSKIEGO

Jerzy Zdzewski
Przewodniczący Zespołu

Koronowo, dnia 10 stycznia 2006r.

OŚ-7624/7/05

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art.46a ust.1 i 7 pkt.4, art.48 ust.2 pkt.1 art.56 ust.1,2,3 oraz 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (D.U. Nr 62, poz.7627 ze zmianami ; Nr 115 poz. 1229 ; z 2002r. Nr 74, poz.676 ; Nr 113. poz.984; M.P. Nr 49, poz.715, Dz.U.Nr.153,poz.1271,Nr 233,poz.1957; z 2003r. Nr 46, poz.392, Nr 80,poz. 719 i 721,Nr 175,poz.1693, Nr 162, poz.1568, Nr 190,poz.1865, M.P. Nr 50, poz.782 i 783, Dz. U. Nr 217, poz.2124 ; z 2004r.Nr 19,poz.177,Nr 49,poz.464,Nr 70, poz.631,Nr 92, poz.880,Nr 96,poz.959,Nr 121,poz.1263, M.P. Nr 39, poz. 693 i Nr 40, poz.706, Dz. U. Nr 91, poz. 875, Nr 273,poz.2703 ; z 2005r.Nr 25 poz.2002, Nr 62, poz. 552, Nr 113, poz.954, Nr 130 poz.1087,Nr 132, poz.1110,Nr 163, poz.1362, Nr 167,poz.1399,Nr 169,poz.1420, Nr 175 poz.1458) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r.Nr 98,poz.1071 ze zmianami: z 2001r. Nr 49,poz.509; z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 Nr 169,poz.1387;z 2003r.Nr130,poz.1188, Nr170, poz.1660, z 2004r.Nr 162 poz.1692; 2005r. Nr 64,poz.565,Nr 78,poz.682, Nr 181,poz.1524,

o r z e k a m

I. Określić środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyżowej i ulicy Wodnej w Koronowie na działkach nr: 1610; 1611; 1612; 1615; 935; 937; 1062/5 i 1064/1, opisanego w informacji będącej załącznikiem do wniosku Burmistrza Koronowa z dnia 26.10.2005r. znak: IPR -I 238/2/05. *Charakterystyką całego przedsięwzięcia jest załącznik do niniejszej decyzji.*

1. **Rodzaj i miejsce realizowanego przedsięwzięcia.**

Budowa kanalizacji sanitarnej długości 660 m z rur PCV Ø400 mm, która będzie wykonywana w pasie drogowym ulicy Krzyżowej i ulicy Wodnej w Koronowie na działkach nr: 1610; 1611; 1612; 1615; 935; 937; 1062/5 i 1064/1.

2. **Warunki wykorzystania terenu fazy realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiedzkich.**

Projektowany rurociąg nie wymaga zagospodarowania wydzielonego terenu.

Trasa zlokalizowana jest w pasie drogowym ulic oraz na terenie będącym własnością Gminy Koronowo. Sposób użytkowania terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zmieni się.

3. **Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

1. Ze względu na występowanie zjawisk osuwiskowych, teren planowanej inwestycji zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej – zgodnie z § 7 pkt.3) ppkt.b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.839). W związku z powyższym niezbędnym jest, aby przed sporządzeniem projektu budowlanego, wykonać dla przedmiotowego obiektu dokumentację geologiczno – inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz.97 ze zm.).

2. Zaleca się, aby masy ziemne powstałe w trakcie budowy zabezpieczyć celem późniejszego ich wykorzystania do prac rekultywacyjnych, po zakończeniu robót.

Za zgodność z oryginałem

Koronowo, dnia 24.01.2006
Zbigniew Szalski
Zastępca Burmistrza Wydziału
Inwestycji, Planowania i Rozwoju
Urzędu Miejskiego w Koronowie

4. *Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.*

Opracować plan zabezpieczenia przed nagłym niekontrolowanym awaryjnym zrzutem nieczystości ciekłych z przepompowni ścieków komunalnych do rzeki Brdy w rejonie ul Krzyżowej.

5. *Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć.*

Nie dotyczy.

6. *Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (dotyczy art.135 ust.1 ustawy prawo ochrony środowiska).*

Nie dotyczy.

7. *Wnioskodawca jest zobowiązany do:*

1. sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla przedmiotowego obiektu przed sporządzeniem projektu budowlanego,

2. uzyskania decyzji o zatwierdzającej projekt budowlany i pozwoleniu na budowę sieci kanalizacyjnej - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz.2016 ze zm.).

3. uzyskania zgody od zarządzającego drogą na zmianę organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót ziemnych a po ich zakończeniu należy doprowadzić drogę do stanu bezpiecznej używalności - na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004r.Dz.U.Nr 204, poz.2086 ze zm.).

4. w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy ul .Jezuicka 2 i zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz wstrzymać wszystkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć.

5. zabezpieczenia masy ziemnej powstałej w trakcie budowy celem późniejszego jej wykorzystania do prac rekultywacyjnych, po zakończeniu robót.

- II. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację powyższego przedsięwzięcia wygasa po upływie dwóch lat, licząc od dnia w którym stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Budowa kanalizacji sanitarnej długości 660 m z rur PCV Ø 400 mm, która będzie wykonana w pasie drogowym ulicy Krzyżowej i ulicy Wodnej w Koronowie zaliczana jest do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - §3 ust.1 pkt.72a i § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.). Po przeanalizowaniu wniosku oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu i po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 46a ust.5; art.32.ust.1- pkt.1- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - Burmistrz Koronowa w dniu 27 października 2005r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia - zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koronowie i na stronie internetowej BIP Koronowo. W wyznaczonym 21 dniowym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie. Na planowane przedsięwzięcie Burmistrz Koronowa wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: IPR-PR-7331/p13/05 z dnia 08.09.2005r., gdyż dla terenu, na którym położone są w/w działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z

zgodność z oryginałem

Zbigniew Szalski

Z-ca Kierownika Wydziału

Inwestycji, Planowania i Rozwoju

Koronowo, dnia 24.05.2006

Urzędu Miejskiego w Koronowie

brakiem plany zagospodarowania przestrzennego na podstawie art.4 ust.2 pkt.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.) określenie sposobu zagospodarowania i warunki zabudowy terenu nastąpiło w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Następnie uzgodniono wnioski oraz informacje o planowanym przedsięwzięciu zawierające dane określone w art. 49 ust.3 Prawo ochrony środowiska z mapą ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu przedsięwzięcia ze Starostą Bydgoskim i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy zgodnie z art.51 ust.3 pkt.1 i art.57 ust.1 Prawo ochrony środowiska. W wyrażonych opiniach w postanowieniu Starosty Bydgoskiego znak:OŚ-VII.7633-1/27/05 z dnia 18 listopada 2005r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 18 listopada znak: N.NZ.-40-K-19/05 uwzględniających kryteria zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i biorących pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia jego skalę i lokalizację stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W stopniu wymagającym sporządzenie specjalistycznego opracowania jakim jest raport.

Następnie w trybie art.48 ust.2 dokonano uzgodnień do przygotowywanej decyzji o środowiskowych wyrażonych w postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 21 grudnia 2005r. znak: N.NZ-40-K-19/05, gdzie nie wniesiono warunków pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w postanowieniu Starosty Bydgoskiego z dnia 21 grudnia 2005r. znak:OŚ.VII.7633-1/72/05, gdzie zaleca się opracowanie dla przedmiotowego obiektu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej przed sporządzeniem projektu budowlanego, a także zabezpieczenie masy ziemnej powstałej w trakcie budowy celem późniejszego wykorzystania jej do rekultywacji, po zakończeniu robót. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na obszar NATURA 2000.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia – zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jej realizację. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od jej doręczenia. Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej wysokości 5.00zł. plus 0,50 zł.za każdy załącznik. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję pozwolenie na budowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na przedsięwzięcie nie upoważnia do wycinki drzew i krzewów. Zgodę na ewentualną wycinkę należy uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koronowie. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Za zgodność z oryginałem

Koronowo, dnia

14.05.2006



Zbigniew Szalski

Z-ca Kierownika Wydziału

Inwestycji, Planowania i Rozwoju
Urzędu Miejskiego w Koronowie

Z up. Burmistrza Koronowa


mgr Sławomir Adamski
Z-ca Burmistrza

- ul. Al. Wolności 4
86-010 Koronowo
- 2) Starosta Bydgoski
ul. Konarskiego-1-3
85-066 Bydgoszcz
- 3) Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
- 4) Urząd Miejski w Koronowie
Wydział Inwestycji Planowania i Rozwoju
w/ miejscu
- 5) a/a

Wydział Inwestycji Planowania i Rozwoju
Urząd Miejski w Koronowie

Koronowo, dnia 30.01.2006r

mgr Urszula Dufka




Dufka

Dufka

Za zgodność z oryginałem

Koronowo, dnia 24.05.2006r


Zbigniew Szalski
Z-ca Kierownika Wydziału
Inwestycji, Planowania i Rozwoju
Urzędu Miejskiego w Koronowie

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie – „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyżowej i ulicy Wodnej w Koronowie”, realizowane będzie na działkach nr: 1610;1611;1612;1615;935;937;1062/5 i 1064/1. Polegać ono będzie na budowie szczelnego kanału sanitarnego od przepompowni przy ul. Krzyżowej i połączeniu go z istniejącą kanalizacją miejską przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki i ul. Poprzecznej w Koronowie. Kanał przebiegać będzie wzdłuż istniejącego kanału \varnothing 300 mm, który jest w złym stanie technicznym, jest nieszczelny i miejscami zarwany.

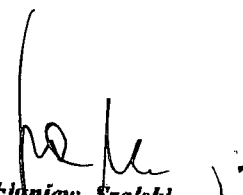
Kanał sanitarny długości $L=660\text{m}$ wykonywany będzie z rur PVC \varnothing 400 mm ułożonych w wykopie na głębokości 2,4 – 2.7 m i zostanie zasypany. Studzienki kanalizacyjne nie będą wystawać ponad teren istniejący. Materiał, z którego wykonane będą przewody to PVC o wytrzymałości $K=8\text{kN/m}^2$, co pozwala na najwyższe obciążenie w ruchu kołowego tj. o nacisku 40 ton. Kanał pozwala na szczelny przepływ ścieków w ilości $q=96,81/\text{sek}$.

Trasa rurociągu zlokalizowana jest w pasie drogowym ulic oraz na terenie będącym własnością Gminy Koronowo. Sposób użytkowania terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zmieni się.

Realizacja przedsięwzięcia pozytywnie wpłynie na poprawę gospodarki ściekowej na terenie starej części miasta Koronowa.

Za zgodność z oryginałem

Koronowo, dnia 24.05.2006


Zbigniew Szalski
Z-ca Kierownika Wydziału
Inwestycji, Planowania i Rozwoju
Urzędu Miejskiego w Koronowie