

Koronowo, dnia 25 września 2007 r.

IPR-PR-7331/P8/07

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, 9, 10, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524] oraz **rozpatrując wniosek** z dnia 12 czerwca 2007 r.

Kierownika Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej w Samociążku wraz z przebudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Koronowie, gm. Koronowo, na działkach nr 37, cz. dz. 38, 99, 100, 101 obręb Samociążek oraz nr 212/1, 1843, 1864, 231/3, 231/4 obręb Koronowo.

1. po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 13.09.2007 r., znak: WSRiRW-II-AR/6633/371/07),
2. po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 17.09.2007 r., znak: OŚ.VI.7633/865/07),
3. po uzgodnieniu z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie z dnia 29.08.2007 r., znak: TEK 7323/3762/2007),
4. po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 11.09.2007 r., znak: KD.I.7331/127/07)
5. po uzgodnieniu z Zarządcą Dróg Gminnych (postanowienie z dnia 21.08.2007 r., znak: ZGKiM-D/180/08/2007)
6. po uzgodnieniu z:
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 06.09.2007 r., znak: WI.I.7047-224/07)
 - b. Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (postanowienie z dnia 31.08.2007 r., znak: 299/CP/2007)
 - c. Starostą Bydgoskim (postanowienie z dnia 03.09.2007 r., znak: WB.7332/18/07)

(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy);

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej w Samociążku wraz z przebudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Koronowie gm. Koronowo, na działkach nr 37, cz. dz. 38, 99, 100, 101 obręb Samociążek oraz nr 212/1, 1843, 1864, 231/3, 231/4 obręb Koronowo, w granicach określonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Samociążku wraz z przebudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Koronowie gm. Koronowo, na działkach nr 37, cz. dz. 38, 99, 100, 101 obręb Samociążek oraz nr 212/1, 1843, 1864, 231/3, 231/4 obręb Koronowo
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załączniki nr 2.1.-2.5.** stanowiące załączniki graficzne niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik nr 3.**

UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2007, r. **Kierownik Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo** wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej w Samociążku wraz z przebudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Koronowie, gm. Koronowo, na działkach nr 37, cz. dz. 38, 99, 100, 101 obręb Samociążek oraz nr 212/1, 1843, 1864, 231/3, 231/4 obręb Koronowo.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położone są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- 2) ze Starostą Bydgoskim i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- 3) z właściwymi Zarządcami Dróg - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- 4) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ze Starostą Bydgoskim w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

BURMISTRZ

mgr Stanisław Gliszczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2.1.-2.5.
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. osoby wg rozdzielnika Urzędu Miejskiego w Koronowie
3. a/a

[Handwritten signature]

Zwraca się z opłaty skarbowej
art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635/

[Handwritten signature]
mgr inż. Katarzyna Radtke
inspektor



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Burmistrza Koronowa, z dnia 25 września 2007 r., znak: IPR-PR-7331/P8/07

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących:
 - przedmiotowa inwestycja winna być zaprojektowana i wykonana przy zachowaniu warunków wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19 poz. 115) oraz z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)
4. Funkcja – infrastruktura techniczna
5. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Samociążku wraz z przebudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Koronowie gm. Koronowo, na działkach nr 37, cz. dz. 38, 99, 100, 101 obręb Samociążek oraz nr 212/1, 1843, 1864, 231/3, 231/4 obręb Koronowo
6. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.
7. Teren wnioskowanej inwestycji leży w Obszarze Krajobrazu Chronionego – aktualnym aktem prawa jest Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 72 poz. 1375) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
8. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
6. budowa przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, na których ma być zlokalizowana.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

BURMISTRZ

mgr Stanisław Głuszczyński

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

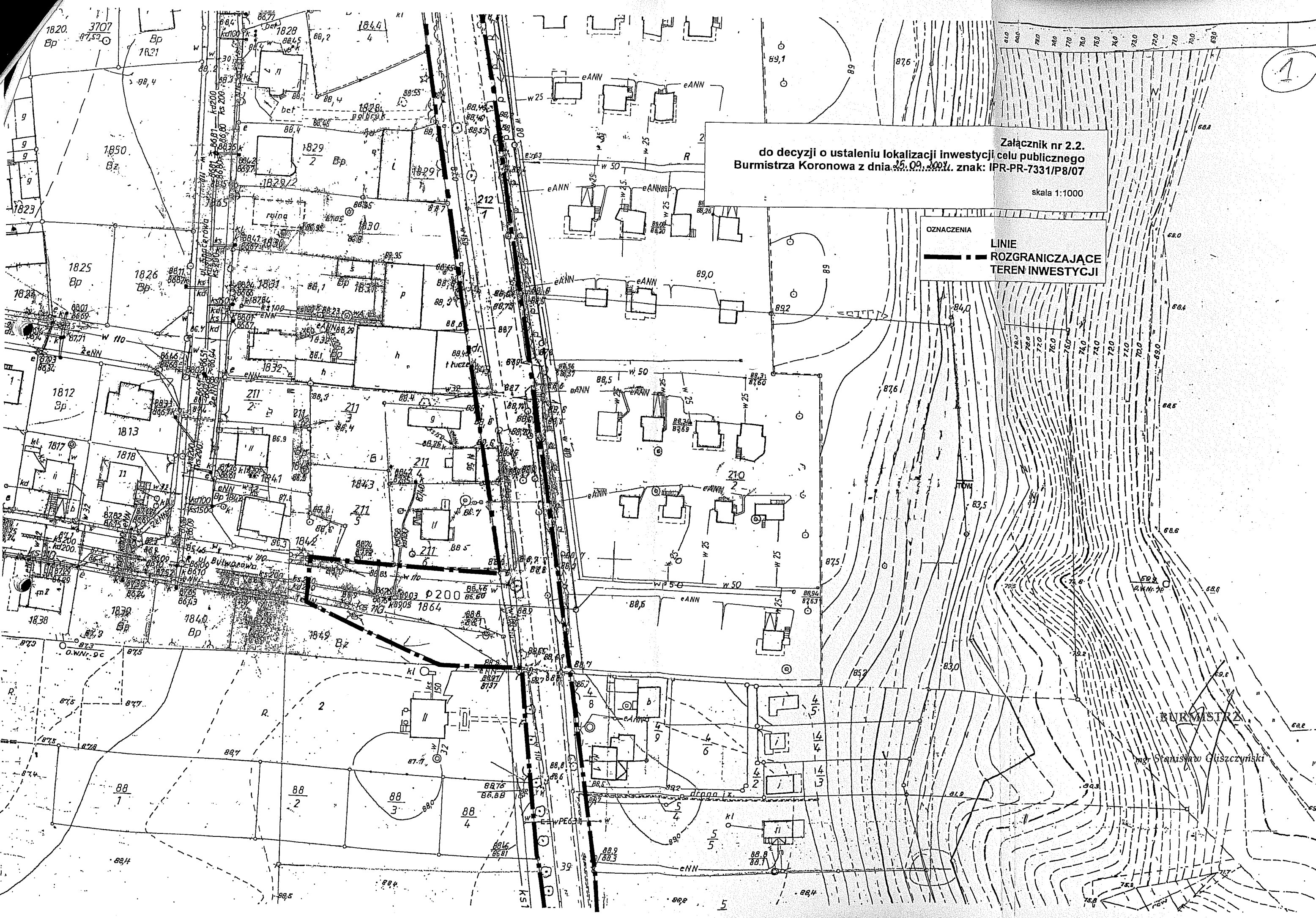
Załącznik nr 2.1.
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 25.09.2007 r. znak: IPR-PR-7331/P8/07

skala 1:1000

OZNACZENIA

— LINE
— ROZGRANICZAJĄCE
— TEREN INWESTYCJI





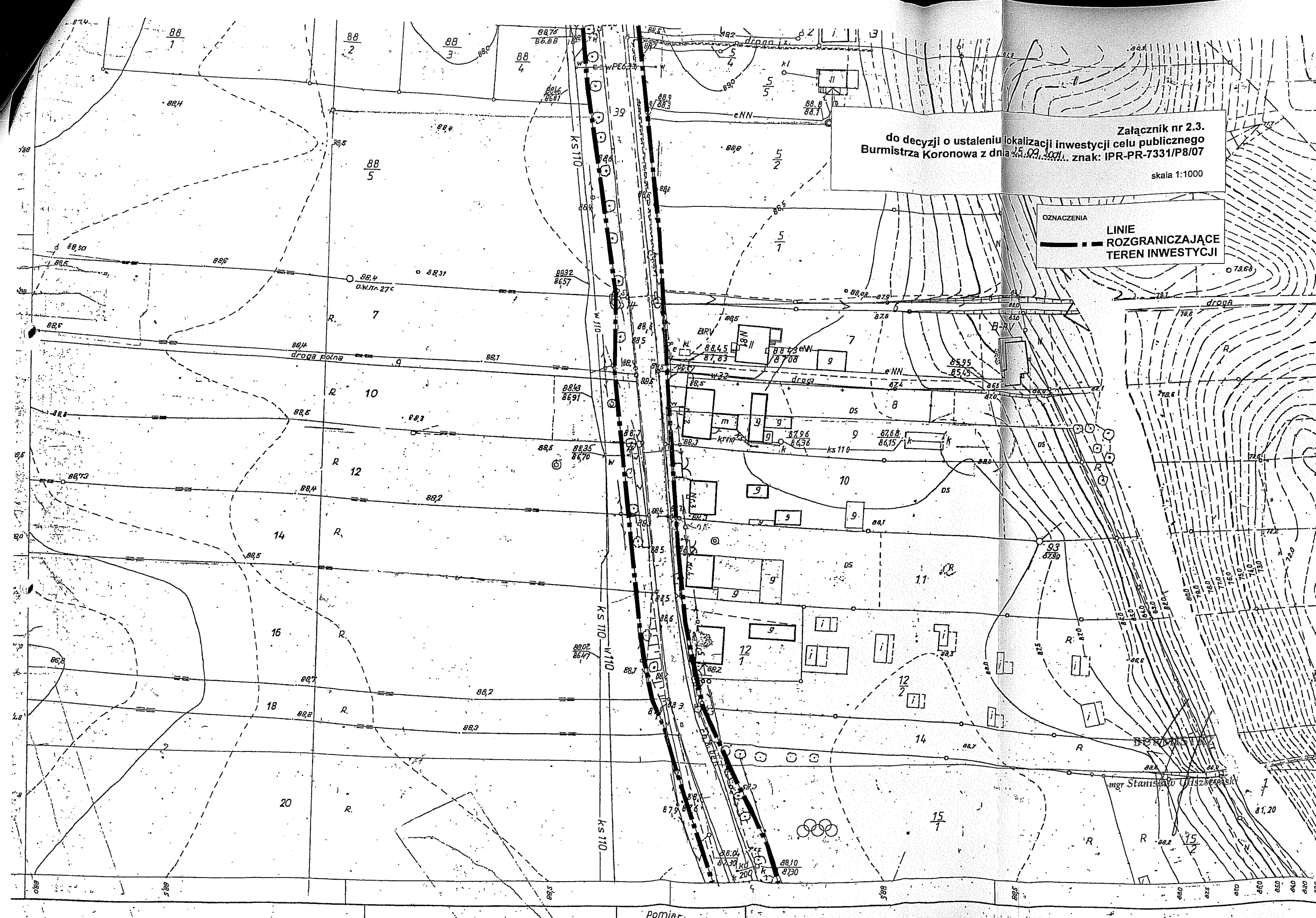
Załącznik nr 2.2.
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 25.09.2007. znak: IPR-PR-7331/P8/07
skala 1:1000

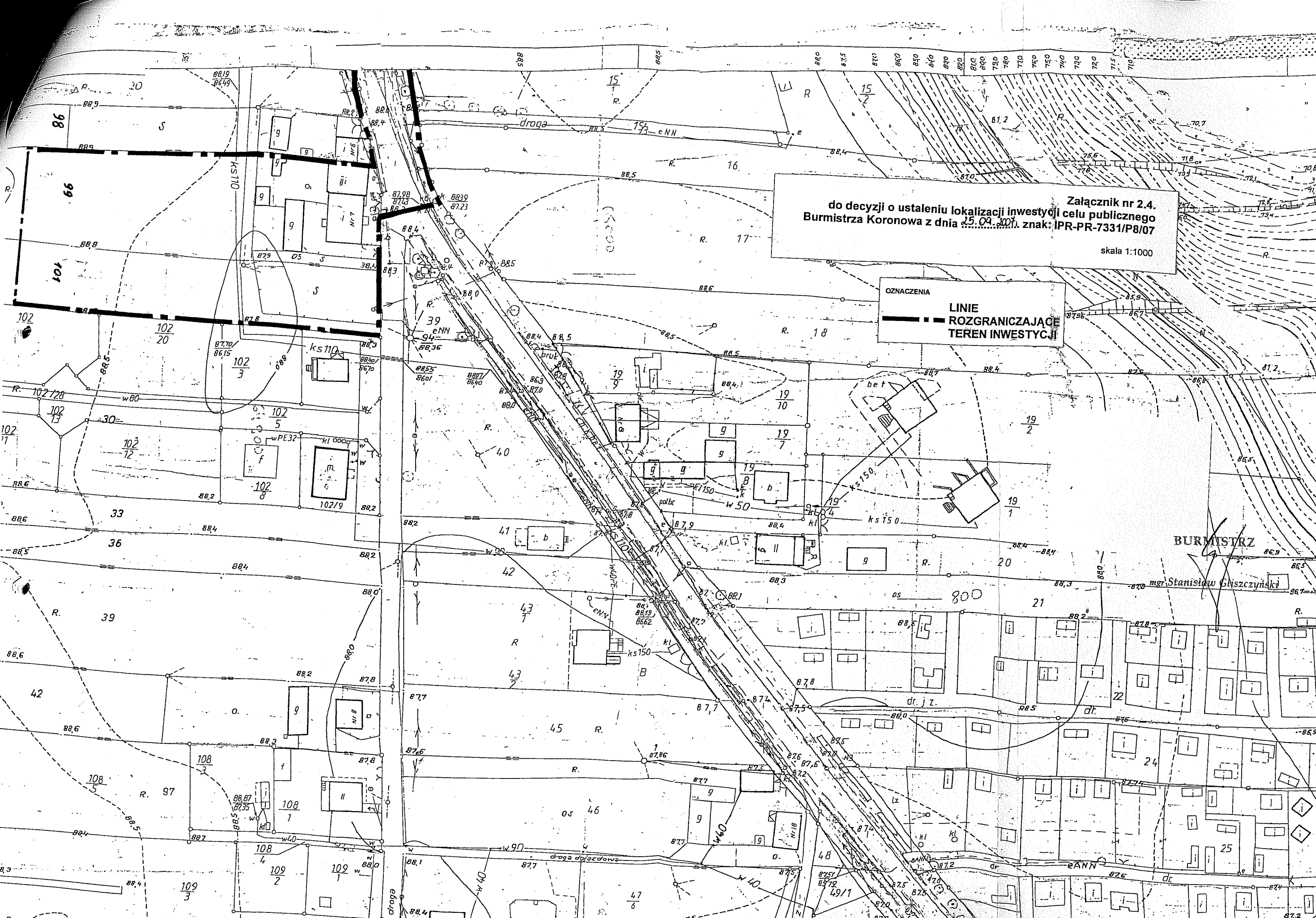
OZNACZENIA
LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ
mgr Stanisław Głuszczyński

Załącznik nr 2.3.
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 15.09.2009... znak: IPR-PR-7331/P8/07
skala 1:1000

OZNACZENIA
— — — — —
LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI





do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 25.09.2007. znak: IPR-PR-7331/P8/07

Załącznik nr 2.4.

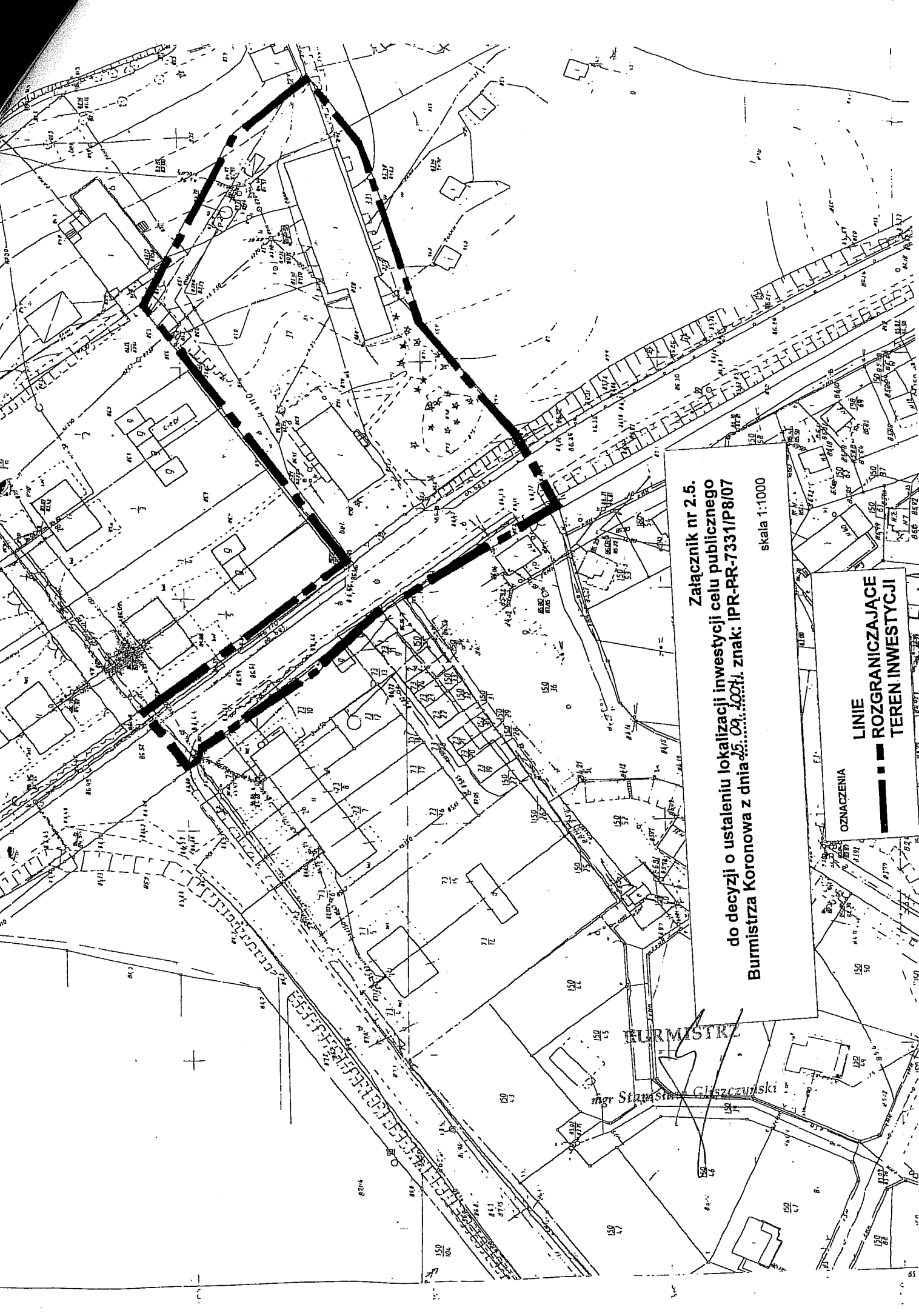
skala 1:1000

OZNACZENIA

**LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI**

BURMISTRZ

mgr Stanisław Głuszczyński



Załącznik nr 2.5.
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 25.09.2004r. znak: IPR-PR-7331/P8/07

skala 1:1000

LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

OZNACZENIA

BURMISTRZ
mgr Stanisław Głuszczyński

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO DECYZJI

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 25 września 2007 r., znak: IPR-PR-7331/P8/07

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

budowa sieci wodno – kanalizacyjnej w Samociążku wraz z przebudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Koronowie, gm. Koronowo, na działkach nr 37, cz. dz. 38, 99, 100 i 101 obręb Samociążek oraz nr 212/1, 1843, 1864, 231/3 i 231/4 obręb Koronowo.

Wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – infrastruktura techniczna – nie dotyczy,*
2. *dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,*
3. *uzbrojenie terenu – nie dotyczy,*
4. *teren nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:*

obwód geodezyjny miasto Koronowo

dz. nr:

212/1 – drogi - wł. Skarb Państwa, Zarząd Powiatu Bydgoskiego (ul. Pomianowskiego)

231/3 – rola RVI – wł. GMINA KORONOWO

231/4 – tereny mieszkaniowe, rola VI, wł. GMINA KORONOWO – POD „SAMOCIĄŻEK”

1864 - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Bulwarowa)

1843 – droga – wł. GMINA KORONOWO (ul. Hoffmanna)

obwód geodezyjny Samociążek

dz. nr:

37 – tereny mieszkaniowe, grunty zadrzewione i zakrzewione – wł. GS Samopomoc Chłopska

38 - drogi - wł. Skarb Państwa, Zarząd Powiatu Bydgoskiego

99 – grunty orne – Skarb Państwa – ANR o/w Bydgoszczy

100 – tereny mieszkaniowe - wł. GMINA KORONOWO (szkoła podstawowa)

101 – grunty orne - wł. GMINA KORONOWO (szkoła podstawowa)

- **warunek spełniony inwestycja liniowa o maksymalnej szerokości pasa do czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji 2,0 m.**

TRASA PRZEBIEGU SIECI WODNO – KANALIZACYJNEJ W SAMOCIĄŻKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY W KORONOWIE:

Koronowo: dz. nr: 212/1, 231/3, 231/4, 1864, 1843

Samociążek: dz. nr: 37, cz. dz. 38, cz. dz. 99, dz. 100, cz. dz. 101, oraz teren działek objętych planami zagospodarowania przestrzennego (dz. nr 86, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 182 oraz cz. dz. 38):

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową Nr 1526C a kanałem lateralnym w Samociążku, gm. Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr IV/35/07 z dnia

30 stycznia 2007 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 27 poz. 403 z dnia 9 marca 2007 r.;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wieś Samociążek, gm. Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXV/289/04 z dnia 27.10.2004 r. opubl. w Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 13 poz. 196 z dnia 18.02.2005 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Samociążku gmina Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XII/133/03 z dnia 27.08.2003 r. opubl. w Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 5 poz. 40 z dnia 22.01.2004 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Samociążku gmina Koronowo, zatw. Uchwałą Nr X/133/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27.08.2003 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 5 poz. 40 z dnia 22.01.2004 r.;

DZIAŁKI NIE OBJĘTE NINIEJSZĄ DECYZJĄ LEŻĄ NA TERENACH, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5. *zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi – realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Dla terenu, przez który przebiega ww. inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowany teren nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, ochrony gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art 53 ust. 4 pkt 1,2,3,4,5,7.

BURMISTRZ

mgr Stanisław Gliszczyński