

UMOWA

projekt

W dniu2006r. w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa w Koronowie, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa Zygmunta Michalaka

a

.....
z siedzibą wprzy ulicy
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

-

-

-

-

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej gminy Koronowo, obejmującego 3 zadania :

Zadanie I - wykonanie dokumentacji projektowo-przedmiarowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej Wtelno-Gościeradz-Koronowo.

Zadanie II - wykonanie dokumentacji projektowo-przedmiarowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej miejscowości Okole, Stopka, Stary Dwór, Bieskowo.

Zadanie III - opracowanie koncepcji .kompleksowego skanalizowania gminy Koronowo.

na warunkach określonych w: specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. z 2003r.- Dz.U.Nr 207, poz.2016 z późn.zm.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. Nr 120, poz. 1133*),
- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.z 2004r. Nr 19, poz.177 z późn.z zm.*),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.z 2004r. Nr 202, poz. 2072*),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (*Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*),

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

Część I - 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

Część II - 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

Część III - 20.02.2007 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w ilościach egzemplarzy określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.
2. Na odrębne zamówienie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w terminie 5 dni kolejne egzemplarze dokumentacji projektowo-przedmiarowej, tj. w ramach odrębnej umowy na zamówienie uzupełniające w trybie z wolnej ręki i na warunkach, o których mowa w pkt. 5 siwz.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba jednostki Zamawiającego.

§ 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.

W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.

2. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art.29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu na kwotę- **zł. brutto**, słownie: **złotych**, której wysokość uzgodniono w na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie uzgodnione w ust. 1 stanowi maksymalną wartość zobowiązania finansowego Zamawiającego wynikającego z umowy.

§ 9

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a/za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b/za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c/za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.Kary, o których mowa w pkt. 1) lit. a)-c) będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w terminie ustalonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 § 1.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 2 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji jakości lub rękojmi należy do Zamawiającego.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się p.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych, wyznacza się Inspektora Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Zbigniewa Szalskiego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 17

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 18

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA