

Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**Dostawa energii cieplnej z biomasy do instalacji grzewczej wybudowanej
z własnych środków w Szkole Podstawowej w Witoldowie**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. Nazwa i adres zamawiającego

Szkoła Podstawowa w Witoldowie
Witoldowo 33
86 – 010 Koronowo
Tel/fax: 052 382 39 03
NIP: 554 – 23 – 56 - 279

2. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa ciepła w ilości **średniorocznej 890 GJ** przez okres **9 lat** z przebudową istniejącej kotłowni węglowej we własnym zakresie, zapewniającej pokrycie mocy **0,15 MW**, przystosowaną do spalania biomasy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Demontaż kotła węglowego oraz zbędnych elementów wyposażenia kotłowni
- 2) Wykonanie montażu kotła na biomasę w istniejących pomieszczeniach z wykonaniem niezbędnych prac adaptacyjnych (w tym utworzenie magazynu na opał) oraz zainstalowaniem innych urządzeń koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz pomiaru wytwarzanej energii cieplnej.
- 3) Opracowanie niezbędnych instrukcji obsługi z opisem i schematem technologii kotłowni.
- 4) Dostarczanie ciepła w okresie obowiązywania umowy do budynku szkolnego przez eksploatację kotłowni obejmującą :
 - a) zakup i magazynowanie zapasów paliwa
 - b) obsługę kotłowni
 - c) konserwację i serwis (usuwanie usterek i awarii)
 - d) inne koszty związane z eksploatacją w szczególności opłaty związane z dozorem technicznym
- 5) Przekazanie zainstalowanych urządzeń na rzecz Zamawiającego (Szkoła Podstawowa w Witoldowie) po upływie okresu dziewięcioletniej eksploatacji zgodnie z wartością wynikającą z tabeli umorzeniowej, stanowiącej załącznik do Umowy.
- 6) Co miesięczny odczyt zużycia energii cieplnej z uwzględnieniem odczytu licznika głównego jak i podliczników.

Wymagania dla technologii:

- Zautomatyzowany kocioł wodny, przystosowany do pracy w instalacji zabezpieczonej przeponowym naczyniem wzbiorczym,
- zgodność konstrukcyjna z PN-EN-305-5-2002
- sprawność spalania nie niższa niż 89% dla zrębka,
- możliwość spalania zrębka, pelletu, brykietu – wg normatywów PKN_CEN-TS_14961_2007
- ruchomy ruszt schodkowy,
- zawór komorowy zintegrowany z podajnikiem kotłowym,
- automatyczne czyszczenie powierzchni wymiany ciepła,
- automatyczne odpielanie,
- praca w układzie zamkniętym z przeponowym naczyniem wzbiorczym,
- min. Ciśnienie robocze 3 bar,
- Zbiornik akumulacyjny o pojemności min. 10dm³ na każdy 1 kW mocy zainstalowanej,

- fabrycznie montowany adapter do montażu palnika nadmuchowego,
- regulator PLC z portem RS232 / 432 z menu obsługowym w języku polskim.
- zdalny ciągły monitoring za pośrednictwem Internetu w sieci komórkowej,
- emisje pyłu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 grudnia 2005, Dz.U. 260, Poz. 2181,

Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

39715210-2 Urządzenia centralnego ogrzewania

42515000-9 Kotły lokalnych układów ogrzewania

51135000-7 Usługi instalowania pieców

45331110-0 Instalowanie kotłów

Jeżeli zakres prac będzie prowadził do konieczności dokonania „zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę” lub uzyskania „pozwolenia na budowę” – dopełnienie formalności związanych z tym postępowaniem leży w gestii wykonawcy.

4. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2011r. (adaptacja kotłowni, magazynu, montaż kotła wraz z wszelkimi urządzeniami pozwalającymi na kompleksową realizacją ogrzewania)

Zamawiający wymaga aby dostawa ciepła w ilościach niezbędnych do ogrzania pomieszczeń została rozpoczęta od dnia 15 września 2011r.

