

UMOWA kredytowa Nr

Zawarta w dniu..... 2007 r. między :

1. **Gminą Koronowo** z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
Nr REGON 092350665; NIP 554-25-54-358.
reprezentowaną przez Stanisława Gliszczyńskiego – Burmistrza Koronowa przy
kontrasygnacie Aleksandry Szyszka – Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Kredytobiorcą**

a

..... z siedzibą w ul.,
zwanym dalej Bankiem, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS
pod numerem KRS/ działającym na podstawie statutu,
z Zarządem w składzie :

.....
działającym na podstawie, reprezentowanym przez :

.....

.....

uprawnionymi do łącznego reprezentowania Banku.

Uprawnienie do reprezentacji potwierdza wypis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS, wydany przez oddział Centralnej Informacji KRS w dniu a stan ten, zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Bank nie uległ zmianie do dnia podpisania umowy.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty, wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

§1.

Definicje

Do celów umowy poniższe zwroty i wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. Bank -
2. Dzień roboczy – dzień inny niż sobota lub niedziela lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, w którym Bank oraz Kredytobiorca prowadzą normalną działalność.
3. WIBOR – Warsaw Inter Bank Offered Rate – średnia stopa procentowa podawana poprzez serwis REUTERS, ustalona zgodnie z „Regulaminem fixingu stawek referencyjnych WIBOR i WIBID”.
4. Trzymiesięczny Okres Rozliczeniowy: trwający trzy miesiące kalendarzowe okres rozpoczynający się w pierwszym dniu odpowiednio : stycznia, kwietnia, lipca, października każdego roku.
5. Umowa – niniejsza umowa kredytowa.
6. Uruchomiony kredyt – środki finansowe przekazane przez Bank na rachunek bankowy Kredytobiorcy w ciężar kredytu,
7. Uruchamianie Kredytu – przekazywanie poszczególnych transz Kredytu na rachunek bankowy Kredytobiorcy.

§ 2

Kwota Kredytu i jego przeznaczenie

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w wysokości PLN
słownie :PLN).
2. Kredyt zostaje udzielony z przeznaczeniem na kontynuację realizacji zadania pn. „Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i budowa nawierzchni ul. Kwiatowej w Koronowie”
3. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy po ustanowieniu zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 9.

4. Kredyt uruchamiany będzie w transzach w formie bezgotówkowej z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 4 ust. 1.

5. W przypadku zmiany numeru rachunku lub banku prowadzącego ten rachunek, Kredytobiorca poinformuje Bank o zmianie, niezwłocznie po jej dokonaniu. Od dnia otrzymania informacji o zmianie numeru rachunku lub banku prowadzącego ten rachunek, Kredyt będzie przekazywany na nowy rachunek.

§ 3

Rola Banku

1. W stosunkach z tytułu Umowy:

- 1) Bank będzie uruchamiał Kredyt.
- 2) Spłata Kredytu oraz Odsetek będzie dokonywana przez Kredytobiorcę jedynie na rachunek Banku wskazany w Umowie lub skorygowany przez Bank w drodze wymiany korespondencji.
- 3) Wszystkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy będą uznawane jako prawidłowo wykonane wówczas, gdy zostaną one dokonane przez Kredytobiorcę wobec Banku,
- 4) Wszelka korespondencja z Kredytobiorcą związana z Umową będzie prowadzona przez Bank.

§ 4

Uruchomienie Kredytu

1. Kredyt będzie uruchamiany transzami na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy w terminach i w kwotach określonych każdorazowo przez Kredytobiorcę.
2. Termin uruchomienia danej transzy Kredytu nie może być dłuższy niż 4 dni robocze od dnia otrzymania przez BANK zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.
3. Za datę uruchomienia transzy Kredytu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Kredytobiorcy.
4. Po uruchomieniu każdej transzy Kredytu Bank w terminie 3 dni roboczych potwierdzi pisemnie Kredytobiorcy datę i kwotę tej transzy Kredytu.
5. Uruchomienie kolejnej transzy Kredytu nie wymaga uprzedniego wydatkowania przez Kredytobiorcę środków pochodzących z poprzednio uruchomionych transz.

6. Kredytobiorca może żądać uruchomienia Kredytu do dnia Nie zgłoszenie powyższego żądania w terminie jest równoznaczne z rezygnacją przez Kredytobiorcę z części nie uruchomionego kredytu.
7. Rezygnacja z części Kredytu, o której mowa w ust. 6 nie będzie rodziła po stronie Kredytobiorcy żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności nie będzie on zobowiązany do uiszczenia żadnej opłaty lub prowizji.

§ 5

Oprocentowanie

1. Odsetki od Kredytu będą naliczane w Trzymiesięcznych Okresach Rozliczeniowych od faktycznie uruchomionej i niespłaconej kwoty Kredytu, według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę :
 - 1) średniej arytmetycznej dziennych stóp WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych z ostatnich pięciu dni roboczych poprzedniego Trzymiesięcznego Okresu Rozliczeniowego odsetkowego, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 2) stałej marży w wysokości punktów bazowych (słownie : punktów bazowych setnych) w skali roku.
2. Odsetki od Kredytu stają się wymagalne w ostatnim dniu każdego miesiąca roku. Jeżeli termin wymagalności odsetek przypada na dzień nie będący dniem roboczym, wówczas terminem płatności jest pierwszy dzień roboczy po terminie wymagalności.
3. Po raz pierwszy odsetki od Kredytu naliczone zostaną 31 stycznia 2008 r.
4. W razie całkowitej spłaty uruchomionego Kredytu przed terminem określonym w § 6, terminem wymagalności odsetek od przedterminowo spłaconego Kredytu jest dzień spłaty Kredytu.
5. Przy naliczaniu odsetek od Kredytu przyjmuje się faktyczną liczbę dni w Trzymiesięcznym Okresie Rozliczeniowym, za który odsetki są naliczane. W stosunku rocznym przyjmuje się, iż odsetki będą naliczane na bazie 365/365, co oznacza, że rok liczy się za 365 dni. W miesiącu przyjmuje się liczbę dni kalendarzowych przypadających w danym miesiącu, a każdy dzień za 1/365 roku.

6. Bank zawiadomi Kredytobiorcę o kwocie odsetek od Kredytu należnych za dany miesiąc, doręczając zawiadomienie na piśmie nie później niż na 10 dni roboczych przed terminem wymagalności odsetek.
7. Odsetki od Kredytu niezapłacone w terminie płatności oraz odsetki za opóźnienie nie podlegają kapitalizacji.

§ 6

Okres kredytowania

1. Kredyt zostanie spłacony do dnia, w kwartalnych ratach, przy czym wysokość każdej raty ustalona zostanie jako iloraz kwoty kredytu i liczby rat, tj.
2. Termin wymagalności pierwszej raty ustala się na dzień 31 stycznia 2008 roku. Terminy wymagalności kolejnych rat przypadają w ostatnim dniu miesiąca następującego po zakończeniu Trzymiesięcznego Okresu Rozliczeniowego, tzn. 31 stycznia, 30 kwietnia, 31 lipca, 31 października do całkowitej spłaty Kredytu.
3. Jeżeli termin wymagalności raty przypada na dzień nie będący dniem roboczy, wówczas terminem płatności jest pierwszy dzień roboczy po terminie wymagalności.
4. Za datę spłaty raty uznaje się dzień uznania rachunku kredytowego, wskazanego w § 8 ust. 1.

§ 7

Wcześniejsza spłata

1. Kredytobiorca może dokonywać spłaty całości lub części uruchomionego kredytu przed terminami określonymi § 6.
2. Kredytobiorca zawiadomi Bank o zamiarze wcześniejszej spłaty całości lub części uruchomionego Kredytu na co najmniej 5 dni roboczych przed zamierzonym terminem wcześniejszej spłaty.
3. Kwota wcześniejszej spłaty całości lub części uruchomionego Kredytu zaliczana jest na poczet rat Kredytu wskazanych przez Kredytobiorcę i odpowiednio pomniejsza zadłużenie Kredytobiorcy. W przypadku braku takiego wskazania, kwota spłacona przed terminem jest zaliczana na poczet rat Kredytu, których termin płatności przypada najwcześniej po terminie wcześniejszej spłaty.

4. Wcześniejsza spłata całości lub części Kredytu nie będzie rodziła po stronie Kredytobiorcy żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności nie będzie on zobowiązany do uiszczania żadnej opłaty lub prowizji.

§ 8

Sposób spłaty Kredytu

1. Płatności z tytułu Kredytu będą dokonywane na rachunek Banku nr
2. Płatności dokonywane przez Kredytobiorcę będą zaliczane na poczet należności Banku w następującej kolejności: odsetki, za opóźnienie, odsetki od Kredytu, kapitał.
3. Bank może dokonać zmiany numeru rachunku, o którym mowa w ust. 1, po pisemnym zawiadomieniu Kredytobiorcy, doręczonym nie później niż na 14 dni roboczych przed terminem zmiany.
4. Zmiana numeru rachunku, o którym mowa w ust. 1 oraz w § 2 ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

Zabezpieczenie spłaty Kredytu

Zabezpieczeniem spłaty Kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 10

Kontrola wykorzystania Kredytu.

W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się na pisemne żądanie banku do przedstawienia informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania kredytu.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Bank może wypowiedzieć kredyt jedynie w przypadku naruszenia istotnych warunków udzielenia Kredytu, w szczególności poprzez wydatkowanie Kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w § 2.

2. W przypadku stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 1, przed dokonaniem wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, Bank wezwie Kredytobiorcę do usunięcia skutków naruszenia i wyznaczy mu w tym celu stosowny termin, nie krótszy niż 30 dni roboczych.
3. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny wypowiedzenia oraz kwoty uruchomionego Kredytu, pozostającej do spłaty, a także wysokości naliczonych odsetek od Kredytu, pozostających do zapłaty.
4. Kredytobiorca zwróci uruchomiony i niespłacony Kredyt wraz z należnymi odsetkami za okres uruchomienia Kredytu w terminie trzech miesięcy po upływie wypowiedzenia umowy niezależnie od przyczyn wypowiedzenia.

§ 12

Przeniesienie praw i obowiązków umownych.

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot wymaga dla swej ważności zgody Stron Umowy, wyrażonej na piśmie.

§ 13

Zawiadomienia

1. Wszelkie oświadczenia woli i zawiadomienia, wymagane postanowieniami umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane odpowiednio Kredytobiorcy lub Bankowi listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub przez kuriera za poświadczeniem odbioru.
2. Dla celów umowy strony podają następujące adresy dla doręczeń :
 - a) Bank :
 - b) Kredytobiorca : - Gmina Koronowo, ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów do doręczeń, nie później niż w terminie 7 dni przed taką zmianą.
4. Do chwili doręczenia zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń, doręczenie na adres wskazany w ust. 2, dokonane zgodnie z ust. 1, uważa się za skuteczne.

§ 14

Czas obowiązywania i zmiana umowy

1. Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Stron.
2. W okresie obowiązywania Umowy Strony mogą dokonywać zmiany jej Warunków, polegających w szczególności na zmianie terminów płatności poszczególnych rat Kredytu, odsetek od Kredytu oraz odsetek za opóźnienie, z ograniczeniami wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że strony w Umowie wyraźniej postanowią inaczej.
4. Zmiana Umowy nie powoduje obowiązku ponoszenia przez Kredytobiorcę jakichkolwiek opłat lub prowizji.

§ 15

Właściwość sądu

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów, które mogą powstać w związku z wykonaniem postanowień umowy.
2. W razie braku polubownego rozstrzygnięcia sądem właściwym dla rozpoznania sporów, które mogą powstać w związku z wykonaniem lub niewykonaniem postanowień Umowy, będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 16

Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla banku, trzy dla kredytobiorcy.

KREDYTOBIORCA

BANK

Załączniki:

- 1) Aktualne wypisy z rejestru przedsiębiorców KRS Banku,
- 2) Formularz ofertowy złożony przez,
- 3) Pełnomocnictwo dla do występowania w imieniu Kredytobiorcy.