

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

**Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie
ul. Pomianowskiego 1
86-010 Koronowo**

2. Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 60.000 euro.**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont i docieplenie dachu budynku Szkoły Podstawowej w Buszkowie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe polegające na usunięciu: istniejącego pokrycia dachowego z papy, instalacji odgromowej, istniejącego orywnowania, obróbek blacharskich itp.
- b) ułożenie warstwy pod posadzki z zaprawy cementowej, izolacja i pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie obróbek blacharskich,
- c) naparawę kominów i gzymsów,
- d) instalacja systemu orywnowania oraz przewodów odgromowych.

Szczegółowy zakres robót oraz ich obmiar znajduje się w książce przedmiarów stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

4. Termin wykonania zamówienia: 31.09.2006 r.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 6 SIWZ.

6. Oświadczenia i dokumenty jakie należy dostarczyć:

6.1. **Formularz ofertowy** zgodny z załącznikiem nr 3;

6.2. **Kosztorys ofertowy.**

6.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:

- **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- dokumenty stwierdzające, że osoba nadzorująca, wpisana w formularzu ofertowym, posiada wymagane uprawnienia tj. kserokopie uprawnień budowlanych;
- **wykaz** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych zbliżonych, co do zakresu i wartości do robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania, według wzorca stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji oraz dokumenty (np. referencje, protokoły odbioru końcowego) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał minimum 2 prace zbliżone zakresem do robót obejmujących przedmiot zamówienia. Za prace zbliżoną Zamawiający uzna: remont bądź wykonanie poszycia dachowego o powierzchni co najmniej 300 m².

- oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodne z załącznikiem nr 4;

Dokumenty, o których mowa powyżej, należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Piotr Kamiński, Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie
ul. Pomianowskiego 1 pokój 7A, 86-010 Koronowo, telefon/fax: (52) 3822 810.

Godziny pracy:

- poniedziałek, środa, czwartek, piątek: od godz. 7.30 do godz. 15.30,
- wtorek: od godz. 8.00 do godz. 16.00.

8. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być zaparafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.

Wykonawca umieszcza ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które:

- będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany w punkcie 1 oraz,
- będą posiadać oznaczenia „Oferta na remont i docieplenie dachu Szkoły Podstawowej w Buszkowie, nie otwierać przed 9 sierpnia 2006 roku do godziny 9.15”.

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami podanymi wyżej, będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej nieważności.

11. Ofertę należy złożyć w terminie do **9 sierpnia 2006 roku do godziny 9.00** w pokoju nr 7a w siedzibie Zamawiającego.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Otwarcie ofert nastąpi 9 sierpnia 2006 roku o godzinie 9.15 w pokoju nr 7a w siedzibie Zamawiającego.

12. Sposób obliczania ceny oferty:

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej ceny kosztorysowej wraz z podatkiem VAT za wykonanie robót objętych zamówieniem.
- 12.2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego zawierającego pełen zakres robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, ujętych w przedmiarze robót oraz niniejszej specyfikacji. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej. Wartość wynikająca z kosztorysu stanowi cenę zamówienia. Do kosztorysu ofertowego należy dołączyć zestawienie materiałów.
- 12.3. Podane w przedmiarze robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną.

13. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- **cena – waga 100%.**

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej według formuły:

$$\text{Ilość punktów} = ((C_n / C_{ob}) \times 100) \times 100\%$$

gdzie:

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C_{ob} – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

14. W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o osobie która reprezentować będzie Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.

15. Z wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę spełniającą wymogi stawiane w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku i w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

16. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego, zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI ustawy.