Podstawa prawna zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na okres dłuższy niż 4 lata: art. 142 ust.2 z Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

5.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

5.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

warunek minimum – wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usłudze będącej przedmiotem zamówienia potwierdzonej dokumentami, że zostały wykonane należycie tj. min. jedna umowa na dostawę ciepła z biomasy realizowaną w obiekcie o charakterze placówki oświatowej na terenie Polski dla mocy zamówionej nie większej niż 50 kW
- minimum 3 terminowych umów eksploatacyjno – serwisowych dla kotłowni biomasowych, w tym min. 1 na okres nie krótszy niż 3 lata,

5.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

warunek minimum – Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi - osoby te muszą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych;

Wykonawca musi dysponować osobami, które posiadają:

- świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych
- świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV)

5.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.

warunek minimum – Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli:

- wykonawca posiada środki finansowe lub zdolności kredytową w wysokości min. 500.000,00 zł,
- wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 1.000.000,00 zł

6. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie 5

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

6.1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (*treść oświadczenia zawarta jest w załączniku nr 3 do SIWZ*)
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4-8 ustawy prawo zamówień publicznych, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.9 ustawy prawo zamówień publicznych (w przypadku złożenia oferty przez wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym w rozumieniu ustawy z dnia 28.10.2002r o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary Dz. U. Nr 167 poz.1661), z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć:

- 1) wykaz zamówień o podobnym charakterze sporządzony wg załącznika nr 4 ;
- 2) Wykaz terminowych umów eksploatacyjno – serwisowych dla kotłowni biomasowych, w tym min. 1 na okres nie krótszy niż 3 lata wg załącznika nr 5;

W przypadku oceniania oferty wspólnej do oceny minimum doświadczenia przyjęte zostanie łączne doświadczenie wszystkich współubiegających się wykonawców.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane dostawy wykonane zostały z należytą starannością

Do oceny zostaną przyjęte tylko pozycje wykazu o kompletnych informacjach, spełniające wymagania prac o podobnym charakterze i potwierdzone stosownymi dokumentami.

6.3. W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć:

1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6 do SIWZ)

2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 7 do SIWZ)

6.4. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć:

1) informację banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu (tj. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 500.000 zł), wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

2) polisę ubezpieczeniową lub dokument ubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 1.000.000zł

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/ NIE SPEŁNIA.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

7.2 Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą telefaksu.

Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

7.3 Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest :

Marcin Kłodziński tel. 52 382 28 10 wew. 23; FAX. 52 382 28 10 wew.31; , 697 828 812

Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie

ul. Pomianowskiego 1

86 – 010 Koronowo

e-mail: marcin.klodzinski@koronowo.edu.pl

7.4 SIWZ pobrać można w siedzibie MGZE, a także ze strony internetowej www.bip.koronowo.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

10.1. Oferta powinna zawierać:

- 1) formularz oferty napisany zgodnie z wzorem zawartym w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 2) oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt. 6 SIWZ

10.2. Postać oferty.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 3) Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci elektronicznej
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 5) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi lub przepisami prawa.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 8) Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 9) Zastrzeżenie informacji przez wykonawcę.

Wykonawca ma prawo zastrzec tę część złożonej przez siebie oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy i adresu firmy, ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności. Stosowne zastrzeżenie wraz z podaniem dokumentów, które nie mogą zostać ujawnione Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób.

10) Opakowanie i oznakowanie ofert

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem:

„Szkola Podstawowa w Witoldowie;

Oferta na dostawę energii cieplnej z biomasy – nie otwierać przed dniem 30.06.2011 roku, do godz.9.15”.

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Oferty należy złożyć w siedzibie:

Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie,

ul. Pomianowskiego 1 pok. 3;

86 – 010 Koronowo,

do dnia 30.06.2011r. do godz. 9.00

11.2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania o zamówienie publiczne pod warunkiem dostarczenia ich do siedziby MGZE w Koronowie w wymaganym terminie

11.3. Zmiana lub wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert są nieskuteczne.

Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może zmienić albo wycofać ofertę. Zmiana oferty jest jednoznaczna z wycofaniem uprzednio złożonej oferty.

Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio punkt 10.2 SIWZ. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

11.4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11.5. Związanie ofertą.

1) Wykonawcy pozostają związani ofertą *przez okres 30 dni*. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) Treść oświadczenia o terminie związania ofertą zawarta jest w formularzu oferty.

11.6. Jawne otwarcie ofert.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.06.2011r o godz. 9.15** w siedzibie:

Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie,

ul. Pomianowskiego 1 - pok. nr 6;

86 – 010 Koronowo,

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty. Po odczytaniu ofert Przewodniczący komisji ogłasza zakończenie jawnego otwarcia ofert.

Jeśli przy otwarciu ofert Wykonawca nie był obecny, to na pisemny wniosek Zamawiający niezwłocznie prześle informację z otwarcia ofert.

11.7. Na ofertę składają się następujące dokumenty.

1) **Formularz oferty** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku do SIWZ;

2) **Oświadczenia**, zawarte w jednym lub kilku odrębnych dokumentach oraz podpisane przez Osoby Uprawnione, w których Wykonawca potwierdza, że wypełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o których mowa w punkcie 5 SIWZ;

3) **Oświadczenia i dokumenty** potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki szczegółowe udziału w postępowaniu, przygotowane zgodnie z punktem 6 SIWZ.

4) **Oświadczenie**, w których Wykonawca potwierdza, że jest związany ofertą *przez okres 30 dni*

5) Załączniki w postaci dokumentów wskazanych w punkcie 6.1 SIWZ.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do Ustawy w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. Dz. U. Nr 87, poz. 605).

6) W przypadku oferty składanej przez konsorcjum, Zamawiający, dokonując oceny, czy konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową członków konsorcjum. W związku z powyższym, wraz z ofertą członkowie konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów. Do oferty powinny zostać załączone dokumenty wskazane w 6.1. oraz 6.2. przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków konsorcjum.

7) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

12.1. Podstawą wyliczenia ceny oferty jest cena oleju napędowego grzewczego obliczona jako średnia arytmetyczna notowań cen jednostkowych za 1000 litrów oleju napędowego grzewczego w rafinerii Lotos i Orlen opublikowanych w Internecie na stronie www.orlen.pl dla PKN Orlen SA producenta oleju napędowego grzewczego „Ekoterm Plus” i www.lotos.pl/handlowy dla Grupy LOTOS producenta oleju Lotos Red **na dzień 22.06.2011 r.**

Wartość opałowa oleju napędowego grzewczego przyjęta do wyznaczenia ceny ciepła wynosi 42,6 MJ/kg; gęstość 860 kg/m³.

12.2 W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaoferowany stały % upustu lub marży liczonego od w/w notowań obowiązujący przez cały okres umowy.

Cena zmienna netto 1GJ ciepła = cena netto 1 GJ energii w postaci oleju napędowego grzewczego -/+ upust/marża

tj. cena netto 1 GJ ciepła z biomasy obliczyć należy zgodnie z formułą:

$$\left(\frac{\text{Średnia arytmetyczna ceny 1000 litrów oleju napędowego grzewczego}}{[(42,6 \text{ MJ/kg} * 860)/1000]} \right) - \% \text{ upustu} / + \% \text{ marży}$$

12.3 Wykonawca zobowiązany jest do określenia stałej opłaty za moc zamówioną w okresie obowiązywania umowy, płatnej w równych miesięcznych ratach, w skład której wchodzi:

- koszty finansowe,
- użytkowania kotła oraz elementów zainstalowanych przez wykonawcę
- zakup i magazynowanie zapasów paliwa
- obsługę kotłowni
- konserwację i serwis (usuwanie usterek i awarii)
- inne koszty związane z eksploatacją w szczególności opłaty na rzecz środowiska i związane z dozorem technicznym

12.4 Podstawa dokonania rozliczeń :

Cena jednostkowa 1000 litrów oleju napędowego grzewczego netto jest ustalona przez Wykonawcę raz w miesiącu do ostatniego dnia danego miesiąca i jest równa średniej arytmetycznej z notowań cen jednostkowych w okresie od 26-go dnia miesiąca poprzedniego do 25-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego cena jednostkowa bazowa netto jest ustalona.

12.5 Ostateczną cenę brutto zamówienia należy obliczyć zgodnie z regułą:

Cena całkowita brutto = cena GJ ciepła brutto wraz z upustem (lub marżą) * 890 GJ p.a. * 9 lat + 108 * wysokość opłaty stałej

12.6 Całkowita cena brutto wykonania zamówienia powinna być wyrażona liczbowo i słownie. W przypadku różnicy między ceną wyrażoną słownie i cyframi, ważna będzie cena wyrażona słownie.

12.7 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia takie jak: koszty transportu, ubezpieczenia na czas transportu oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także upusty i rabaty.

12.8 Cenę należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją
- oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

13.2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Cena – 100%

13.3. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Ilość punktów} = ((\text{CN} / \text{CO}) \times \text{W})$$

gdzie:

CN – najniższa cena całości zamówienia spośród ofert nieodrzuconych,

CO – cena całości zamówienia oferty badanej nieodrzuconej,

W - procentowe znaczenie kryterium cena tj. 100%,

13.4. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium cena otrzyma maksymalną liczbę punktów (100pkt.). Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

13.5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, podając nazwę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru a także streszczenie ocen i porównanie ofert wraz z punktacją

14.2. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie umieszczona na stronie internetowej www.bip.koronowo oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

14.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy, ale nie krótszym terminy o których mowa w art.94 ust.1 i 2.

14.4. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie takie nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14.5. Jeżeli w postępowaniu wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy Ci na żądanie Zamawiającego zobowiązani są do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia umowy, które mogą zostać wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16.1. Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy – z tego względu, że Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę ws. Zamówienia publicznego na takich warunkach jak zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

16.2. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia;
- 2) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- 4) zmiany warunków gospodarczych;
- 5) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie;
- 6) Wystąpienia innych okoliczności, których nie było można przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu;
- 7) zmiana średniorocznej ilości ciepła zamówionego i mocy zamówionej wynikające z termomodernizacji budynku, a także innych działań mających wpływ na oszczędności w zużyciu energii cieplnej.
- 8) zmiany ceny netto 1 GJ ciepła, powodującej wykorzystanie kwoty całkowitej wartości zamówienia przed upływem terminu wykonania zadania.

17. Wzór umowy na wykonanie zamówienia

- 1) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa dostawy ciepła.
- 2) Wraz ze SIWZ, Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wzór umowy na wykonanie Zamówienia (dalej „Wzór Umowy”). Wzór Umowy musi zostać uzupełniony przez Wykonawcę wyłącznie zgodnie ze wskazaniami zawartymi w SIWZ oraz we Wzorze Umowy, o dane dotyczące Wykonawcy oraz dane zawarte w ofercie (tj. cena). Tak uzupełniony Wzór Umowy określany jest dalej mianem „Uzupełnionego Wzoru Umowy”.
- 3) Do oferty należy załączyć Uzupełniony Wzór Umowy, paraflowany na każdej stronie przez Osoby Uprawnione

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

- 1) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku Postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania czynności, których podjęcie nakazują Zamawiającemu przepisy prawa, Wykonawca może złożyć protest.
- 2) Termin do wniesienia protestu wynosi 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 3 Ustawy.

- 3) Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia, informując jednocześnie Zamawiającego o wniesieniu odwołania.

19. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2: Wzór umowy na wykonanie zamówienia z załącznikami.

Załącznik nr 3: Oświadczenia

Załącznik nr 4: Wykaz zamówień o podobnym charakterze

Załącznik nr 5: Wykaz terminowych umów eksploatacyjno – serwisowych dla kotłowni biomasowych, w tym min. 1 na okres nie krótszy niż 3 lata,

Załącznik nr 6: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 7: Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Sporządził:

Zatwierdził:

Załącznik 1

.....
(pieczęć firmy wykonawcy)

.....
miejscowość, data

O F E R T A

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu

Numer faksu

Numer REGON

Numer NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „Dostawę energii cieplnej z biomasy do instalacji grzewczej w Szkole Podstawowej w Witoldowie” przedstawiam:

2. Cena oferty:

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, obliczona zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ wynosi:

2.1 Cena netto 1000 litrów oleju napędowego grzewczego przyjęta jako średnia arytmetyczna w rafinerii Lotos i Orlen opublikowanych w Internecie na stronie www.orlen.pl dla PKN Orlen SA producenta oleju napędowego grzewczego „Ekoterm Plus” i www.lotos.pl/handlowy dla Grupy LOTOS producenta oleju Lotos Red na dzień 22.06.2011 r. wynosi:
..... zł.

Cena 1 GJ energii w postaci oleju napędowego grzewczego wynosi:

.....
średnia arytmetyczna ceny 1000 litrów oleju napędowego grzewczego / [(42,6 MJ/kg * 860)/1000]

- Oferujemy*:

upust w wysokości: %

marżę w wysokości:%

i zobowiązujemy się do utrzymania jego poziomu przez cały okres obowiązywania umowy.

Cena 1GJ ciepła netto po zastosowaniu opustu/marży: zł

Słownie netto:

- podatek VAT % Wartość: zł

Słownie:

- Cena 1 GJ ciepła brutto po zastosowaniu opustu/marży zł

Słownie brutto:

2.2 Wartość całości energii cieplnej z biomasy:

(cena 1 GJ brutto po zastosowaniu opustu/marży * 890 GJ * 9 lat)

2.3 Opłata stała za cały okres trwania umowy wynosi:

netto: zł
(słownie:)

brutto: zł
(słownie:)

Opłata płatna będzie równych miesięcznych ratach i wynosić będzie:zł brutto/ miesięcznie.

2.4 Cena całkowita

Cena całkowita netto = zł
(cena 1GJ ciepła wraz z upustem\marżą * 890 GJ * 9 lat + opłata stała za cały okres trwania umowy)

Wartość VAT =

Cena całkowita brutto = zł
(cena całkowita netto + wartość VAT)

Słownie brutto:

Załącznik 2

UMOWA nr(projekt)

zawarta w dniu..... w Koronowie, pomiędzy:

Szkołą Podstawową w Witoldowie, mającą swoją siedzibę w Witoldowie,

w imieniu której działa:

Stanisław Lewandowski – Dyrektor,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Bogusławy Bazali,

zwanym dalej w treści umowy „**Odbiorcą**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

.....

zwanym dalej w treści „**Dostawcą**”, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej „**Ustawą**” w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa ciepła w postaci gorącej wody na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w obiekcie Szkoły Podstawowej w Witoldowie w ilości średniorocznej 890 GJ.
2. Instalacja źródła ciepła, z której następować będzie dostawa, zostanie wybudowana ze środków Dostawcy.

§ 2

1. Dostawa energii cieplnej realizowana będzie na warunkach określonych niniejszą umową oraz według zasad zawartych następujących przepisach:

- a. Ustawa — Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz.U., z 2006 roku Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami)
- b. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. z 2007 roku Nr 123, poz. 924),
- c. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 roku w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz.U. Nr 75, poz. 866),
- d. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 roku Nr 193, poz. 1423),
- e. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 roku Nr 16, poz. 92),
- f. Kodeks postępowania cywilnego — ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku (Dz.U. z 1965 roku Nr 43, por 296 z późniejszymi zmianami)

§ 3

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać, a Odbiorca odebrać energię ciepłą w postaci gorącej wody o parametrach obliczeniowych na wyjściu z kotłowni — zmiennych 80/60°C do instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania oraz na potrzeby ciepłej wody użytkowej o temperaturze i w okresach określonych przez Odbiorcę.
2. Łączna moc zamówiona wynosi 0,15 MW.

3. Na potrzeby wybudowania instalacji źródła ciepła, Odbiorca udostępni Dostawcy pomieszczenie kotłowni oraz zapewni w tym pomieszczeniu standard wykończenia oraz mediów.

4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku termomodernizacji budynku lub innych czynności wpływających na oszczędności w ilościach zużywanego ciepła ilość średnioroczna może zostać zmniejszona i z tego tytułu nie przysługują dostawcy roszczenia odszkodowawcze.

§ 4

1. Dostawa ciepła pod potrzeby centralnego ogrzewania realizowana będzie na wniosek (ustny, telefoniczny lub pisemny) Odbiorcy w sezonie grzewczym tj. w okresie pomiędzy wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

2. Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu systemu grzewczego. Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowanych remontów kotłowni może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może przekroczyć 14 dni.

3. Czynność, o której mowa w pkt. 1 realizowana jest nieodpłatnie w przypadku, kiedy jest to pierwsze w sezonie rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła.

4. Strony ustalają, że granicą własności i eksploatacji kotłowni są miejsca przejścia instalacji odbiorczych przez ściany pomieszczeń kotłowni.

§ 5

1. Dostawca prowadzi pełną obsługę, konserwację i naprawy kotłowni.

2. Za zużywaną energię elektryczną, zimną wodę i pomieszczenie zajmowane przez kotłownię Dostawca nie ponosi żadnych opłat.

