

UMOWA projekt

W dniu 2007 r. w Koronowie **pomędzy:**

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa w Koronowie, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa Stanisława Gliszczyńskiego

a

.....
z siedzibą w, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez.....,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Samociążku.

2. Zakres zamówienia obejmuje :

- 1) Wykonanie aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 2) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- 3) Dokumentacja geotechniczna,
- 4) Projekty budowlano-wykonawcze
 - a) sieci wodociągowo-kanalizacyjnej
 - b) organizacji ruchu na czas budowy
- 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) Niezbędne opracowania dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż,
- 8) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

3. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. z 2003r.- Dz.U.Nr 207, poz.2016 z późn.zm.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. Nr 120, poz. 1133*),
- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.z 2004r. Nr 19, poz.177 z późn.z zm.*),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.z 2004r. Nr 202, poz. 2072*),

- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (*Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*),
5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
6. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca dokonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie

..... nr tel.
wraz z projektantami w następujących branżach :

1.
2.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie
nr tel.

II Prawa i obowiązki stron

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy :
 - 1) Przekazanie Wykonawcy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej,
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

§ 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych w tym m.in. Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koronowie, Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Starostwem Powiatowym, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych i inne niezbędne uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami ponosi Wykonawca.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (wraz z wykazem opracowań) nastąpi w ilościach egzemplarzy :
 - a) Projekty budowlano-wykonawcze - 6 egz.
 - b) Informacja bioz - 6 egz.

- c) Projekt organizacji ruchu na czas budowy - 5 egz.
 - e) Dokumentacja geotechniczna - 3 egz.
 - f) Przedmiary robót - 2 egz.
 - g) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
 - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
 - i) Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej : format zapisu pdf, nośnik CD-R
- 2 komplety.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba jednostki Zamawiającego.
 4. Przedłożenie oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami prawa.
 5. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 8

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.
2. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art.29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 9

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 6 m-cy od daty podpisania umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu na kwotę **zł. brutto**, słownie: **złotych**, której wysokość uzgodniono w na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie uzgodnione w ust. 1 stanowi maksymalną wartość zobowiązania finansowego Zamawiającego wynikającego z umowy i obejmuje podatek VAT.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Podstawą zapłaty będzie 1 faktura przejściowa oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie zaawansowanie prac projektowych minimum w 30 % zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2012 r.. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

VII Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1, pkt 3. niniejszej umowy.

VIII. Kary umowne

§ 14

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 9 w wysokości :
 - a) 01 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
- 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 15

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na :

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku CD-R,
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
6. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA