

**UMOWA (projekt)**  
**zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy Wydziałem Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Pomianowskiego 1, 86-010 Koronowo, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają :

1. Janina Zakrzewska – Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. Bogusława Bazali – Główny Księgowy Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie,

a firmą ..... w imieniu której działa:

1. ....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wymianie okien w szkołach na terenie Gminy Koronowo.
2. Zakres pracy będącej przedmiotem niniejszej umowy zawarty jest w przedłożonej ofercie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy.

**§ 2**

**WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia:
  - a) wykonać prace określone w § 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
  - b) wykonać zabezpieczenie placu budowy.
  - c) wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi,

2. Strony zobowiązują się do współdziałania w ustaleniu innego terminu wykonania prac określonych w § 1, jeżeli zaistnieją nadzwyczajne okoliczności, których strony w dniu zawarcia umowy nie mogły przewidzieć, uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca może wykonywać prace objęte zamówieniem od poniedziałku do piątku w godzinach od 14.00 do 20.00 oraz w soboty w godzinach od 9.00 do 17.00.
4. Wykonywanie prac w innych godzinach aniżeli podane w pkt 3, wymagają zgody właściwej dyrekcji szkoły.
5. W związku z koniecznością utrzymania prawidłowego funkcjonowania szkół, wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca instalacji okien oraz pomieszczeń w których odbywać się będą wszelkie prace związane z instalacją, po zakończeniu każdego dnia pracy.
6. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze robót lub ich części, Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na swój koszt w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady.

### § 3

#### **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł, słownie: .....
2. Kwota zawiera należny podatek VAT.
3. Kwota ta jest kwotą ryczałtową i obejmuje koszty Wykonawcy wynikające ze zobowiązań zawartych w § 1.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których mimo zachowania należytej staranności w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć, a których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe, odrębne zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów – na warunkach i za cenę ustaloną podczas dodatkowych rokowań.

5. Zamawiający nie jest zobowiązany udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy, jeżeli otrzyma korzystniejszą ofertę od innej firmy.

#### § 4

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i odbiorze robót w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury wraz z protokołami odbioru końcowego. Ogólna kwota na fakturze obciążającej Zamawiającego rozbita zostanie na poszczególne szkoły, w których zostaną wymienione okna.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Należności będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że uprawniony jest do otrzymywania faktur VAT.
5. Numer identyfikacyjny Zamawiającego NIP: 967-00-56-421.

#### § 5

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawcy przysługuje jedynie prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzasadnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt 4 oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejęcia terenu budowy.

## **§ 6**

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Inne zmiany są dopuszczalne, jeżeli nie powodują zmiany treści oferty, która stanowiła podstawę wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2 są nieważne.

## § 7

### KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 pkt. 1.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
  - d) 20% niezrealizowanej wartości robót w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  - e) 10 % wynagrodzenia za wady nie nadające się do usunięcia stwierdzone w trakcie odbioru końcowego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonane roboty, od których realizacji odstąpiono, jednakże przy uwzględnieniu art. 77 ustawy o zamówieniach publicznych.
  - b) odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzącego w trybie art. 471 Kodeksu Cywilnego.

## § 8

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania .

2. W razie wystąpienia wad i usterek, w okresie rękojmi zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego, zwłaszcza umowy o dzieło i roboty budowlane.

## **§ 10**

### **FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**