

**OR-RM.0012.1.16.2024**

**PROTOKÓŁ nr 2/24**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**RM w Koronowie z dn. 20 sierpnia 2024 r.**

W dniu 20 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Koronowie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej RM w Koronowie.

Punktualnie o godz. 13:00 przewodnicząca Komisji radna Ewa Szymańska otworzyła posiedzenie i na podstawie listy obecności (zał. nr 1) stwierdziła kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Pani przewodnicząca powitała przybyłych na posiedzenie gości i przedstawiła porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie w zakresie zatrudnienia i płac za rok 2023.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca realizacji Budżetu Obywatelskiego za rok 2023.
4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo na lata 2021-2024.
5. Kontrola dotacji udzielonych z budżetu Gminy Koronowo klubom sportowym, ochotniczym strażom pożarnym za I półrocze 2024 r.
6. Kontrola sprzedaży mienia gminnego za I półrocze 2024 r.
7. Sprawy bieżące komisji.
8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad.2.

Informację Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie w zakresie zatrudnienia i płac za rok 2023 przedstawiła p. Ewa Chytła, dyrektor MGZE w Koronowie (zał. nr 2). Poinformowała, iż w MGZE zatrudnionych jest 10 pracowników w pełnym wymiarze i 2 osoby na część etatu, co stanowi 10,80 etatu.

Na funkcjonowanie MGZE w 2023 r. wydatkowano kwotę 1.020.230,42 zł. Na kwotę tą składają się:

- wynagrodzenia osobowe pracowników (wynagrodzenia zasadnicze, dodatek za wysługę, dodatek funkcyjny, zasiłki chorobowe, urlopy, nagrody, dodatki socjalne, ekwiwalenty za urlop, świadczenia jubileuszowe, odprawy) 939.239,96 zł,
- dodatkowe wynagrodzenia roczne (trzynastka) 53.451,02 zł,
- wynagrodzenia bezosobowe (umowy zlecenia) 9.549,60 zł,
- podróże służbowe krajowe (ryczałt za samochód) 3.959,84 zł,
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych 14.030,00 zł.

Po przedstawionej informacji przez p. dyrektor p. radna Elżbieta Mojzesowicz zadała pytanie:

- O ile się orientuję jest pani na emeryturze, czy nadal pełni pani funkcję dyrektora MGZE i czy w związku z tym, zakład płaci za panią mniejszą składkę ZUS?

Pani Ewa Chytła odpowiedziała, że pełni funkcję dyrektora MGZE przez kolejną kadencję, że zgodnie z procedurami przystąpiła do ogłoszonego konkursu na to stanowisko i wygrała. Z tego tytułu, że jest emerytką, MGZE nie płaci za nią mniejszej składki na ZUS – dodała.

### Ad. 3.

Informację Burmistrza Koronowa dotyczącą realizacji Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok przedstawiła p. kierownik Wydziału Obsługi Przedsiębiorczości i Promocji, Brygida Berkowicz-Wyrzykowska (zał. nr 3).

Procedury związane z realizacją Budżetu Obywatelskiego na rok 2023 zostały przeprowadzone w roku 2022, tj. od przeznaczenia przez Radę Miejską na ten cel kwoty 350.000,00 zł. W maju ogłoszono nabór projektów, na który wpłynęło 6 projektów, z czego 2 odrzucono (nie spełniały warunków). 4 projekty poddano pod głosowanie. Wygrał projekt nr 3 pn. „Remont remizy OSP w Koronowie” 433 głosami.

Realizacja projektu odbyła się w 2023 roku. Przetarg na wykonanie zadania wygrała firma AS-BUD Sławomir Górka. Całkowity koszt remontu remizy wyniósł 751.256,49 zł (673.300,00 zł koszt z przetargu + 77.956,49 zł na prace nieprzewidziane). Prace zostały wykonane w terminie, nie było aneksów. Otwarcie remizy miało miejsce w weekend majowy tego roku.

- Radny K. Gradek zapytał, czego dotyczył zakres prac podstawowych?

Obecna na posiedzeniu p. Maria Różycka-Parol z Wydziału Inwestycji i Remontów wyjaśniła, że prace obejmowały: wymianę instalacji elektrycznej, założenie nowej sieci teleinformatycznej, podwieszane sufity, restaurowanie deszczówki w sali głównej, nowe tynki, gładzie, kaloryfery, łazienki, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dach nad wejściem, elewacja zewnętrzna, oświetlenie zewnętrzne, nowe schody na piętro i balustrady.

- Radny K. Gradek zapytał też, dlaczego 2 razy ujęta jest elewacja?

Pani M. Różycka-Parol wyjaśniła, że wg projektu nowa elewacja miała być wykonana na ścianie frontowej i bocznych. W trakcie realizacji okazało się, że remontu wymaga też elewacja tylna. Podobnie okazało się, że należy zabezpieczyć komin ze względu na przecieki. Stąd dodatkowa kwota na prace nieprzewidziane, o której była mowa powyżej.

