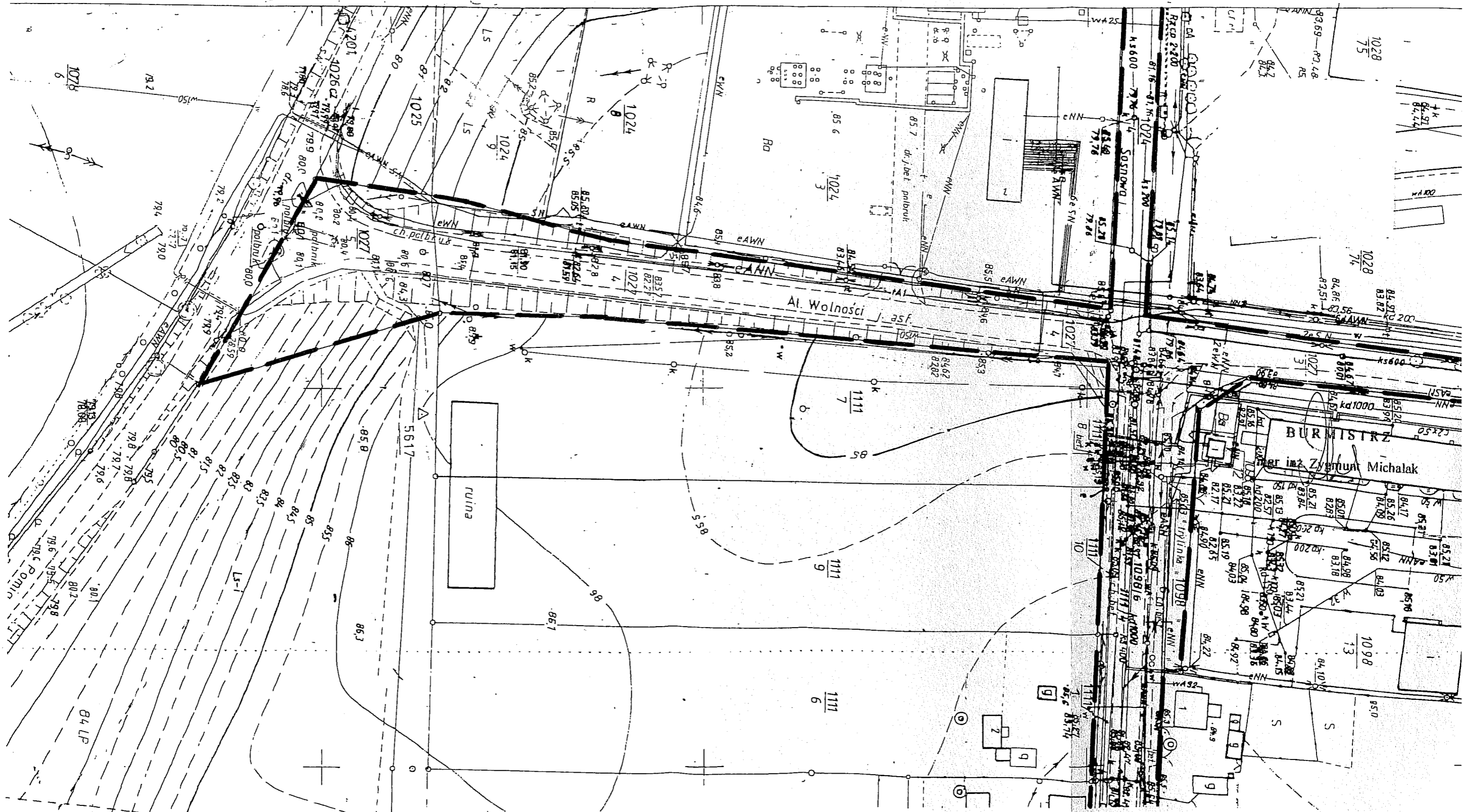
