

Przedmiar

Obiekt	Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa oraz cały cokół
Kod CPV	45000000-7
Budowa	Al. Wolności 7, Koronowo
Inwestor	ZGKiM w Koronowie, Al. Wolności 4, 86-010 Koronowo
Biuro kosztorysowe	Biuro inżynierskie P.W.EUROBUD, ul. Słowiańska 26a, 85-163 Bydgoszcz, e-mail:eurobud@os.pl,

Sporządził inż. M. Pocztarek

Bydgoszcz 1 czerwiec 2009 r.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa oraz cały cokół

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			1. Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0535/08	ST 1.1.0	Rozbiórka parapetów zewnętrznych, analogia segment 1 2,5*0,2*35 = 17,500m2 segment 2 1,5*0,2*25 = 7,500m2 segment 3 1,5*0,2*8 = 2,400m2	m2	27,400		
2	KNR 13-23 1001/11	ST 1.1.0	Zabezpieczenie okien folią segment 1 5,585*35 = 195,475m2 segment 2 2,175*25 = 54,375m2 segment 3 1,92*8 = 15,360m2 segment 4 3,3*2 = 6,600m2 okna piwniczne 0,32*12 = 3,840m2	m2	275,650		
3	Analiza indywidualna		Wywóz i utylizacja parapetów (1 kontener)	kpl	1,000		
			2. Elewacja				
			2.1. Ściany i ościeża				
4	KNR K-04 0104/04	ST 1.1.0	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą (4,8+2,4)*7 = 50,400m	m	50,400		
5	KNR K-08 0102/01	ST 1.1.0	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - EPS 70 gr. 120 mm segment 1 7,855*35 = 274,925m2 segment 2 4,545*25 = 113,625m2 segment 3 4,8*8 = 38,400m2 segment 4 7,02*2 = 14,040m2 gzyms 15,18 = 15,180m2 dylatacja 2,8 = 2,800m2	m2	458,970		
6	KNR K-08 0102/02	ST 1.1.0	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą- EPS 70 gr. 20mm segment 1 7,8*0,16*35 = 43,680m2 segment 2 4,4*0,16*25 = 17,600m2 segment 3 4,1*0,16*8 = 5,248m2 segment 4 5,9*0,1*2 = 1,180m2	m2	67,708		
7	KNR K-08 0102/03	ST 1.1.0	Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą 460*5 = 2.300,000szt	szt	2.300,000		
8	KNR K-08 0102/08	ST 1.1.0	Montaż narożnika ochronnego segment 1 7,8*35 = 273,000m segment 2 4,4*25 = 110,000m segment 3 4,1*8 = 32,800m segment 4 5,9*2 = 11,800m	m	427,600		
9	KNR K-08 0102/06	ST 1.1.0	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą segment 1 7,8*0,16*35 = 43,680m2 segment 2 4,4*0,16*25 = 17,600m2 segment 3 4,1*0,16*8 = 5,248m2 segment 4 5,9*0,1*2 = 1,180m2	m2	67,708		
10	KNR K-08 0102/05	ST 1.1.0	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą segment 1 7,855*35 = 274,925m2 segment 2 4,545*25 = 113,625m2 segment 3 4,8*8 = 38,400m2 segment 4 7,02*2 = 14,040m2 gzyms 15,18 = 15,180m2 dylatacja 2,8 = 2,800m2	m2	458,970		
11	KNR K-08 0105/01	ST 1.1.0	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie segment 1 7,855*35 = 274,925m2 segment 2 4,545*25 = 113,625m2 segment 3 4,8*8 = 38,400m2 segment 4 7,02*2 = 14,040m2 gzyms 15,18 = 15,180m2 dylatacja 2,8 = 2,800m2	m2	458,970		
12	KNR K-08 0105/02	ST 1.1.0	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie segment 1 7,8*0,16*35 = 43,680m2	m2	67,708		

Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa oraz cały cokół

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			segment 2 4,4*0,16*25 = 17,600m2 segment 3 4,1*0,16*8 = 5,248m2 segment 4 5,9*0,1*2 = 1,180m2				
13	KNR K-08 0105/03	ST 1.1.0	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach segment 1 7,855*35 = 274,925m2 segment 2 4,545*25 = 113,625m2 segment 3 4,8*8 = 38,400m2 segment 4 7,02*2 = 14,040m2 gzyms 15,18 = 15,180m2 dylatacja 2,8 = 2,800m2	m2	458,970		
14	KNR K-08 0105/04	ST 1.1.0	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm segment 1 7,8*0,16*35 = 43,680m2 segment 2 4,4*0,16*25 = 17,600m2 segment 3 4,1*0,16*8 = 5,248m2 segment 4 5,9*0,1*2 = 1,180m2	m2	67,708		
15	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową segment 1 7,855*35 = 274,925m2 segment 2 4,545*25 = 113,625m2 segment 3 4,8*8 = 38,400m2 segment 4 7,02*2 = 14,040m2 segment 1 7,8*0,16*35 = 43,680m2 segment 2 4,4*0,16*25 = 17,600m2 segment 3 4,1*0,16*8 = 5,248m2 segment 4 5,9*0,1*2 = 1,180m2 gzyms 15,18 = 15,180m2 dylatacja 2,8 = 2,800m2	m2	526,678		
16	KNR 4-01 0322/02	ST 1.1.0	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach - kratki PVC do wentylacji stropodachu	szt	14,000		
			2.2. Parapety, obróbki				
17	Kalkulacja indywidualna	ST 1.1.0	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej segment 1 3,3*35 = 115,500m segment 2 1,5*25 = 37,500m segment 3 1,5*8 = 12,000m	m	165,000		
			2.3. Balkony				
18	KNR BC-02 0214/02	ST 1.1.0	Wypełnianie ubytków grubości 1mm szpachlą polimerowo-cementową na powierzchniach sufitowych z betonów prefabrykowanych - szpachlowanie spodu balkonu (przyjęto 25% pow. całkowitej balkonów) balkony 1,9*20*0,25 = 9,500m2	m2	9,500		
19	KNR 4-01 0530/02	ST 1.1.0	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej - uzupełnienie brakujących okapów na krawędziach balkonów (założono 50% całkowitej dł. okapów) balkony 3,9*20*0,5 = 39,000m2	m2	39,000		
20	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą - malowanie spodu balkonu balkony 1,9*20 = 38,000m2	m2	38,000		
			2.4. Balustrady				
21	KNR 4-01 1212/04	ST 1.1.0	Malowanie jednokrotne krat i balustrad z prętów prostych segment 1 0,8*(35-20-5) = 8,000m2 balkon 4,3*20+4,3*5 = 107,500m2	m2	115,500		
			2.5. Gzyms				
22	KNR 4-01 0315/04	ST 1.1.0	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 15% pow.) gzyms 15,18*0,15 = 2,277m3	m3	2,277		
23	KNR BC-02 0201/02	ST 1.1.0	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych cylindrycznych - przygotowanie powierzchni cokołów (przyjęto 50% pow. całkowitej) gzyms 15,18*0,5 = 7,590m2	m2	7,590		
24	KNR K-17 0103/01	ST 1.1.0	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłożu budowlanych gzyms 15,18 = 15,180m2	m2	15,180		
25	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - malowanie gzymsu stropu gzyms 15,18 = 15,180m2	m2	15,180		

Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa oraz cały cokół

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			2.6. Wiatrolapy				
26	KNR 2-02 1510/05	ST 1.1.0	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) konstrukcji stalowej wiatrolapu, analogia słupy $(4*0,08)*2,2*2 = 1,408\text{m}^2$ C220 $0,718*6,8*2 = 9,765\text{m}^2$ c120 $0,434*2 = 0,868\text{m}^2$ blacha TR55 $2*1,4*2*1,2 = 6,720\text{m}^2$	m2	18,761		
			2.7. Cokół				
			<i>Cokół na wszystkich ścianach</i>				
27	KNR BC-02 0201/02	ST 1.1.0	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych cylindrycznych - przygotowanie powierzchni cokołów (przyjęto 20% pow. całkowitej cokołu) cokół front $69,5*0,2 = 13,900\text{m}^2$ cokół tył $69,5*0,2 = 13,900\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,5-0,32)*2*0,2 = 6,832\text{m}^2$	m2	34,632		
28	KNR K-17 0103/01	ST 1.1.0	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych cokół front $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół tył $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,5-0,32)*2 = 34,160\text{m}^2$	m2	173,160		
29	KNR K-08 0102/01	ST 1.1.0	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - EPS 70 gr. 100 mm cokół front $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół tył $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,3-0,32)*2 = 29,520\text{m}^2$	m2	168,520		
30	KNR K-08 0102/03	ST 1.1.0	Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą $168*5 = 840,000\text{szt}$	szt	840,000		
31	KNR K-08 0102/08	ST 1.1.0	Montaż narożnika ochronnego okna piwniczne $2,4*(12+14+2) = 67,200\text{m}$	m	67,200		
32	KNR K-08 0102/06	ST 1.1.0	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą okna piwniczne $2,4*(12+14+2)*0,15 = 10,080\text{m}^2$	m2	10,080		
33	KNR K-08 0102/05	ST 1.1.0	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą cokół front $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół tył $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,3-0,32)*2 = 29,520\text{m}^2$	m2	168,520		
34	KNR K-08 0105/01	ST 1.1.0	Nażenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie cokół front $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół tył $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,5-0,32)*2 = 34,160\text{m}^2$	m2	173,160		
35	KNR K-08 0105/02	ST 1.1.0	Nażenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie okna piwniczne $2,4*(12+14+2)*0,15 = 10,080\text{m}^2$	m2	10,080		
36	KNR K-08 0105/03	ST 1.1.0	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach cokół front $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół tył $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,3-0,32)*2 = 29,520\text{m}^2$	m2	168,520		
37	KNR K-08 0105/04	ST 1.1.0	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm okna piwniczne $2,4*(12+14+2)*0,15 = 10,080\text{m}^2$	m2	10,080		
38	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą okna piwniczne $2,4*(12+14+2)*0,15 = 10,080\text{m}^2$ cokół front $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół tył $69,5 = 69,500\text{m}^2$ cokół szczyty $(11,6*1,5-0,32)*2 = 34,160\text{m}^2$	m2	183,240		
			3. Rusztowania				
39	Analiza indywidualna	ST 1.1.0	Dostawa i odpóz rusztowania (60m2=1kpl-jeden transport) $780/60 = 13,000\text{kpl}$	kpl	13,000		
40	Analiza indywidualna	ST 1.1.0	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego, przyściennego o wysokości do 16m $52*15 = 780,000\text{m}^2$	m2	780,000		
41			Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30	kpl	7,800		

Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa oraz cały cokół

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			780/100 = 7,800kpl				
			Razem				
			Podatek VAT				
			Ogółem kosztorys				