

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”
składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz **za cenę umowną brutto:**

.....
w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy **w terminie określonym w SIWZ.**
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
5. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości oraz rękojmi na okres wskazany w SIWZ.
6. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
(jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców).

7. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....
.....

8. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p.
pełniący funkcję i osiągalny pod nr tel.
....., faksu w godz. od.....
do, e-mail

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1.
2.
3.
4.
5.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:
„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”,
oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :

**nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których
mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ /
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”

- 1) Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

- 2) Informuję(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

.....
Uwaga! Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn:

„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”,
oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH PRAC

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:
„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”,
przedstawiam(y) następujące informacje :

L.p.	Opis (rodzaj) pracy	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość wykonanych prac brutto
1.					
2.					
3.					
4.					

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy).....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn :

„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”,
oświadczamy, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku;

**Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej albo potencjał podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy Pzp itp.)

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

**„Strefa przemysłowa – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap”,
oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
(wymienione w załączniku nr 6 do siwz), posiadają wymagane uprawnienia.
Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.**

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE- wzór
Nr IPR-ZP 272.....

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,
w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy Tomasz Angielczyka, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”
a

.....z siedzibą
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
NIPREGON –..... KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Strefa przemysłowa w Koronowie – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap**”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „**Strefa przemysłowa w Koronowie – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – I etap**”, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie:
 - decyzji nr 1617/2010 o pozwoleniu na budowę z dnia 20 października 2010 r., wydanej przez Starostę Bydgoskiego w zakresie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - decyzji 1323/2013 o pozwoleniu na budowę z dnia 28 października 2013 r., wydanej przez Starostę Bydgoskiego w zakresie robót drogowych, oświetleniowych i telekomunikacyjnych.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę infrastruktury technicznej na terenie Parku Przemysłowego, zlokalizowanego w Strefie przemysłowej w Koronowie i obejmuje w szczególności:
 - 1) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – I etap;
 - 2) budowę dróg,
 - 3) budowę oświetlenia drogi,
 - 4) przebudowę uzbrojenia telekomunikacyjnego TP kolidującego z budową drogi.
4. Zakres robót do realizacji w roku 2014:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE DN 160 dług. 1494,5 mb,
 - 2) budowa kanalizacji deszczowej na odcinku od D37-D31 dług.223 mb,
5. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja projektowa sporządzona przez:
 - Pracownię Projektowo-Inwestycyjną Inżynieria Sanitarna – mgr inż. Sławomir Matuszak z siedzibą przy ul Rynek 25, 86-200 Chełmno,

- mgr inż. Romana Stanisławskiego,
- mgr inż. Jacka Nowickiego,
- Sprint S.A. O/Bydgoszcz ul. Przemysłowa 15, 85-758 Bydgoszcz

Według tytułów:

- 1) PB - Strefa przemysłowa w Koronowie (Park Przemysłowy). Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – tom I i tom II;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Strefa przemysłowa w Koronowie (Park Przemysłowy). Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3) PB – Budowa dróg na terenie parku przemysłowego w Koronowie – etap I;
- 4) Szczegółowa specyfikacja techniczna – Budowa dróg na terenie parku przemysłowego w Koronowie – etap I;
- 5) PB – Oświetlenie drogi gminnej na terenie parku przemysłowego (etap I) na dz. Nr 317/5, 317/6, 317/7, 317/10, 303, 73/10, 73/11 w m. Koronowo;
- 6) Szczegółowa specyfikacja techniczna - Oświetlenie drogi gminnej na terenie parku przemysłowego (etap I) na dz. Nr 317/5, 317/6, 317/7, 317/10, 303, 73/10, 73/11 w m. Koronowo;
- 7) PB – Przebudowa uzbrojenia telekomunikacyjnego TP kolidującego z budową dróg do Parku Przemysłowego w Koronowie;
- 8) Szczegółowa specyfikacja techniczna - Przebudowa uzbrojenia telekomunikacyjnego TP kolidującego z budową dróg do Parku Przemysłowego w Koronowie;
- 9) Przedmiary robót -Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 10) Przedmiary robót - Budowa dróg na terenie parku przemysłowego w Koronowie – etap I;
- 11) Przedmiary robót - Oświetlenie drogi gminnej na terenie parku przemysłowego w m. Koronowo;
- 12) Przedmiary robót – branża telekomunikacyjna.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:,
nr tel.
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie pracownik Wykonawcy:.....,
nr tel., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej,
wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w specjalności sanitarnej:.....;
 - 2) w specjalności drogowej:
 - 3) w specjalności telekomunikacyjnej:
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie,
nr tel.
- 5) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i SIWZ oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji, dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić

Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz dziennika budowy,
- 4) dokonanie odbioru końcowego po zawiadomieniu o zakończeniu robót, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej, zaakceptowanej przez branżowych inspektorów nadzoru, dokumentacji odbiorowej.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) Projekt organizacji ruchu na czas budowy dostosowany do realizowanego zakresu robót,
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany z podziałem na poszczególne rodzaje robót: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, budowa drogi, oświetlenie drogi, telekomunikacja, z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania w roku 2014, najpóźniej **5 dni** po podpisaniu umowy. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych;
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 4) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
- 5) zabezpieczenie skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych,
- 6) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
- 7) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
- 8) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 9) przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego, gdy zajdzie taka konieczność dla zrealizowania budowy. Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca;

- 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 11) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) utrzymanie porządku na budowie w czasie realizacji inwestycji;
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez cały okres realizacji inwestycji;
- 14) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia – celem uzyskania ich akceptacji przez inspektorów branżowych – przed ich wbudowaniem;
- 15) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
- 16) prowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie
- 17) tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt;
- 18) zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas prowadzenia robót budowlanych
- 19) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 20) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone; do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 21) wykonanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 22) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 23) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
- 24) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej:
 - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną – obejmującą cały zakres robót;
 - c) protokoły utylizacji odpadów budowlanych;
 - d) protokoły odbiorów technicznych (oryginały);
 - e) protokoły prób, badań i sprawdzeń, zgodnie ze STWiOR i obowiązującymi przepisami;
 - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wszystkich materiałów użytych do wykonania zadania; karty gwarancyjne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, świadectw jakości;
 - e) oryginału dziennika budowy.
 - f) kosztorys powykonawczy,
 - g) tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r.,

poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 sierpnia 2015 r.**
Zakres robót przewidziany do wykonania w roku 2014 należy wykonać do dnia **28 listopada 2014 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł, słownie złotych: i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie pierwszej faktury przejściowej, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego robót określonego w §1 pkt 4 niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.
4. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy (kosztorys powykonawczy).
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wg ust. 7. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wg ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturze.

14. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur- w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

15. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowią będą dokumenty świadczące dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (słownie złotych) tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego – Gmina Koronowo Bank Spółdzielczy w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ustępie 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminy wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dedykowaną dla danego kontraktu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszego kontraktu wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę

lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży dedykowaną polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki nie później niż w dniu podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, zgodnie, zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie,
 - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) za opóźnienie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia od daty planowanego terminu odbioru końcowego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

X. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 3) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1, pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 5) Wykonawca nie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, ograniczeniu zakresu robót, zmianie wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.

3. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:

1) Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych spowodowanych zmianą w dokumentacji projektowej a robót tych nie da się wycenić na podstawie oferty Wykonawcy.

W takim przypadku cena jednostkowa robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie regionalne dla województwa kujawsko – pomorskiego, publikowane w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji. W przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji Sekocenbud, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny r-g, kosztów pośrednich Kp, kosztów zakupu Kz, zysku Z nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa kujawsko-pomorskiego, publikowane w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu obowiązujące w województwie kujawsko-pomorskim.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy.

Z wnioskiem o wprowadzenie robót zamiennych może występować Wykonawca, Projektant i Zamawiający. Przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wprowadzenia zmiany będzie należało do obowiązków wnioskującego.

2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub zamówienia uzupełniającego, których realizacja będzie miała istotny wpływ na harmonogram realizacji zamówienia podstawowego. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

3) Wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji umożliwiającej prowadzenie robót w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu umownego, gdy potrzeba uzyskania aneksu do decyzji o pozwoleniu na budowę wynika z błędów Wykonawcy.

4) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin zakończenia przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

5) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

6) W toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

7) W toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w przedmiarze robót. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 Kodeksu Cywilnego.

- 8) W toku realizacji robót budowlanych zostanie ujawniony brak pozycji przedmiaru robót dla zakresu opisanego w projekcie budowlanym. W takim przypadku należy postąpić w sposób opisany w ppkt 1).
4. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
5. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczność, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.
8. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiORB.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, natomiast załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA