

Załącznik nr 2

Opis prowadzonej działalności

Podstawowym zadaniem ZGKiM jest zapewnienie bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie użyteczności publicznej.

Przedmiotem działania zakładu są sprawy gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

W zakresie gospodarki komunalnej do Zakładu należy:

- 1/ ustalanie potrzeb remontowych i finansowych w zakresie utrzymania ulic, placów, mostów, cmentarzy i innych urządzeń komunalnych oraz wykonywanie tych remontów,
- 2/ utrzymanie we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń komunalnych Gminy,
- 3/ świadczenie usług cmentarnych
- 4/ świadczenie usług transportowych (dowóz dzieci do szkół)
- 5/ wywóz nieczystości stałych i płynnych
- 6/ zarządzanie targowiskiem miejskim
- 7/ utrzymanie porządku na placu zabaw
- 8/ utrzymanie zieleni (odkrzewianie, zakrzewianie, podlewanie, koszenie trawy)
- 9/ wykonanie robót odpłatnych na rzecz innych jednostek

W zakresie gospodarki mieszkaniowej do Zakładu należy:

- 1/ utrzymanie we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym budynków i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 2/ przeglądy techniczne budynków mieszkalnych,
- 3/ typowanie obiektów do modernizacji oraz remontów kapitalnych, bieżących i konserwacyjnych,
- 4/ wykonywanie robót remontowych i konserwacyjnych,
- 5/ wykonywanie odpłatnych usług remontowo-budowlanych na rzecz innych jednostek.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie jako administrator nieruchomości wspólnej administruje:

ZASOBY	MIASTO	WIEŚ	OGÓŁEM
Ilość budynków	97	52	149
Ilość wspólnot	63	15	78
Ilość budynków gminnych	34	37	71
Ilość lokali gminnych z socjal. /komunalne i ze wspólnot/	512	187	699
Ilość lokali własnościowych	422	43	465
Ilość wszystkich lokali	934	230	1 164
Powierzchnia lokali gminnych z socjal. /komunalne i ze wspólnot/	20 316,11	8 746,51	29 062,62
Powierzchnia lokali własność.	17 193,20	2 304,65	19 497,85
Powierzchnia wszystkich lokali	40 386,86	10 476,47	50 863,29

Ilość lokali socjalnych	15	16	31
Powierzchnia lokali socjalnych	203,57	397	600,57
Garaże	29	6	35

Powierzchnia cmentarzy zarządzanych przez Zakład – 2,5ha. Ul. Przemysłowa, 86-010 Koronowo

Wydział Wodociągów i Kanalizacji:

Przedmiotem działania wydziału wod - kan jest:

1. zaopatrywanie ludności w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych oraz usuwanie nieczystości płynnych na terenie działania Gminy,
2. utrzymywanie w stałej sprawności technicznej urządzeń wodociągowych, studziennych i kanalizacyjnych wchodzących w skład mienia Zakładu,
3. sprawowanie nadzoru technicznego i sanitarnego nad urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi,
4. obliczanie i pobór opłat za zużyta wodę i za korzystanie z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
5. podejmowanie działań określających kierunki rozwoju Zakładu dla perspektywicznego zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków,
6. wykonywanie robót remontowych i inwestycyjnych finansowanych ze środków własnych,
7. świadczenie odpłatnych usług branżowych na zlecenie osób prawnych i fizycznych.

Wydział Wod – Kan zawiera umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz jednostkowe umowy na wykonanie usług instalacyjnych, transportowych i laboratoryjnych.,

ZGKiM prowadzi działalność w zakresie określonym przepisami ustawy o gospodarce komunalnej, potrzebami lokalnej społeczności oraz zleconą przez Burmistrza Koronowa.