

**PROTOKÓŁ POKONTROLNY nr 2
z dn. 20 sierpnia 2024 r.**

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Miejski w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1

2. Imiona i nazwiska kontrolujących:

Ewa Szymańska, Elżbieta Mojzesowicz, Ewa Semrau, Mirosławaw Holka, Krzysztof Gradek

3. Data przeprowadzenia kontroli:

20. sierpnia 2024 r.

4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli:

Kontrola sprzedaży mienia gminnego za I półrocze 2024 r.

5. Imię i nazwisko osoby kontrolowanego podmiotu:

Burmistrz Koronowa p. Patryk Mikołajewski.

6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:

Informację dotyczącą sprzedaży mienia gminnego za I półrocze 2024 r. przedstawiła kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej p. Agnieszka Szwesta. Pani A. Szwesta szczegółowo omówiła wszystkie przeprowadzone w w/w okresie transakcje sprzedaży siedmiu nieruchomości. Poinformowała, że w stosunku do czterech z nich zastosowano 70% bonifikatę, dwie należności nabywcom rozłożono na raty. Członkowie Komisji otrzymali do wglądu komplet dokumentacji związanej ze sprzedażą mienia gminnego. Dokumenty te zawierają liczne dane chronione przez RODO

- wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- ogłoszenia o przetargach
- protokoły z przeprowadzonych przetargów
- potwierdzenia przelewów – faktury
- akty notarialne.

7. Wnioski:

Radny K. Gradek zapytał czy Gmina ma więcej nieruchomości na sprzedaż i co robi, aby zwiększyć sprzedaż. Z informacji p. kierownik wynika, że Gmina posiada 450 mieszkań. Zastępca Burmistrza p. Sławomir Marszelski wyjaśnił, że podczas sprzedaży nieruchomości/mieszkań stosowane są bonifikaty ze względu na wiek budynków i jeżeli jest to ostatni lokal w budynku. Wskazał też na konieczność podniesienia stawek czynszu za te mieszkania i dokonania zmian warunków zabudowy. Poza tym Gmina nie może sprzedać lokalu, jeżeli w budynku mieszka więcej niż pięć rodzin.

Podpisy członków Komisji:

- Ewa Szymańska
- Elżbieta Mojzesowicz
- Ewa Semrau
- Mirosława Holka
- Krzysztof Gradek

Przewodnicząca Komisji
/-/ **Ewa Szymańska**

Zastępca Przewodniczącej Komisji
/-/ **Elżbieta Mojzesowicz**

Sekretarz Komisji
/-/ **Ewa Semrau**

Członek Komisji
/-/ **Mirosława Holka**

Członek Komisji
/-/ **Krzysztof Gradek**

Podpis podmiotu kontrolowanego

Burmistrz Koronowa
Patryk Mikołajewski

Burmistrz Koronowa
/-/ **Patryk Mikołajewski**

Protokół sporządziła
Ewa Semrau
sekretarz Komisji