

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.**

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz za cenę umowną brutto:

..... zł

(słownie : złotych),

w tym: wartość netto: (słownie: złotych)

podatek VAT : (słownie: złotych)

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie: do dnia
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
5. Oferujemy udzielenie gwarancji za wady fizyczne na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia :

.....
.....
(jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców).

7. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w SIWZ w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, czyli PLN, słownie zł: w formie: najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1.
2.
3.
4.
5.

....., dn.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.**

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia

.....
podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :
(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.**

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

1. posiada uprawnienia do wykonania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia,
2. posiada wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

..... dnia

.....
podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ PRAC PODOBNYCH

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.**

Lp.	Opis (rodzaj) pracy podobnej	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość wykonanych prac brutto
1.					
2.					
3.					

..... dnia

.....
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika
wykonawców

.....
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ
Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA
NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRES WYKONYWANYCH
PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających
na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.**

przedstawiam(y) następujące informacje :

Lp.	Osoby, uczestniczące w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Zakres i rodzaj powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami

....., dn.

.....
*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/uprawnionych /łącznie/
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy) *(czytelny podpis
pełnomocnika — jeżeli został ustanowiony przez mocodawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIEŃ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 5 do siwz), posiadają wymagane uprawnienia.

.....,dn.

.....
*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/uprawnionych /łącznie/
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)
*(czytelny podpis pełnomocnika, jeżeli został ustanowiony przez
mocodawców)

UMOWA - wzór
Nr IPR-ZP 272.....

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,
w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy Tomasz Angielczyka, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....Z siedzibą

..... zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... NIPREGON –..... KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania p.n. **Przebudowa sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie** na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ofercie Wykonawcy, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień

2. Określone w pkt 1 zadania inwestycyjne obejmują :

1) wykonanie robót na podstawie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

2)przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów, stanowiących dowód należytego wykonania robót (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, świadectwa jakości itp.),

3. Zakres zadań, określony w punkcie 1 obejmuje w szczególności:

1) Wymianę podłogi w sali gimnastycznej (285,11 m2):

- rozbiórkę istniejącej posadzki z deszczulek wraz z listwami przyściennymi
 - rozbiórkę ślepej podłogi
 - rozbiórkę istniejących legarów
 - izolację istniejącego podłoża betonowego folią polietylenową gr. 0,3 mm
 - ułożenie legarów dolnych i górnych 19 x 90 mm w rozstawie 50 x 50 cm na klockach dystansowych i podkładkach elastycznych z gąbki kompozytowej PUR 100 x 100 mm w rozstawie 500 x 500 mm
 - wykonanie ślepej podłogi z desek o szerokości 90 mm, grubości 19 mm
 - izolację folią polietylenową gr. 0,3 mm
 - ułożenie podłogi z płyt wiórowych – płyty OSB gr. 2 x 10 mm
 - wykonanie powierzchniowo – elastycznej podłogi sportowej o nawierzchni z linoleum gr. 4 mm
 - ułożenie listew przypodłogowych
 - malowanie linii do gier szer. 5 mm farbami PUR
 - wykonanie wentylacji mechanicznej przestrzeni podpodłogowej (montaż 4 wentylatorów wg branży elektrycznej)
- 2) Wymianę stolarki drzwiowej w sali gimnastycznej (3 szt.)
- wykucie z muru ościeżnic stalowych
 - wykucie nadproży
 - rozebranie fragmentów ścian dla montażu nowych drzwi

- ułożenie nadproży prefabrykowanych
 - montaż 2 szt. drzwi dwuskrzydłowych pełnych laminowanych, wypełnionych płytą wiórową otworową, oraz 1 szt. drzwi pełnych laminowanych przeciwpożarowych E160
 - naprawę otworów drzwiowych po zamontowaniu nowych drzwi od strony sali gimnastycznej i pomieszczeń sąsiednich (uzupełnienie tynków, zagruntowanie powierzchni emulsją, wykonanie gładzi cementowo – polimerowej, gruntowanie preparatem akrylowym, malowanie farbą akrylową z technologią ceramiczną, malowanie farbą olejną lub ftalową)
- 3) Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja na odl. 10 km (15 m³)
4. Przekazana Wykonawcy dokumentacja projektowa dotyczy kompleksowej przebudowy sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakres określony powyżej w § 1 pkt. 2. Pozostały zakres dokumentacji projektowej nie jest objęty umową.
5. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Pracownię Projektową PALIGA Robert Paliga ul. Rybkowo 2/12 86-013 Mąkowsko.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne), prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowaniem zasad wiedzy technicznej.
8. Ponad roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej – umowa obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania jej przedmiotu.
9. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidującego uprawnienie do wykonania robót, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w punktach 1 i 2.
11. W terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.
12. Wykonawca zapewni przejezdnosc wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
13. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi,) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

