

MGZE.271.13.2015.VIII

Koronowo, dnia 16.03.2015

Wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
dla placówek oświatowych Gminy Koronowo

1. Do niniejszego zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert na określone części zamówienia.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

5. Zamawiającymi oraz płatnikami faktur będą jednostki dokonujące zamówienia.

6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.

8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez podania przyczyny.

9. Ofertę należy sporządzić według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania i złożyć do dnia **24 marca 2015 r. do godz. 09.00** w siedzibie Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie (pokój nr 33).

Zamkniętą kopertę należy oznaczyć w następujący sposób: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 24 marca 2015 o godz. 9.10 w pokoju 33A

10. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Marcin Kłodziński – tel. 52 382 28 10 e – mail: marcin.klodzinski@koronowo.edu.pl;

11. Zamówienie obejmuje: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. projektów wykonawczych (w razie konieczności projektów budowlanych) oraz kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót, w punktach wskazanych w załączniku Nr 2 także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

12. W przypadkach wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

13. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wstępnego projektu wykonawczego Zamawiającemu, który w terminie 7 dni będzie miał prawo do wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań. Wykonawca zobowiązany będzie do naniesienia ich w projekcie. Jako projekt wstępny (konceptyjny) Zamawiający uzna: rysunki architektoniczne, proponowane materiały, wyposażenie, kolorystykę.

14. Szczegółowe wymagania inwestora wobec remontowanych/modernizowanych obiektów zostaną omówienie podczas wizji lokalnej.

15. Złożenie oferty powinno być poprzedzone wykonaniem na swój koszt niezbędnych pomiarów i oględzin z natury w miejscu remontu/modernizacji. Wizje lokalną można przeprowadzić po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Dyrektorem Szkoły.

16. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

17. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

18. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

19. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.

20. Wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przechodzą na Zamawiającego.

21. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie do 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z udzielenie zamówienia na wybrane części bez podania przyczyny

23. Do oferty należy załączyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie posiadają wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego
z dnia 16 marca 2015r.

.....
Nazwa oferenta, adres, nr telefonu,

FORMULARZ OFERTOWY

Przedkładany przez wykonawcę Miejsko – Gminnemu Zespołowi Edukacji w Koronowie.

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla placówek oświatowych Gminy Koronowo** składamy ofertę jak poniżej:

Dane oferenta:

Nazwa:

Adres:

Numer tel./fax.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za niżej podane wynagrodzenie:

Numer części	Nazwa	Cena brutto dokumentacji kosztorysowo - projektowej
1	Powiększenie otworów okiennych w pomieszczeniach piwnicznych (sala 010 i 011) z osadzeniem nowej stolarki okiennej i pracami ziemnymi obniżającymi poziom gruntu w sposób umożliwiający osadzenie okien w Zespole Szkół we Wtelnie	
2	Remont w Szkole Podstawowej w Buszkowie	
3	Wymiana stolarki okiennej w budynku głównym Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie	
4	Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie	

Informacje uzupełniające (WYPEŁNIA WYKONAWCA)

Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty dla niżej wymienionych zadań

Numer części	Nazwa	Dokonać zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę*	Uzyskam prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę*	Nie ma konieczności dokonywania zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na budowę
1	Powiększenie otworów okiennych w pomieszczeniach piwnicznych (sala 010 i 011) z osadzeniem nowej stolarki okiennej i pracami ziemnymi obniżającymi poziom gruntu w sposób umożliwiający osadzenie okien w Zespole Szkół we Wtelnie			
2	Remont w Szkole Podstawowej w Buszkowie			
3	Wymiana stolarki okiennej w budynku głównym Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie			
4	Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie			

* proszę wstawić X w odpowiedniej kolumnie

Poniżej przedstawiam orientacyjne ceny brutto prowadzenia nadzoru inwestorskiego w przypadku wyboru mojej oferty:

Numer części	Nazwa	Orientacyjna cena brutto nadzoru inwestorskiego
1	Powiększenie otworów okiennych w pomieszczeniach piwnicznych (sala 010 i 011) z osadzeniem nowej stolarki okiennej i pracami ziemnymi obniżającymi poziom gruntu w sposób umożliwiający osadzenie okien w Zespole Szkół we Wtelnie	
2	Remont w Szkole Podstawowej w Buszkowie	
3	Wymiana stolarki okiennej w budynku głównym Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie	
4	Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie	Część I: Część II:..... Część III:.....

Ceny nadzoru inwestorskiego nie są oceniane na poziomie niniejszego postępowania i są tylko informacją orientacyjną.

Do wyceny nadzoru inwestorskiego ujęto: reprezentowanie inwestora na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy/remontu z jej projektem, pozwoleniem na budowę, określonymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, uczestniczenie w odbiorze prac oraz wykonywanie dokumentacji fotograficznej określonych prac.

.....
pieczęć i podpis

Część 1: Powiększenie otworów okiennych w pomieszczeniach piwnicznych (sala 010 i 011) z osadzeniem nowej stolarki okiennej i pracami ziemnymi obniżającymi poziom gruntu w sposób umożliwiający osadzenie okien w Zespole Szkół we Wtelnie

Opis: zakres prac obejmuje pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku, przeznaczone do wychowania przedszkolnego. Po powiększeniu otworów okiennych pojawi się konieczność drobnej modernizacji centralnego ogrzewania – zmiana lokalizacji rur centralnego ogrzewania na ścianie na której znajdują się otwory okienne.

Nr pomieszczenia	Liczba okien	Powierzchnia 1 okna obecnie	Powierzchnia 1 okna po wymianie	Szacunkowa wielkość wykopu
010	3	1,6 m ²	4,0 m ²	25m ³ (należy obniżyć teren na ok.1 metr)

Nr pomieszczenia	Liczba okien	Powierzchnia 1 okna obecnie	Powierzchnia 1 okna po wymianie
011	3	1,6 m ²	3,0 m ²

Kosztorys oraz przedmiar robót powinien być podzielony na 2 części, umożliwiając zamawiającemu wykonać remont etapami (sala 010 i 011).

Termin wykonania dokumentacji: Projekt wstępny: 14.04.2015r. Projekt ostateczny: 27.04.2015r.

W ramach dokumentacji wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć:

1. Projekt wykonawczy – 4 egz.
2. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 4 egz.
3. 1 szt. płyt CD/DVD z całą dokumentacją

Część 2: Remont w Szkole Podstawowej w Buszkowie**I. Piwnica korytarz i klatka schodowa**

1. Wyrównywanie, gipsowanie i malowanie ścian i sufitu, korytarz – 150 m², częściowe tynkowanie (około 10m²)
2. Wymiana drzwi + ościeżnice (poszerzenie światła zgodnie z przepisami) - 6 szt.
3. Gipsowanie i malowanie ścian i sufitów, klatka schodowa – 40 m²
4. Wymiana kaloryfera – 1 szt.

II. Parter korytarz, klatka schodowa i sala nr 12

1. Gipsownie i malowanie ścian i sufitów, korytarz – 180 m²
2. Gipsowanie i malowanie ścian i sufitu, klatka schodowa – 85 m²
3. Wymiana drzwi + ościeżnice (poszerzenie światła zgodnie z przepisami) – 3 szt.

4. Gipsowanie i malowanie ścian i sufitu w sali nr 12 – 220 m²

III. Piętro korytarz

1. Gipsownie i malowanie ścian i sufitów – 200 m²
2. Wymiana drzwi + ościeżnice (poszerzenie światła zgodnie z przepisami) – 5 szt.

IV. Wymiana kaloryferów i dostosowanie rur c.o.

1. Wymiana kaloryferów i dostosowanie rur co – 16 szt.
Dostosowanie ma polegać na możliwości podłączenia nowego grzejnika, zamontowaniu zaworów, usunięciu zbędnych lub uzupełnieniu brakujących odcinków.

Poszerzenie światła drzwi musi zostać uwzględnione w dokumentacji tylko w przypadku, gdy stan obecny jest niezgodny z przepisami.

Kosztorys oraz przedmiar robót powinien być podzielony na 4 części, umożliwiając zamawiającemu wykonać remont etapami (zgodnie z opisem powyżej). Dodatkowo w projekcie wykonawczym winna być wydzielona część dla zadania IV. Wymiana kaloryferów i dostosowanie rur c.o.

Termin wykonania dokumentacji: Projekt wstępny: 14.04.2015r. Projekt ostateczny: 27.04.2015r.

W ramach dokumentacji wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć:

1. Projekt wykonawczy – 4 egz.
2. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 4 egz.
3. 1 szt. płyt CD/DVD z całą dokumentacją

Część 3: Wymiana stolarki okiennej w budynku głównym Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie

Planowany zakres:

Wymiana okien na II i III piętrze budynku głównego (sanitariaty, korytarze, hole) - 22 okna

Wymiana okna w gabinecie pedagoga (parter) – 1 okno.

Wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych – 8 okien

Nie zakłada się ingerencji w rozmiary otworów okiennych. Prace mają polegać na demontażu istniejących okien, zakupie nowych okien wg parametrów określonych w dokumentacji oraz ich montażu wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz obróbką tynkarską.

Termin wykonania dokumentacji: Projekt wstępny: 14.04.2015r. Projekt ostateczny: 27.04.2015r.

W ramach dokumentacji wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć:

1. Projekt wykonawczy – 4 egz.
2. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 4 egz.
3. 1 szt. płyt CD/DVD z całą dokumentacją

Część 4: Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie

Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną dotyczącą piwnic budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 48 w Koronowie.

W ekspertyzie wskazano prawdopodobne przyczyny zawilgocenia oraz zalecenia.

Ekspertyza techniczna zostanie udostępniona w formie elektronicznej na wniosek wykonawcy. Wnioski o udostępnienie opinii należy składać na adres: sekretariat@koronowo.edu.pl

Całość dokumentacji winna być podzielona 3 części umożliwiając Zamawiającemu wykonać wszystkie zalecenia etapami (pkt. 10.0 ZALECENIA ekspertyzy technicznej).

Proponowany podział dokumentacji:

Część I. Wykonanie odwonienia dachów szkoły oraz okien piwnicznych.

Część II. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i fundamentów, skucie tynków oraz wykonanie wentylacji.

Część III. Wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych.

W ramach dokumentacji wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć:

1. Projekt wykonawczy – 4 egz.
2. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 4 egz.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.
4. 2 szt. płyt CD/DVD z całą dokumentacją

Termin wykonania dokumentacji: Projekt wstępny: 14.04.2015r. Projekt ostateczny: 27.04.2015r.