

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **Termomodernizacja i roboty budowlane w Wiejskim Domu Kultury w Mąkowsku.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w związku z nadesłanym zapytaniem dotyczącym prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, udzielam wyjaśnień:

Zapytania do treści SIWZ z dnia 21 czerwca 2012 r.

Pytanie 1:

Zakres robót określony w przedmiocie zamówienia w treści SIWZ mówi : 1. Elewacja – zamurowanie trzech okien piwnicznych (zgodnie z rys. rzutu piwnicy). Jednakże przedmiar robót nie zawiera w/w nakładów. Proszę o podanie nakładów rzeczowych dla powyższych prac.

Odpowiedź:

Nakłady rzeczowe związane z zamurowaniem trzech okien piwnicznych zawarte są w przedmiarze robót w części „A” poz. 75 oraz w części „C” poz. 2.

Pytanie 2:

Przedmiar robót część A w ogólnej charakterystyce określa docieplenie ścian styropianem EPS070 zaś SIWZ określa płyty grubości 10 cm. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie płyt styropianowych o innej gęstości? Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych styropianu jak również grubość projektowanej izolacji termicznej.

Odpowiedź:

Ze względu na zaostrzone wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła (obniżenie kosztów użytkowania budynku) Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt styropianowych o innej grubości. Należy przyjąć styropian gr. 12 cm EPS040 fasada.

Pytanie 3:

Obiekt należy wymalować farbami fasadowymi silikonowymi. Prosimy o podanie kolorystyki obiektu celem prawidłowego skalkulowania ceny farb.

Odpowiedź:

Kolorystyka budynku powinna nawiązywać do elewacji budynku straży pożarnej. Dla cokołu przyjąć kolor ciemniejszy z tej samej palety barw.

Pytanie 4:

Według SIWZ i przedmiaru robót należy wymienić podłogi w dużej Sali na piętrze, jednak przedmiar robót nie przewiduje żadnych prac demontażowych oraz przygotowania podłoża pod nowe wykładziny. Czy należy skalkulować powyższe prace, jeśli tak to prosimy o podanie ilości i zakresu prac niezbędnych do wykonania?

Odpowiedź:

Należy dodatkowo skalkulować koszty demontażu istniejącej posadzki PCV oraz przygotowania odpowiedniego podłoża pod nową wykładzinę PCV przystosowaną dla obiektów użyteczności publicznej, w ilości 134,00 m².

Pytanie 5:

Dokumentacja SIWZ oraz przedmiar robót mówią o wymianie stolarki okiennej, jednakże nie zawierają nakładów rzeczowych na demontaż i utylizację starej stolarki. Czy wykonawca

ma przyjąć w ofercie nakłady związane z demontażem i utylizacją starej stolarki? Jeśli tak to proszę określić ilości.

Odpowiedź:

Należy skalkulować koszty demontażu starej stolarki okiennej, jej wywozu i utylizacji – rozliczenie ryczałtowe inwestycji.

Pytanie 6:

Według przedmiaru robót wszystkie okna przewidziane do wymiany mają sposób otwierania uchylny i są jednodzielne. Proszę o podanie zestawienia stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany ze sposobem otwierania i podziałem celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Okna przewidziane do wymiany w piwnicy należy zastosować jednodzielne U, na klatce schodowej na parterze trójdzielne R-RU-R (podział nawiązać do okna na klatce schodowej na piętrze), pozostałe okna jednodzielne RU, takie jak są już częściowo wymienione na nowe.

Pytanie 7:

Pozycja 94 i 95 przedmiaru robót mówią o wymianie grzejników. Proszę o podanie parametrów technicznych jakie powinny spełnić nowe grzejniki.

Odpowiedź:

Należy zastosować do wymiany następujące grzejniki stalowe: C11 600x1800 szt. 1, C11 600x800 szt. 2, C22 600x1000 szt. 1, C22 600x600 szt. 4, C22 600x1600 wraz z dwoma kpl. zawieszenia szt. 2.

Pytanie 8:

Zamawiający określa w SIWZ oraz przedmiarze robót wymianę instalacji C.O. z rur stalowych na instalację z rur miedzianych. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji w innej technologii? Jeśli tak to proszę określić w jakiej.

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się zastosowania innej technologii wymiany instalacji c.o. Obowiązuje wykonanie nowej instalacji z rur miedzianych – wg przedmiaru robót.

Pytanie 9:

Przedmiar robót nie przewiduje żadnych nakładów na wywóz oraz utylizację odpadów budowlanych powstałych po realizacji zadania. Czy wykonawca ma obowiązek gospodarowania w/w odpadami? Jeśli tak to proszę określić ilości.

Odpowiedź:

Ilość odpadów budowlanych po demontażu stolarki okiennej została podana w pkt. 5. Wywóz i utylizację odpadów budowlanych powstałych w wyniku demontażu posadzki PCV, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, instalacji c.o., grzejników i instalacji odgromowej należy skalkulować – rozliczenie ryczałtowe inwestycji.

Zapytania do treści SIWZ z dnia 26 czerwca 2012 r.

Pytanie 1:

Na elewacji budynku Domu Kultury występują elementy – urządzenia typu: komin ze stali kwasoodpornej, przewody wentylacyjne, oświetlenia nad wejściem głównym, wejściem do poczty, włączniki, tablice administracyjne i informacyjne i inne, które będą wymagały demontażu, przerobienia lub dostosowania do gr. ocieplenia oraz ponownego montażu. Prosimy o podanie nakładów rzeczowych niezbędnych do wykonania wyżej wymienionych prac.

Odpowiedź:

Demontaż i montaż różnych elementów występujących na elewacji o pow. do 2 m2 przyjęto przez analogię w poz. 74 część „A” przedmiaru robót.

Pytanie 2:

Czy wykonawca będzie miał dostarczyć nowe tablice administracyjne lub wykonać inne oznaczenia informacyjne na elewacji budynku? Jeśli tak to proszę określić zakres tego typu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowych tablic administracyjnych i oznaczeń informacyjnych na elewacji budynku.

Pytanie 3:

Nad wejściem do Poczty Polskiej usytuowany jest daszek żelbetowy podparty dwoma słupkami żelbetowymi spękanymi na styku oparcia z podłożem (spocznik schodów wejściowych) oraz daszkiem. Czy na wykonawcy będzie ciążył obowiązek zabezpieczenia daszku, rozbiórki istniejących słupów i wykonanie nowych? Jeśli tak to prosimy o podanie zakresu prac.

Odpowiedź:

Wszystkie roboty związane z remontem wejścia do poczty przyjęto przez analogię w poz. 77 część „A” przedmiaru robót jako komplet.

Pytanie 4:

Zadanie przewiduje wymianę instalacji c.o. której przewody w większości umieszczone są w zabudowie. Przedmiar robót nie przewiduje demontażu ani montażu zabudowy oraz wykucia bruzd dla nowych ciągów instalacji. Czy nowe instalacje mają być widoczne, w zabudowie, czy wkute?

Odpowiedź:

Nowa instalacja c.o. przewidziana jest w zabudowie zgodnie z poz. 98 część „A” przedmiaru robót.

Pytanie 5:

Na budynku występują dwie lampy oświetlenia nocnego. SIWZ oraz przedmiar robót nie obejmują demontażu tych lamp. Czy obiekt nie wymaga oświetlenia zewnętrznego nocnego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu nowych lamp na elewacji budynku. Demontaż lamp ujęto w poz. 74 część „A” przedmiaru robót.

Pytanie 6:

Czy inwestor na etapie realizacji inwestycji modernizacji c.o. przewiduje opracowanie projektu zawierającego zmianę trasy prowadzenia nowych przewodów, odpowietrzeń instalacji oraz nastaw termostatycznych?

Odpowiedź

Inwestor na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje opracowania projektu zawierającego zmiany trasy prowadzenia nowych przewodów, odpowietrzeń instalacji oraz nastaw zaworów termostatycznych.

Pytanie 7:

W SIWZ założono wymianę pompy c.o. na pompę o średnicy fi 32 mm. Prosimy o podanie typu pompy i jej parametrów.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje zastosowanie pompy Grundfos nr katalog. 992484 typ Magna 32-60 1^{1/4} cala.

Pytanie 8:

Według dokumentacji przetargowej przewiduje się wykonanie prac remontowych, malarskich wewnątrz budynku. Z przebiegu wizji lokalnej wynika, że w budynku jest dużo nieuporządkowanej instalacji elektrycznej (końcówki przewodów, instalacje elektryczne i teleinformatyczne prowizoryczne). Czy wykonawca ma skalkulować wykonanie poprawek instalacji elektrycznych? Jeśli tak to prosimy o podanie nakładów rzeczowych na w/w prace.

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia oprócz wymiany określone ilości lamp nie przewiduje modernizacji instalacji elektrycznej.

Pytanie 9:

Dokumentacja przetargowa nie obejmuje montażu armatury w kotłowni. Czy wykonawca ma skalkulować montaż nowych zaworów odcinających, filtra siatkowego zaworu zwrotnego innej armatury c.o. w kotłowni? Jeśli tak to prosimy określić niezbędną armaturę z nakładami rzeczowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu nowej armatury w kotłowni.

Pytanie 10:

Czy na wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania próby na gorąco całej instalacji centralnego ogrzewania (zmodernizowanej i pozostałej) wraz z uruchomieniem kotłowni? Jeśli tak to prosimy o podanie nakładów rzeczowych.

Odpowiedź

Nakłady rzeczowe dotyczące wykonania próby szczelności zmodernizowanej instalacji c.o. na gorąco zostały zawarte w poz. 97 część „A” przedmiaru robót.

Zamawiający informuje, iż w SIWZ w rozdziale IX – Sposób obliczenia ceny oferty, zawarł postanowienie o wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wszystkie roboty, czynności i materiały wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i technologii wykonania robót, by zrealizować przedmiot zamówienia w sposób kompletny i zdatny do realizacji celu, któremu ma służyć.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ
Stanisław Głiszczyński