14. Materiały pochodzące z rozbiórki (betonowe, kamienne, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania, konstrukcje inżynierskie i inne) pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Koronowo. Pozyskane w ramach realizacji inwestycji materiały powinny być odtransportowane na plac składowy Zakłady Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mieszczący się przy ul. Al. Wolności 4 w Koronowie. Koszt powyższego transportu należy uwzględnić w ofercie cenowej.

15. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.

16. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

17. Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązujące.

18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących dróg i jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż do dnia **15 maja 2013 r.** z zastrzeżeniem wystąpienia następujących przypadków:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania umowy;
- 3) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;
- 4) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie;
- 5) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych i/lub gruntowych,
- 6) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami sieci i/lub budowli podziemnych,
- 7) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót;
- 8) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni niemożliwość przewidzenia okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni niemożliwość przewidzenia okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający siwz wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania wg właściwych przepisów, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde zadanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, znak budowlany itp.).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Na zamianę materiałów użytych do wykonania przedmiaru umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 7

1. Dla obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z wykonania przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,
 - 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - 3) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania,
 - 4) utrzymanie i konserwacja urządzeń i obiektów na terenie budowy oraz dróg dojazdowych,
 - 5) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji inwestycji oraz ochrony mienia w trakcie jej realizacji,
 - 6) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 7) do zakończenia przedmiotu umowy uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych w razie korzystania z nich,
 - 8) wykonanie oraz utrzymanie zaplecza budowy,
 - 9) zabezpieczenie wykonanych robót do czasu protokółarnego ich przekazania Zamawiającemu,

- 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych, ich części bądź urządzeń budowlanych oraz odtworzenia naruszonych powierzchni,
- 11) ubezpieczenie budowy i robót,
- 12) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców robót/usług specjalistycznych,
- 13) wykonanie na czas prowadzenia robót tymczasowego terenu budowy,
- 14) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych itp., zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.

2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji i dziennika budowy.
- 4) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
Nr tel., posiadający uprawnienia budowlane wydane
w dniu
2. Funkcję koordynatora w imieniu Zamawiającego sprawować będzie

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami do akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) Zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia za roboty- kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót :
.....
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do załączanych przez siebie faktur kopię faktury podwykonawcy oraz

- 1) Dowód zapłaty zobowiązania wobec podwykonawcy, wynikający z faktury podwykonawcy albo
- 2) Oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z podwykonawcą.

§ 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty netto zł, słownie złotych :....., plus % podatek VAT tj. zł słownie złotych co łącznie stanowi kwotę brutto zł, słownie złotych:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin płatności faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

- 1) Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 3) Okres rękojmi za wady fizyczne, równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 pkt 2 niniejszej umowy, tj. kwotę :
Słownie:
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, do wysokości Umowy.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzącymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 3) ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową działalności zawodowej tj. wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanego kontraktu.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za spowodowane przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0.05 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy w realizacji robót.

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie.

Kary, o których mowa w pkt 1) lit.a)-d) będą potrącane z wynagrodzenia umownego lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w SIWZ i dokumentacji projektowej.

2. Podstawą rozpisania odbioru końcowego będzie wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.

3. Wykonawca (kierownik budowy) po zakończeniu robót budowlanych będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Stwierdzenie występowania wad wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Stwierdzenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :

1) dziennika budowy,

2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,

3) niezbędnych świadectw kontroli jakości,

4) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszelkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. również w czasie eksploatacji obiektu.

13. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia jego wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
- 7) Roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury.
- 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte.

3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku :

- 1) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania umowy;
- 3) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geotechnicznej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;
- 4) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,
- 5) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 6) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych,
- 7) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
- 8) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.).

4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.

5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA