

Koronowo, dnia 16.10.2015

Wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Koronowie zwraca się prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie odwilgocenia budynku szkoły przy ul. Dworcowej – ETAP I

1. Do niniejszego zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm.

2. Zakres robót objętych zamówieniem opisany jest w projekcie wykonawczym firmy PORTAL Projektowanie dla Budownictwa oraz przedmiarze robót.

Niniejsze postępowanie dotyczy wykonania I etapu prac tj. budowy kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej.

Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Zamawiającym jest Szkoła Podstawowa Nr 2 w Koronowie.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

7. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto.

8. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

9. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

10. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.

11. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty.

12. Ofertę należy sporządzić według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania i złożyć do dnia **23 października 2015 r. do godz. 9.00** w siedzibie Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie (ul. Szosa Kotomierska 3;86 – 010 Koronowo - pokój nr 33).

Ofertę złożyć należy w zamkniętej kopercie oznaczonej: „Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie – nie otwierać przed 23.10.2015 godz. 9.15”.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 23.10.2015r. o godz. 9.15

13. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

Zbigniew Głogowski – tel. 784 013 260

Marcin Kłodziński – tel. 66 44 33 593

14. Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za wykonane zadanie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe** w związku z czym Wykonawca nie ma prawa domagać się jakichkolwiek dodatkowych środków z tytułu wykonania robót objętych zakresem prac.

15. Zamawiający zobowiązuje wykonawców przed złożeniem oferty cenowej do zapoznania się miejscem inwestycji, w celu ewentualnego skorygowania przedmiaru robót. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dokładność opracowania przedmiaru robót i nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych niezbędnych w celu wykonania zadania a nie przewidzianych w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy.

Jeżeli w przedmiarze robót lub projekcie wykonawczym wskazany jest producent materiału/wyrobu jest to dla wykonawcy informacja wiążąca (Zamawiający dopuszcza materiały równoważne).

16. Termin wykonania prac objętych zamówieniem: 2 listopad 2015 – 20 listopad 2015r.

17. Materiały potrzebne do wykonania całości zamówienia zabezpiecza Wykonawca.

18. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty;
- zaakceptowanie warunków zawartych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2;
- posiadanie uprawnień do wykonywania działalności, niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

19. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z umową oraz za jakość robót i zastosowanych materiałów. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez wykonawcę przy prowadzeniu robót, zostaną poprawione przez niego na własny koszt. Wykonywanie robót należy prowadzić zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

20. Inwestor dopuści do użytku tylko te materiały które posiadają:

- certyfikat materiałów pod wzg. Bezpieczeństwa zgodnie z polskimi normami.
- Deklaracje zgodności zgodnie z polską normą lub aprobatą techniczną.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

21. W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zadania zastrzega się możliwość negocjacji ceny.

FORMULARZ OFERTOWY

Przedkładany przez wykonawcę zamawiającemu

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na **Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie – ETAP I** składamy niniejszym ofertę jak poniżej:

Dane oferenta:

Nazwa:

Adres:

Numer tel./fax.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za niżej podane wynagrodzenie:

za cenę netto: zł

słownie:

Podatek VAT (..... %): zł

Cena brutto: zł

słownie:

1. Ceny wskazane w ofercie uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się treścią zapytania ofertowego oraz że przyjmujemy bez zastrzeżeń wymagania zawarte w jego treści.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do podpisania umowy na wykonanie przedmiotowego zadania.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiarem robót firmy Pracownia Projektowa „PALIGA” mgr inż. Robert Paliga..
7. Oświadczamy, iż przed podpisaniem umowy zapoznamy się z miejscem planowanej inwestycji.
8. Akceptujemy 30 – dniowy termin płatności za fakturę.
9. Oświadczamy, iż:
 - posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności;
 - posiadamy wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia

.....

Projekt Umowy

W dniu pomiędzy **Szkołą Podstawową Nr 2 w Koronowie**, ul. Dworcowa , 86 – 010 Koronowo, zwanym dalej

„**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Głogowskiego – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Bogusławy Bazali**

a, NIP:; REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na „**Odwilgocenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie – ETAP I**” tj. **budowy kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej.**

§ 2

1. Termin realizacji inwestycji: 2 listopad 2015 – 20 listopad 2015r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę faktycznego zakończenia robót, potwierdzoną przez Wykonawcę zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie formularza ofertowego – załącznik nr 1 do umowy, niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) brutto (z VAT) **złotych**

słownie: **złotych**

2) cena uwzględnia całkowity koszt wykonania zadania

§ 4

Do reprezentowania zamawiającego w miejscu inwestycji upoważnieni są:

1. *Zbigniew Głogowski*

3. - inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 5

1. Zakres robót objętych zamówieniem opisany jest projekcie w projekcie wykonawczym firmy Portal Projektowanie dla budownictwa oraz w przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca uwzględnia możliwość zwiększenia zakresu robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót i nie ma prawa z tego tytułu do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Jeden egzemplarz inwentaryzacji o którym mowa w pkt. 3 należy dostarczyć do Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - 1) doprowadzić miejsce inwestycji do należytego stanu i porządku w terminie do dnia zakończenia prac remontowych, składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót budowlanych,
 2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu inwestycji warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i montażowe stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które po prawidłowym zamontowaniu stają się własnością zamawiającego.
2. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i montażowe siłami własnymi, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót budowlanych siłami własnymi.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane i montażowe w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z §12 pkt 3 ppkt 2 i/lub ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z §12 pkt 3 ppkt 4 umowy.

§ 11

1. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od dnia ich przyjęcia. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:

1) 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nie wykonania umowy w terminie,

2) 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości,

3) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający,

4) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

4. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym potrącić należność z tytułu zastosowania kary z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.

Wykonawca w przypadku zwłoki w zapłacie kary przez Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat - w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy.

3. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji, o której mowa w punkcie 2 liczony jest od dnia podpisania protokołu dokonania odbioru.

4. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania budynku, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie budynku, Zamawiający może żądać wymiany przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z §12 pkt 2 ppkt 2 umowy oraz może wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.

5. Niedotrzymanie dodatkowego terminu na usunięcie wad skutkować będzie karami zgodnie z § 12 pkt 2 ppkt 2 umowy.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 7 dni i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 6) Wykonawca naruszył postanowienia § 15 niniejszej umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem miejsca inwestycji o ponad 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 2 pkt 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Strona, która odstępuje od umowy z przyczyn określonych w punkcie 1 i 2 niniejszego paragrafu nie jest zobowiązana do zapłaty kary umownej, ustalonej w §12.

§ 17

Materiały pochodzące z rozbiórki, Wykonawca utylizuje na koszt własny

§ 18

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 19

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy Prawo budowlane.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
2. Załączniki:
 - załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy (kserokopia).
 - załącznik nr 2 - przedmiar robót
 - załącznik nr 3 – projekt wykonawczy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....