§ 6

1. Dostawca Zobowiązany jest do:

a. eksploatacji kotłowni i sterowania jej pracą w sposób Zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła
b. dostarczania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie

c. dotrzymywania standardów jakościowych obsługi odbiorców,

d. umożliwiania Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz wglądu do rejestrów ilości zużywanego ciepła, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczane ciepło

e. umożliwiania przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego

f. uzgadniania przeprowadzania prób i pomiarów wymagających współdziałania z Odbiorcą,

g. powiadamiania o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła, najpóźniej na 3 dni przed planowaną przerwą lub ograniczenie,

h. informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń,

i. niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła (najpóźniej w ciągu 24 godzin od powzięcia informacji o wystąpieniu przerwy lub zakłócenia),

j. sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,

k. wymontować w razie potrzeby zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium posiadającym odpowiednie certyfikaty,

l. doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego bądź jego wymiany w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania lub wymiany,

m. dokonać stosowanej korekty obliczenia ilości mierzonego czynnika w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu,

n. dokonać wymiany w okresie 7 dni uszkodzonych urządzeń układu pomiarowo rozliczeniowego i dostarczyć Odbiorcy protokół wymiany.

o. przesłać do 31 stycznia każdego roku zestawienia zużytego ciepła za poprzedni rok kalendarzowy z podziałem na miesiące wraz ze stosowanymi cenami 1GJ energii cieplnej.

2. Odbiorca zobowiązany jest do:

- a. użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy,
- b. terminowego regulowania opłat i należności,
- c. umożliwienia Dostawcy dostępu do kotłowni,
- d. zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do kotłowni
- e. niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach, usterkach lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz o zakłóceniu i usterkach w pracy instalacji Odbiorczych.

3. Przez ograniczenie rozumie się zmniejszenie w okresie doby dostawy mocy cieplnej dla ogrzewania do 40 % mocy zamówionej w przeliczeniu na warunki obliczeniowe. Sposób naliczania bonifikat dokonywany jest zgodnie z postanowieniami rozporządzenia taryfowego.

4. Przez przerwę w dostawie ciepła rozumie się:

4.1. brak dostawy lub zmniejszenie dostawy mocy cieplnej na ogrzewanie o więcej niż 40% mocy zamówionej w przeliczeniu na warunki obliczeniowe,

4.2. brak dostawy lub obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu ze źródła ciepła poniżej 45°C.

5. Sposób naliczenia bonifikat z tytułu niedotrzymania warunków umowy dokonywany jest zgodnie z postanowieniami rozporządzenia taryfowego,

5. O zakłóceniach w dostawie ciepła Odbiorca niezwłocznie powiadamia Dostawcę, który w ustalonym obustronnie terminie i miejscu rozpatruje reklamacje.

Po zbadaniu sprawy strony spisuje protokół stanowiący podstawę do rozliczania należności za dostarczone ciepło.

6. W razie nie stawienia się Odbiorcy w uzgodnionym miejscu i czasie Dostawca spisuje protokół jednostronny, który stanowi podstawę dalszego postępowania.

7. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła na ogrzewanie i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu taryfowym.

8. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorcy lub niedotrzymania warunków umowy przez Odbiorcę, wysokości opłat ustala się w oparciu o postanowienia przewidziane w rozporządzeniu taryfowym.

§ 7

1. Strony ustalają, że standardy jakościowe obsługi w zakresie warunków sprzedaży ciepła, warunków wstrzymania dostarczania ciepła i dotrzymywania terminów określa tzw. rozporządzenie przyłączeniowe (pełna nazwa w §2. Ust. 1. ppkt. e niniejszej Umowy)

§ 8

1. Za dostawę energii cieplnej oraz czynności z tym związane, Dostawca będzie pobierał należność zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zmiana ceny za 1GJ ciepła w trakcie obowiązywania umowy nie powoduje konieczności zmiany jej zapisów.

3. Przez cały okres trwania umowy cena netto 1 GJ ciepła z biomasy obliczana będzie zgodnie z formułą:

Średnia arytmetyczna ceny 1000 litrów oleju napędowego grzewczego

$$\frac{[(42,6 \text{ MJ/kg} * 860)/1000]}{}$$

- % upustu / + % marży

Gdzie cena 1000 litrów oleju napędowego grzewczego ustalana jest na podstawie cen jednostkowych oleju napędowego grzewczego w rafinerii Lotos i Orlen opublikowanych w Internecie na stronie www.orlen.pl dla PKN Orlen SA producenta oleju napędowego grzewczego „Ekoterm Plus” i www.lotos.pl/handlowy dla Grupy LOTOS producenta oleju Lotos Red.

% upustu / % marży* jest stały przez cały okres trwania umowy i wynosi: %

* niepotrzebne skreślić

4. Cena 1000 litrów oleju jest ustalona przez Dostawcę raz w miesiącu do ostatniego dnia danego miesiąca i jest równa średniej arytmetycznej cen oleju z notowań cen jednostkowych w okresie od 26-go dnia miesiąca poprzedniego do 25-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego cena jednostkowa bazowa netto jest ustalona zwanym dalej okresem indeksacji. Pierwszy okres indeksacji jest liczony od dnia zawarcia umowy włącznie z tym dniem, jeżeli odnotowano w tym okresie, co najmniej jedną publikację z notowań, o których mowa w ust. 3. Wyliczaną cenę jednostkową bazową netto zaokrągla się do pełnych groszy (2 miejsca po przecinku) w następujący sposób:

- gdy wartość trzeciej cyfry po przecinku będzie wynosiła 5 i więcej, wówczas drugą cyfrę po przecinku zaokrągla się w górę;

- gdy wartość trzeciej cyfry po przecinku będzie mniejsza od 5, wówczas drugą cyfrę po przecinku nie zaokrągla się.

5. Obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy cena jednostkowa netto 1GJ ciepła **wynosizł** i jest ustalana zgodnie z formułą opisaną w pkt. 3 (średnia arytmetyczna przyjęta dla cen 1000 litrów oleju opałowego grzewczego z notowań z dnia 22.06.2011)

6. Odbiorca uiszcza opłatę stałą za moc zamówioną w całkowitej wysokości: zł brutto (za cały okres trwania umowy), płatną w równych miesięcznych ratach przez cały okres obowiązywania umowy i wynosić będzie: zł. / miesięcznie.

7. Całkowitą wartość umowy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy ustala się na kwotę nie większą niż (wartość energii cieplnej + stała opłata za moc zamówioną):

..... zł netto (słownie:)

+ należny podatek VAT w kwocie zł (słownie:),

co stanowi kwotę brutto w wysokości: zł (słownie:)

8. Wykonawca nie będzie zmieniał stałej marży i stałego upustu podanego w ofercie przez okres obowiązywania umowy.

§ 9

1. Ustalenie ilości pobranego ciepła, wyrażonej w GJ (gigajoule) odbywa się raz w miesiącu, w ostatnim dniu, roboczym miesiąca, poprzez odczyt przyrządów pomiarowych. Odczytu dokonuje pracownik Dostawcy. W trakcie tej czynności pożądana jest obecność pracownika Odbiorcy

2. W przypadku awarii urządzeń pomiarowych lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań, ustalenie odczytu pobranego ciepła odbywa się poprzez, zsumowanie ilości zużytego ciepła wyrażonego w GJ z okresów porównywalnych pod względem średniej temperatury dobowej. Za podstawę naliczenia służyć będą odczyty dobowe (z poprzednich okresów) zużycia ciepła przez obiekt, prowadzone przez Dostawcę.

§ 10

1. Faktury za świadczenia wynikające z niniejszej umowy, wystawiane będą w ostatnim dniu roboczym miesiąca

2. Płatność za faktury następuje przelewem bankowym na wskazane na fakturze konto w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania faktury (decyduje data wpływu środków na konto Dostawcy)

3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury wstrzymuje jej zapłaty do czasu wyjaśnienia.

4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności chyba.

5. W przypadku nie regulowania zobowiązań w określonym terminie Dostawca może naliczać odsetki ustawowe. Może również wstrzymać lub ograniczyć dostawy ciepła, zachowując procedury przewidziane Prawem Energetycznym.

§ 11

1. W przypadku nie dotrzymania przez Strony warunków Umowy, stosowane będą zasady zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 roku, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U., z 2006 roku Nr 193, poz. 1423) chyba, że Umowa stanowi inaczej.

2. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za brak dostawy ciepła lub za niedotrzymanie standardów jakościowych w przypadkach:

- a. przerw w zasilaniu energetycznym źródła ciepła
 - b. konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kotłowni i instalacji odbiorczej
 - c. celowych zaniżeń parametrów pracy źródła ciepła wprowadzonych na wniosek Odbiorcy,
 - d. występowania zakłóceń przy rozruchu w okresie 14 dni od rozpoczęcia lub wznowienia sezonu grzewczego
3. O przerwach powstałych z przyczyn wymienionych w pkt. 2 a,b,c, mogących trwać dłużej niż 4 godziny, Dostawca powiadamia Odbiorcę telefonicznie

§ 12

1. Strony dopuszczają cedowanie wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zachowaniem pisemnej zgody oraz pod warunkiem uregulowania wzajemnych należności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa, a zwłaszcza akty prawne wymienione w par. 2,
2. Stronom Przysługuje prawo zmiany treści Umowy (wprowadzenie aneksu), jeśli konieczność taka wyniknie ze zmiany przepisów prawa.
3. Strony mogą zmieniać zapisy zawarte w Umowie za obopólną zgodą.

§ 14

4. Umowa zostaje zawarta na czas określony: 9 lat od dnia jej podpisania.
5. Strony ustalają możliwość wypowiedzenia umowy, ze skutkiem na 30 września danego roku za uprzednim 6 (sześć) miesięcznym, pisemnym terminem wypowiedzenia pod następującymi warunkami:
 - a. odstąpienie przez Odbiorcę od umowy przed upływem 9 letniego okresu eksploatacji powoduje, że Odbiorca uiszcza jednorazową opłatę odszkodowawczą w wysokości wynikającej z wartości netto środków trwałych, wbudowanych przez Dostawcę (Załącznik 3), na dzień rozwiązania Umowy
 - b. odstąpienie od umowy przez Dostawcę jest możliwe tylko i wyłącznie pod warunkiem natychmiastowego, nieodpłatnego, przekazania instalacji źródła ciepła na majątek właściciela obiektu, przy czym stan techniczny przekazywanego mienia gwarantować musi jego prawidłową pracę

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik 1: Formularz ofertowy

Załącznik 2: Plan pomieszczeń kotłowni i instalacji źródła ciepła *(dostarcza wykonawca)*

Załącznik 3: Specyfikacja techniczno – cenowa elementów – podstawa naliczania amortyzacji *(dostarcza wykonawca)*

Załącznik 4: Opis dla pomieszczeń i mediów w miejscu instalacji źródła ciepła *(dostarcza odbiorca)*

§ 16

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z Stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA

Załącznik 3. Oświadczenia

3.1. Oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Ja, reprezentujący/a firmę
/imię i nazwisko/

.....
/nazwa firmy/

O Ś W I A D C Z A M , że

firma, którą reprezentuję:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponują lub będę dysponował¹⁾ potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....
/podpis osoby uprawnionej/

¹⁾ przypadku nie dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zadania

3.2. Oświadczenia o spełnianiu wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia

O Ś W I A D C Z A M , ŻE:

- 1) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się dotrzymać warunków określonych w SIWZ oraz podpisać umowę o treści jak w projekcie umowy (zał. Nr 2 do SIWZ),
- 2) zapoznałem/am się oraz uzyskałem/am na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniłem/am je w kalkulacji ceny oferty,
- 3) niniejsza oferta zawiera / nie zawiera²⁾ informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu zwalczania nieuczciwej konkurencji

.....
/podpis osoby uprawnionej/

²⁾ niepotrzebne skreślić

3.3. Oświadczenie o związaniu ofertą

Oświadczam, że pozostanę związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni, liczony od upływu terminu składania ofert.

.....
/podpis osoby uprawnionej/

3.4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu an podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Oświadczam, iż Wykonawca, którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych

.....
/podpis osoby uprawnionej/

Załącznik nr 4

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz zamówień o podobnym charakterze

dot. zamówienia publicznego na:

„Dostawa energii cieplnej z biomasy do instalacji grzewczej w Szkole Podstawowej w Witoldowie”

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Lokalizacja obiektów	Moc zamówiona	Termin realizacji
1				

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 5

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz terminowych umów eksploatacyjno – serwisowych dla kotłowni biomasowych, w tym min. 1 na okres nie krótszy niż 3 lata,

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Lokalizacja obiektów	Termin realizacji
1			
2			
3			

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 6

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Zakres i rodzaj powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami
1				
2				
3				
4				
5				
6				

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik 7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Ja , reprezentujący/a firmę
/imię i nazwisko/

.....
/nazwa firmy/

W odpowiedzi na

O Ś W I A D C Z A M , że

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 6)
posiadają wymagane uprawnienia

.....
/podpis osoby uprawnionej/