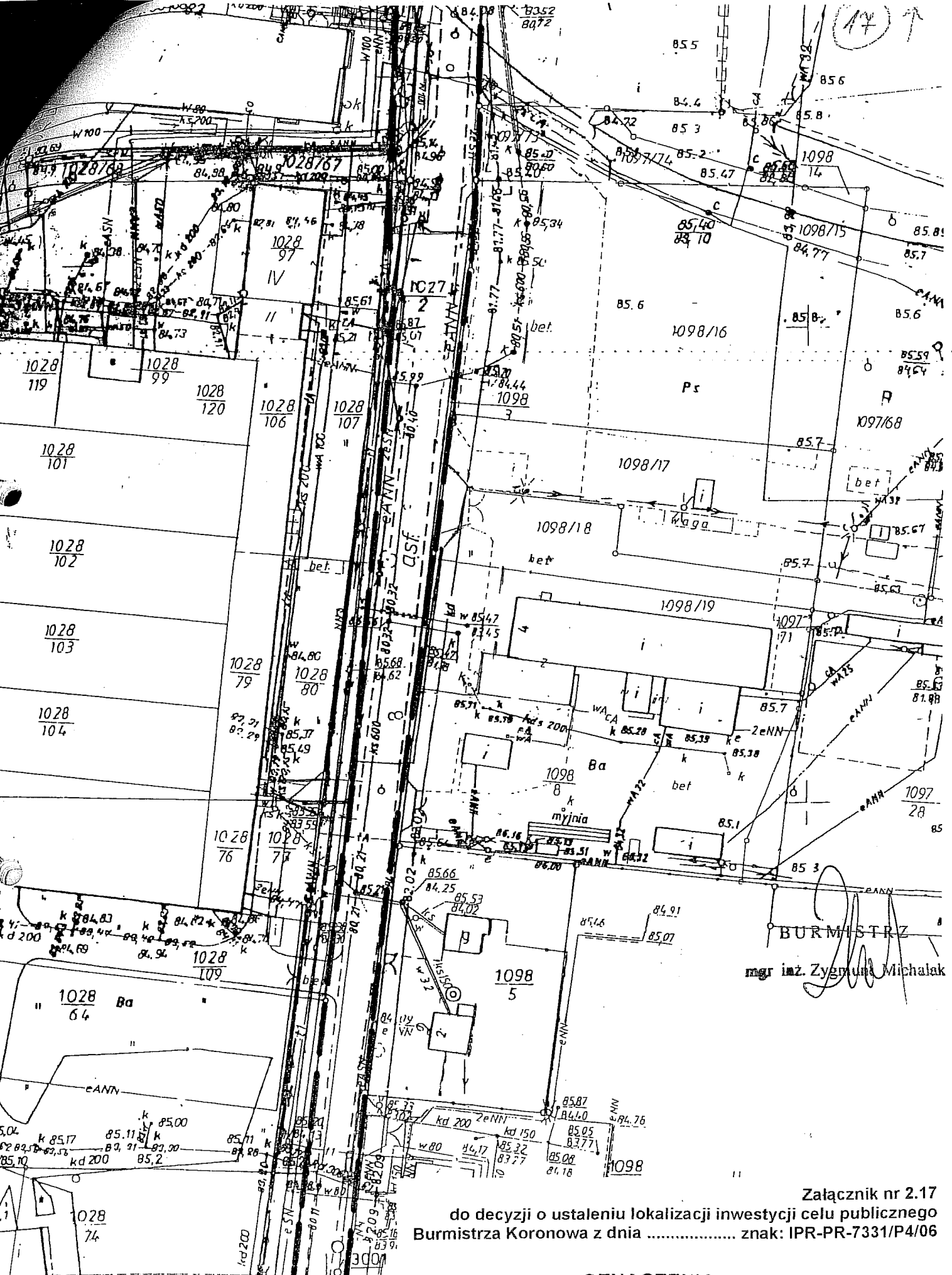


OZNACZENIA
ORIENTACYJNE LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

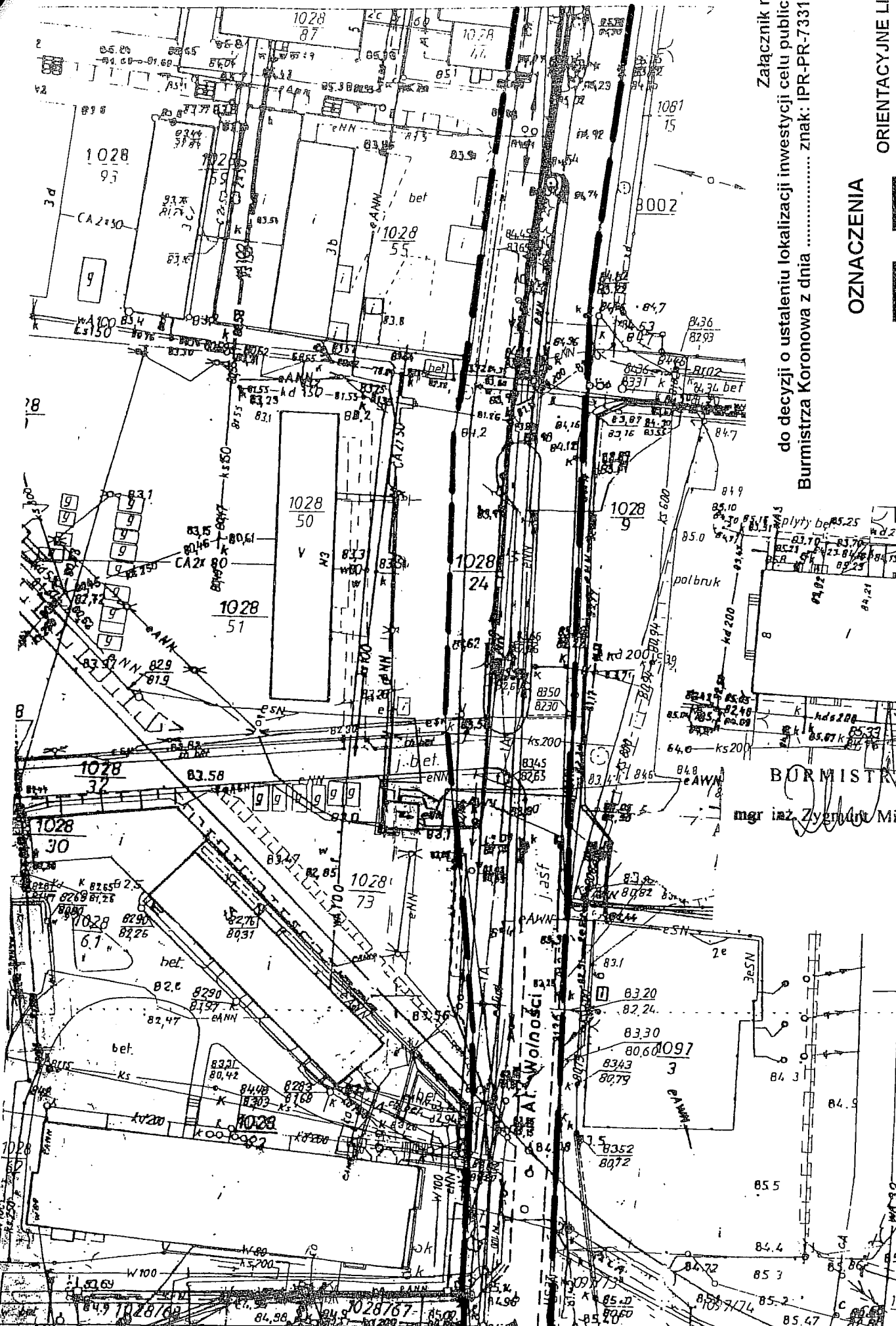




Załącznik nr 2.17
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia znak: IPR-PR-7331/P4/06

OZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI



Załącznik nr 2.18
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 Burmistrza Koronowa z dnia znak: IPR-PR-7331/P4/06

OZNACZENIA

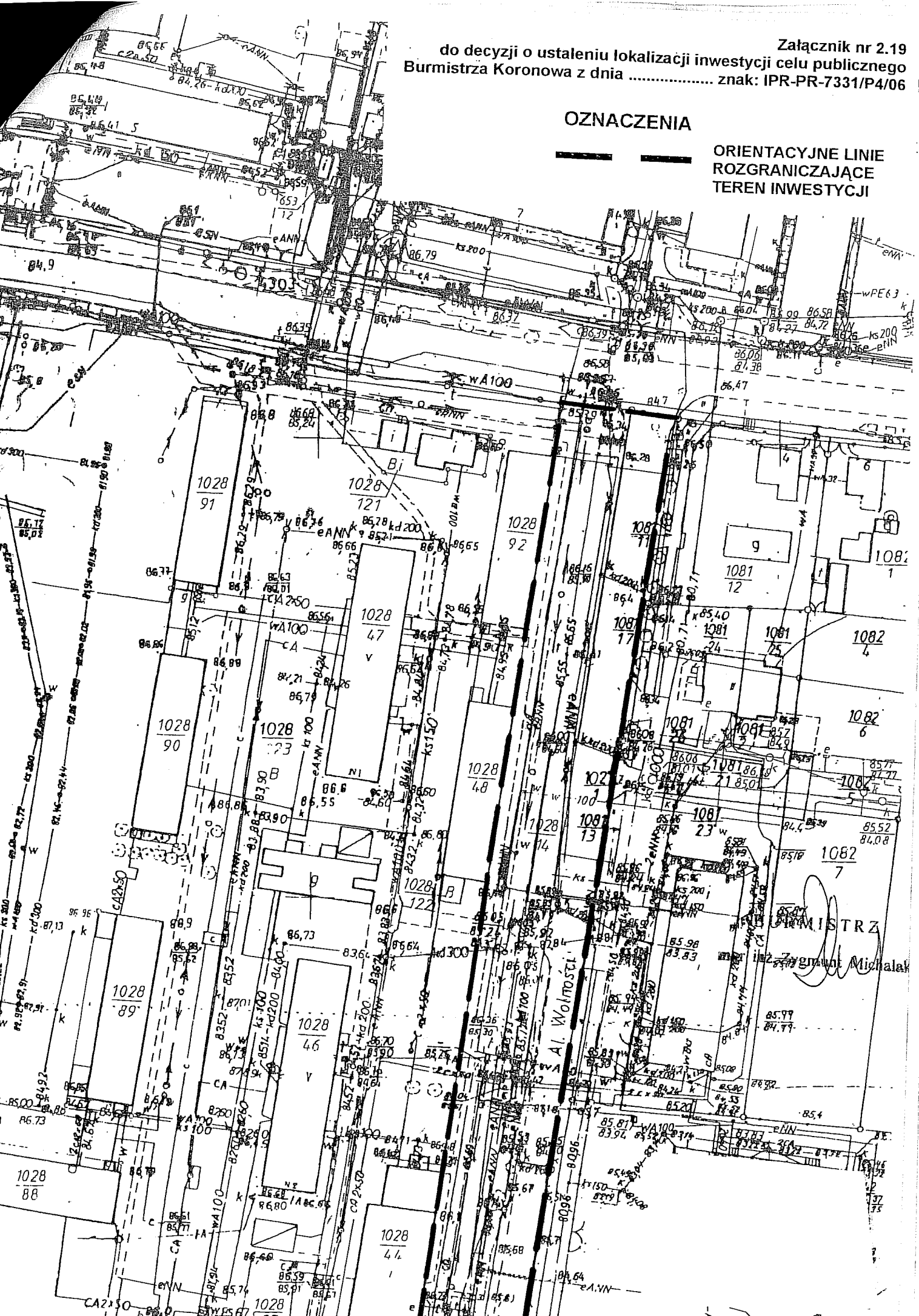
ORIENTACYJNE LINIE
 ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCYJ

BURMISTRZ

mgr inż. Zygmunta Michalak

OZNACZENIA

ORIENTACYJNE LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI



ZAŁĄCZNIK NR 3

DO DECYZJI

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 10 maja 2006 r. znak: IPR-PR-7331/P4/06

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

budowa i przebudowa ulic: Aleje Wolności, Przemysłowa, Letniskowa, Al. Jana Pawła II wraz z budową chodnika i ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowa i przebudowa uzbrojenia (infrastruktury technicznej) w działkach nr: ul. Aleje Wolności – dz. nr: 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1028/14, 1028/24, 1098/3, ul. Przemysłowa – dz. nr 1098/6, 1099/1, 1100, 1101/3, 1111/1, 1111/8, 1111/10, 1112/4, 1112/6, 1112/17, ul. Letniskowa – dz. nr 181/4, 186/7, 187/5, ul. Al. Jana Pawła II – dz. nr 60/1, 62/3, 89/4, 103/1, 104/1, 1127/3, 1127/7, 1128, ul. Sosnowa – dz. nr 1024/4 w Koronowie.

Wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – infrastruktura techniczna – nie dotyczy,*
2. *dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,*
3. *uzbrojenie terenu – nie dotyczy,*
4. *teren nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:*

dz. nr: 1028/14 (Al. Wolności): drogi - dr 0,4034 (łącznie) – Gmina Koronowo
dz. nr: 1098/3 - drogi - dr 0,0174 – Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”
dz. nr: 1099/1, 1111/1, 1112/17, 1111/8, 1111/10, (ul. Przemysłowa) 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4 (Al. Wolności): drogi - dr 1,4981 (łącznie) – Gmina Koronowo
dz. nr: 1101/3 (ul. Przemysłowa), 60/1 (Pieczyńska), 1027/5 (Al. Wolności) – drogi - dr łącznie 0,3384 ha - Gmina Koronowo
dz. nr: 1112/4, 1112/6, 1098/6 (ul. Przemysłowa) 1127/7, 1127/3 (sz. Kotomińska), 1028/24 (Al. Wolności) – drogi – dr (łącznie) 4,7863 ha – Gmina Koronowo
dz. nr: 186/7: drogi dr-0,0884 ha – Grupa Energetyczna ENEA S.A.
dz. nr: 62/3 drogi dr-0,1086 ha – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy
dz. nr: 89/4 – grunty orne RVI – 0,0,460 ha, lasy LSVI-3,5981 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione LZVI-0,4701 ha, Nieużytki N-2,0012 ha (łącznie 6,1154 ha) – **inwestycja nie przebiega w terenach leśnych** - Gmina Koronowo
dz. nr: 1100 (ul. Przemysłowa): tereny przemysłowe – Ba 2.3323 ha - „Elewator w Koronowie”
dz. nr 181/4 (ul. Letniskowa): drogi – dr 0.1038 ha - „Makrum” S.A.
dz. nr: 103/1, 1128, 104/1, 187/5 - drogi - dr 6,2819 (łącznie) – Gmina Koronowo
dz. nr 1024/4 (ul. Sosnowa) – drogi – dr 0,0782 ha - Gmina Koronowo
inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów.

5. *zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi – realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Dla terenu, na którym położona jest ww. inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowany teren nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art 53 ust. 4 pkt 1,2,3,4,5,7,

Ze względu na położenie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej Projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Powiatu i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy oraz z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

Teren wnioskowanej inwestycji leży w Obszarze Krajobrazu Chronionego – aktualnym aktem prawa jest Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 72 poz. 1375) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – należy spełnić wymogi w nim zawarte.

BURMISTRZ

mgr inż. Zygmunt Michalak