### Ad. 4.

Informację Burmistrza Koronowa dotyczącą realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo za lata 2021-2024 przedstawiły panie: Małgorzata Zwierzyńska – kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Joanna Chrapkowska-Smoter – referent tego wydziału (zał. nr 4).

Pani kierownik zapoznała Komisję z podstawami prawnymi realizacji przedmiotowego programu oraz z zakresem jego realizacji. Zgodnie z informacją p. M. Zwierzyńskiej program, o którym mowa obejmuje 3 kluczowe priorytety:

- Priorytet 1 Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego. W ramach tego priorytetu w okresie 2021-2024 Rada Miejska uchwałała łącznie 11 planów zagospodarowania przestrzennego: 2 w 2021 r., 3 w 2022 r., 5 w 2023 r. i do dnia 20.08.2024 r. 1.

Gmina wydała też 486 decyzji o warunkach zabudowy oraz 158 decyzji celu publicznego.

Gmina podejmuje też działania polegające na wspieraniu i współfinansowaniu zachowania zabytków niebędących własnością Gminy, zatrzymaniu ich degradacji oraz ich konserwowaniu.

Zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Koronowie Gmina udzieliła dotacji na następujące inwestycje:

- w 2021 r. dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 2 w Gościeradzu – 20.000,00 zł.,
- w 2022 r. dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Michała Archanioła we Wtelnie – 25.000,00 zł. I na remont kamienicy przy ul. Kościuszki 4 w Koronowie – 8.505,00 zł.,

- w 2023 r. dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Niepokalanego Serca Maryi w Sośnie – 24.614,21 zł. oraz na remont kamienicy przy ul. Kościuszki 4 w Koronowie – 1.385,00 zł.  
- w 2024 r. na docieplenie ściany szczytowej – zachodniej kamienicy przy ul. Wodnej 6 w Koronowie – 22.000,00 zł. i dla Parafii p.w. Michała Archanioła we Wtelnie – 20.000,00 zł.  
W dniu 28.08. br. będzie procedowany projekt na udzielenie kolejnych dotacji.  
Szczegółowy wykaz dofinansowań na zabytki przedstawiła p. J. Chrapkowska-Smoter (zał. nr 5).

- Priorytet II obejmuje zadania w zakresie rewitalizacji dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W ramach tego priorytetu w latach 2021-2024 zrealizowano kilkanaście zadań. Do największych należy zaliczyć takie jak:

- przebudowa i nadbudowa Budynku Informacji Turystycznej w Koronowie na kwotę 1.414.291,78 zł.,
- przebudowa ulicy Sienkiewicza w Koronowie, koszt 4.296.916,29 zł.,
- przebudowa ulicy Ogrodowej w Koronowie – 6.394.169,45 zł.,
- rewitalizacja Placu Zwycięstwa w Koronowie – 4.753.553,81 zł.

W okresie sprawozdawczym Gmina pozyskała znaczące dotacje na realizowane zadania np.:

- na przebudowę i nadbudowę Budynku Informacji Turystycznej kwotę 963.921,25 zł. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- na przebudowę ulicy Ogrodowej kwotę 6.074.460,00 zł.,
- na zagospodarowanie terenu przy PIT – jest zgoda na dofinansowanie, trwają procedury,
- na termomodernizację świetlicy w Wilczu kwotę 502.416, 93 zł. z EFRR,
- na drugi etap przebudowy świetlicy w Więżownie 118.053.00 zł. z EFRR Obszarów Wiejskich.

- Priorytet III obejmuje badania i dokumentacje dziedzictwa kulturowego oraz promocję i edukację służącą budowaniu tożsamości. W jego ramach prowadzono i monitorowano gminną ewidencję zabytków, edukację i popularyzację wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym.

W okresie sprawozdawczym Gmina ogłaszała konkursy ofert na wykonanie zadań publicznych. Organizowanych było wiele różnych wydarzeń m.in.: Ogólnopolskie Biegi Uliczne im. Braci Mikrut, Koronowskie Impresje Kulturalno-Kulinarne, Smaki Lata, Regaty Żeglarskie, Arie na plaży, Mariackie Wieczory Kameralne, Jarmarki Cysterskie, 655 Urodziny Koronowa i inne.

Na bieżąco powstają filmy – relacje z wydarzeń promujących Gminę, wydawany jest Kurier Ratuszowy.

Do przedstawionej prezentacji członkowie Komisji mieli następujące pytania i uwagi:

- Radny K. Gradek: inwestycje na ul. Ogrodowej zakończyły się w 2022 r., a do tej pory prowadzone są na niej jakieś prace, kto za to płaci? W-ce Burmistrz Sławomir Marszelski wyjaśnił, że wszelkie naprawy na ul. Ogrodowej wykonywane są przez wykonawcę w ramach gwarancji.

- Radna M. Holka zapytała o studzienki na drogach, które są zmorą dla kierowców i stwierdziła, że źle działa nadzór nad remontami, że jest to pokłosie wybierania do realizacji najtańszych ofert. Pan S. Marszelski wytłumaczył, że studzienki na drogach to problem ogólny. Dodał, że wybór firmy do realizacji zadań wygląda nieco inaczej. Oferent musi wykazać, że wykonał już kilka takich robót, że ma doświadczenie, a potem dopiero dochodzi się do ceny, gwarancji itp.

- Radna E. Szymańska podjęła temat dotacji na remont świetlicy w Sitowcu, a dokładnie odbioru i oceny sposobu wykonania prac. Świetlica po remoncie jest zawilgocona, sprzęty pleśnieją, jest grzyb. Czy remonty są kontrolowane, czy monitorowany jest ich dalszy los. Pan S. Marszelski odpowiedział, że w inwestycjach pracuje za mało osób, i że osobiście sprawdzi czy opiekun świetlicy zgłaszał do MGOK-u lub do Wydziału Inwestycji podniesiony przez p. radną problem.

- Radny K. Gradek zadał pytanie, czy na Czwartkowe Wieczory Historyczne zapraszane były jakieś szczególne osoby np. z zewnątrz. Burmistrz Marszelski wyjaśnił, że były to spotkania z różnymi ludźmi np. z tymi, którzy przeżyli obóz w Potulicach, czy z byłymi zesłańcami na Wschód.

- Radna M. Holka poruszyła problem mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej we Wtelnie przy. ul. Wyczółkowskiego 2. Wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli: p. M. Holka, E. Mojzesowicz, Burmistrz Marszelski. Problem dotyczy remontu dachu na wyżej wymienionym budynku. Zamawiającym inwestycje była wspólnota mieszkaniowa a wykonawcą ZGKiM w Koronowie jako nadzorujący wspólnotę. Wykonawca wyremontował połowę dachu, drugą musi wyremontować wspólnota a na to nie posiadała funduszy. Wspólnota otrzymała od Gminy dotację, którą należało wykorzystać do końca grudnia 2023 r. Wykonawca, któremu prace zlecił ZGKiM i przekazał pieniądze nie wykonał prac w terminie i dotacja przepadła. Ten sam wykonawca chciał dokończyć prace, ale nie pojawił się na placu budowy.

Robotę zrealizował inny wykonawca, a mieszkańcy ponownie ponieśli koszty i nie mogli już skorzystać z dotacji. Prace zakończono na koniec sierpnia br.

Ad.5.

Kontrola dotyczyła dotacji udzielonych z Budżetu Gminy Koronowo klubom sportowym oraz udzielonych dotacji w zakresie wsparcia i upowszechniania kultury fizycznej i sportu w 2024 r. Zagadnienie przedstawiła p. kierownik Wydziału Obsługi Przedsiębiorczości i Promocji Brygida Berkowicz-Wyrzykowska oraz dotacji udzielonych z Budżetu Gminy Koronowo strażom pożarnym. Zagadnienie przedstawił p. Norbert Kulczyk- stanowisko ds. PPOŻ.

W załączeniu protokół pokontrolny (zał. nr 6).

Ad.6.

Informację dotyczącą sprzedaży mienia gminnego za I półrocze 2024 r. przedstawiła i omówiła kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej p. Agnieszka Szwesta.

Protokół pokontrolny (zał. nr 7).

Ad.7.

Przewodnicząca Komisji p. E. Szymańska zapytała czym spowodowane jest obniżenie wysokości funduszu sołectkiego dla sołectw. W-ce Burmistrz odpowiedział, że wynika to z przepisów odgórnych. Została zweryfikowana liczba mieszkańców w poszczególnych wsiach i kwotę funduszu obliczono wg specjalnego wzoru. Dodał, że nie ma w tym działań ani złej woli Burmistrza.

Radna E. Szymańska zapytała czy Gmina może wydać nakaz uporządkowania pewnej posesji w Wiskitnie, która jest wylęgarnią szczurów. Na mieszkankę nie działają żadne argumenty współlokatorów posesji (brak wspólnoty mieszkaniowej). Pan Marszelski

odpowiedział, że w takiej sytuacji Gmina ma związane ręce, nie ma stosownych narzędzi, żeby wpłynąć na lokatorkę, gdyż jest to jej prywatna własność.

Ad.8.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodnicząca Komisji ogłosiła zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| • Ewa Szymańska        | Przewodnicząca Komisji<br><b>/-/ Ewa Szymańska</b>                  |
| • Elżbieta Mojzesowicz | Zastępca Przewodniczącej Komisji<br><b>/-/ Elżbieta Mojzesowicz</b> |
| • Ewa Semrau           | Sekretarz Komisji<br><b>/-/ Ewa Semrau</b>                          |
| • Mirosława Holka      | Członek Komisji<br><b>/-/ Mirosława Holka</b>                       |
| • Krzysztof Gradek     | Członek Komisji<br><b>/-/ Krzysztof Gradek</b>                      |

Protokół sporządziła  
Ewa Semrau  
sekretarz Komisji