

WB.6740.1252.2014

Nr rejestru 36982/2014

D E C Y Z J A NR 1228 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 80 ust.1 pkt.1 i art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 05.08.2014 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 05.08.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla

Gminy Koronowo

**polegających na przebudowie i termomodernizacji istniejącego budynku świetlicy
wiejskiej wraz z demontażem płyt azbestowo – cementowych z dachu budynku
na terenie działki nr 78 w miejscowości Wiskitno gmina Koronowo**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

– mgr inż. arch. Zofie Wernerowską – spec. arch. w zakresie pełnym. Nr UAN/KZ-7210/144/88. czł. Kuj. – Pom. Okręgowej Izby arch. pod Nr KP-0132;

– mgr inż. Roberta Paliga – upr. bud. w spe. konst.- bud. bez ograniczeń. Nr KUP/0002/POOK/09. czł. Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. pod nr POM/BO/0494/04;

– inż. Mariana Łączynskiego – spec. inst. i urz. sanitarne w zakresie inst. i urz. sanit. Nr 784/75/Bg. czł. Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. pod Nr. KUP/SI/1435/01;

– techn. Wacława Nowickiego – spec. inst.-inż. w zakresie inst. elekt.- Nr UAN-KZ-7210/431/88. czł. Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. pod Nr. KUP/IE/0214/03

sprawdzonego przez:

– mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego – spec. kontr.-bud. w zakresie ogólnobud. Nr 39/76/01. czł. Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. pod Nr. KUP/BO/1344/01

– mgr inż. Zbigniewa Przekwas – spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urz. wentylacyjnych. Nr KUP/0141/POOS/06. czł. Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. pod Nr. KUP/IS/0082/07

– mgr inż. Jacka Nowickiego – spec. inst.-inż. w zakresie inst. elekt.- Nr KUP/0084/PWOE/12. czł. Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. pod Nr. KUP/IE/0214/03

zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne.²⁾
 - materiały budowlane i gruz po rozbiórce należy codziennie zabezpieczać oraz magazynować na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, które po zakończeniu pracy należy oczyścić z ewentualnych pozostałości azbestu, transport należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie, zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

7. Roboty związane z usunięciem płyt azbestowo- cementowych (eternitu) prowadzić zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5.08.2010r. (Dz. U. z 2010r Nr 162 poz. 1089) zmieniającego z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z 2004r. z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr 78, 138 i 141/1 (obrzeb ew. Wiskitno , jednostka ew. Koronowo).

UZASADNIENIE

Dnia 05.08.2014r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na roboty budowlane związane z przebudową i termomodernizacją istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz z demontażem płyt azbestowo – cementowych z dachu budynku na terenie działki nr 78 w miejscowości Wiskitno gmina Koronowo.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. W toku postępowania administracyjnego na inwestora postanowieniem z dnia 10.09.2014r. nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości. W dniu 18.09.2014r. Inwestor uzupełnił zgodnie z postanowieniem zachowując termin. Złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, jest sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na dzień sporządzenia projektu budowlanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W/w inwestycja uzyskała pozytywną opinię w zakresie ochrony konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 28.08.2014r., znak: WUOZ/DB.WZN.5152.2.97.2013.ACHB.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Maria Krauze
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz Państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5.08.2010r. (Dz. U. z 2010r Nr 162 poz. 1089) zmieniającego Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJĄ:

- Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo (zał.: 2 egz. proj. budowlanego)
- Starostwo Bydgoskie, Wydział dróg Powiatowych, ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz
- a/a (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

- Burmistrz Koronowa
- PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. budowlanego) LL

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 06.10.2015
Pomoc Administracyjna

Ewelina Grabarkiewicz