

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, 9, 10, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz **rozpatrując wniosek** z dnia 16.02.2006 r

Zastępcy Burmistrza Koronowa

Urząd Miejski w Koronowie

Pl. Zwycięstwa 1, 89-010 Koronowo

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie ulic: Aleje Wolności, Przemysłowa, Letniskowa, Al. Jana Pawła II wraz z budową chodnika i ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowie i przebudowie uzbrojenia (infrastruktury technicznej) w działkach nr: ul. Aleje Wolności – dz. nr: 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1028/14, 1028/24, 1098/3, ul. Przemysłowa – dz. nr 1098/6, 1099/1, 1100, 1101/3, 1111/1, 1111/8, 1111/10, 1112/4, 1112/6, 1112/17, ul. Letniskowa – dz. nr 181/4, 186/7, 187/5, ul. Al. Jana Pawła II – dz. nr 60/1, 62/3, 89/4, 103/1, 104/1, 1127/3, 1127/7, 1128, ul. Sosnowa – dz. nr 1024/4 w Koronowie.

- 1 po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 25.04.2006 r. znak: WSiR-II-KLD/6633/559/06)
- 2 po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Gminnej (postanowienie z dnia 14.04.2006 r. znak: ZGKIM – D/886/59/2006)
- 3 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego – Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa (postanowienie z dnia 20.04.2006 r. znak: OŚ.VII.7633/258/06)
- 4 po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie z dnia 19.04.2006 r. znak: TEK.7323/2127/2006)
- 5 po uzgodnieniu z:
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 12.04.2006 r. znak: WRR.I.7044-1/108/06)
 - b. Marszałkiem Województwa (postanowienie z dnia 26.04.2006 r. znak: 167/CP/2006)
 - c. Starostą Bydgoskim (postanowienie z dnia 10.04.2006 r. znak: BN.I.7332 – 6/K/06)(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy);

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie i przebudowie ulic: Aleje Wolności, Przemysłowa, Letniskowa, Al. Jana Pawła II wraz z budową chodnika i ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowie i przebudowie uzbrojenia (infrastruktury technicznej) w działkach nr: ul. Aleje Wolności – dz. nr: 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1028/14, 1028/24, 1098/3, ul. Przemysłowa – dz. nr 1098/6, 1099/1, 1100, 1101/3, 1111/1, 1111/8, 1111/10, 1112/4, 1112/6, 1112/17, ul. Letniskowa – dz. nr 181/4, 186/7, 187/5, ul. Al. Jana Pawła II – dz. nr 60/1, 62/3, 89/4, 103/1, 104/1, 1127/3, 1127/7, 1128, ul. Sosnowa – dz. nr 1024/4 w Koronowie, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załączniki nr 2.1. – 2.19, stanowiące załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik nr 3.

UZASADNIENIE

W dniu 16.02.2006 r. Zastępca Burmistrza Koronowa Urząd Miejski w Koronowie Pl. Zwycięstwa 1, 89-010 Koronowo wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie ulic: Aleje Wolności, Przemysłowa, Letniskowa, Al. Jana Pawła II wraz z budową chodnika i ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowie i przebudowie uzbrojenia (infrastruktury technicznej) w działkach nr: ul. Aleje Wolności – dz. nr: 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1028/14, 1028/24, 1098/3, ul. Przemysłowa – dz. nr 1098/6, 1099/1, 1100, 1101/3, 1111/1, 1111/8, 1111/10, 1112/4, 1112/6, 1112/17, ul. Letniskowa – dz. nr 181/4, 186/7, 187/5, ul. Al. Jana Pawła II – dz. nr 60/1, 62/3, 89/4, 103/1, 104/1, 1127/3, 1127/7, 1128, ul. Sosnowa – dz. nr 1024/4 w Koronowie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) ze Starostą Bydgoskim i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- 2) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- 3) z Zarządcą Drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- 4) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa, ze Starostą Bydgoskim w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Zygmunt Michałak

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2.1 – 2.19.
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

1. wnioskodawca *[Signature]*
2. osoby wg rozdzielnika Urzędu Miejskiego w Koronowie
3. a/a

[Signature]

[Signature]

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 10 maja 2006 r. znak: IPR-PR-7331/P4/06**

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Funkcja – infrastruktura techniczna
5. Rodzaj inwestycji: budowa i przebudowa ulic: Aleje Wolności, Przemysłowa, Letniskowa, Al. Jana Pawła II wraz z budową chodnika i ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowa i przebudowa uzbrojenia (infrastruktury technicznej) w działkach nr: ul. Aleje Wolności – dz. nr: 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1028/14, 1028/24, 1098/3, ul. Przemysłowa – dz. nr 1098/6, 1099/1, 1100, 1101/3, 1111/1, 1111/8, 1111/10, 1112/4, 1112/6, 1112/17, ul. Letniskowa – dz. nr 181/4, 186/7, 187/5, ul. Al. Jana Pawła II – dz. nr 60/1, 62/3, 89/4, 103/1, 104/1, 1127/3, 1127/7, 1128, ul. Sosnowa – dz. nr 1024/4 w Koronowie.
6. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
6. budowa przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, na których ma być zlokalizowana.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

BURMISTRZ

mgr inż. Zygmunt Michałak