

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Nr ZS.271.1.2015 z dnia 19.10.2015 r.

(w przedmiocie zamówienia o wartości od kwoty 6.000 euro do kwoty 30.000 euro, wyłączone z obowiązku stosowania przepisów prawa zamówień publicznych na podst. art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zespół Szkół we Wtelnie, ul. Szkolna 7, 86-011 Wtelno

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym (w tym oświetleniowym) i ekologicznym budynku Zespołu Szkół we Wtelnie przy ul. Szkolnej 7 (dalej w treści opisu: budynek) - uszczegółowienie opisu zawiera załącznik do ogłoszenia w zapytaniu ofertowym pn. Opis przedmiotu zamówienia.

2.2 Informacje dotyczące warunków formalnych (przedmiotowych), jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia, tj.:

- 1) prowadzenie działalności w zakresie usług projektowych,
- 2) posiadanie uprawnień do wykonywania usług projektowych, dla których prawo budowlane wymaga uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń), konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) Posiadanie uprawnień rzeczoznawcy budowlanego (art. 8 c ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – Dz. U.2013.932 j.t. z późn zm.),
- 4) posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) do wykonywania orzeczenia mykologiczno-budowlanego oraz audytów energetycznych (w tym oświetlenie),
- 5) posiadanie doświadczenia: co najmniej jedno wykonanie w okresie ostatnich trzech lat zamówienie na dokumentację projektową termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 10.000 m³, w tym instalacje: wod-kan, elektryczne, ciepłe i telekomunikacyjne.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Kryterium oceny ofert: 100% cena, przy czym oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna uwzględniać formę wynagrodzenia ryczałtowego rozliczonego na podstawie oferty wykonawcy. Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone (ceną gwarantującą pozyskanie zamówienia, ale nie oddającą rzeczywistych kosztów wykonania określonego przedmiotu zamówienia).

4. Termin wykonywania przedmiotu zamówienia: 21.12.2015r., w tym:

- 1) audyt energetyczny (w tym oświetleniowy) i ekologiczny,

- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (*KIP*),
inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
i ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji
i urządzeń: do 30.11.2015r:
- 2) wielobranżowy projekt budowlany stanowiący
podstawę uzyskania stosownej
decyzji administracyjnej: do 21.12.2015r.,
- 3) pozostały zakres przedmiotu zamówienia
w tym wielobranżowy projekt wykonawczy: do 21.12.2015r.

5. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- 1) Dyrektor Szkoły – Cezary Bosacki - tel. 784 013 266
- 2) Z-Ca dyrektora MGZE – Marcin Kłodziński – tel. 66 44 33 593

6. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe: upływa w dniu 27.10.2015r. o godz. 9⁰⁰.

7. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w przedstawionym projekcie umowy.

8. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć w formie pisemnej(na formularzu oferty – załącznik do zapytania ofertowego) w siedzibie Zespołu Szkół we Wtelnie, ul. Szkolna 7, 86-011 Wtelno. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – dokumentacja projektowo-kosztorysowa – Zespół Szkół we Wtelnie”.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

Na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym (w tym oświetleniowym) budynku Zespołu Szkół we Wtelnie przy ul. Szkolna 7, złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ZS.271.1.2015 z dnia 19.10.2015r.

Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia:

- za cenę brutto: zł słownie,
- w terminie określonym w zapytaniu ofertowym

oraz oświadczamy, że:

- posiadamy status wykonawcy zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
- dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia: do wykonywania usług projektowych, dla których prawo budowlane wymaga uprawnień budowlanych do projektowania w szczególności: architektonicznej (*bez ograniczeń*), konstrukcyjno-budowlanej (*bez ograniczeń*), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, rzeczoznawcy budowlanego,
- posiadamy odpowiednie kwalifikacje zawodowe (*uprawnienia*) do wykonywania orzeczenia mykologiczno-budowlanego oraz audytów: energetycznego (w tym oświetleniowego),
- posiadamy odpowiednie doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. jedno wykonane w ciągu ostatnich trzech lat zamówienie na dokumentację projektową termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 10.000 m³, w tym instalacje: wod-kan, elektryczne, ciepłe i telekomunikacyjne,
- dowodem wykonania zamówienia na dokumentację w zakresie jak wyżej są załączone do niniejszej oferty referencje podmiotu, na rzecz którego taka dokumentacja została wykonana,
- w przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się zawrzeć umowę w przedmiocie opisanym w zapytaniu ofertowym na warunkach i w terminie ustalonych we wzorze umowy Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym (w tym oświetleniowym) i ekologicznym budynku Zespołu Szkół we Wtelnie ul. Szkolna 7 (dalej w treści opisu: budynek), w tym:
 - 1) audyt energetyczny (w tym oświetleniowy służący planowaniu osiągnięcia właściwej efektywności energetycznej, odnoszącej się również do oszczędności energii elektrycznej) – opracowany na podstawie obowiązujących norm i przepisów wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną i ocenę stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń (Inwestor posiada niepełną dokumentację archiwalną obiektu - branża architektoniczna),
 - opracowany audyt stanowić będzie podstawę do wykonania projektu termomodernizacji, w wyniku której zwiększyć się ma efektywność energetyczna budynku i nastąpić redukcja zużycia energii końcowej (dokładne dane dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego określają: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346), ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, zwana ustawą termo modernizacyjną (Dz.U.2014.712 j.t.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn.zm.), a także normy EN ISO 6946, PN EN 12831 oraz obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło wg normy PN-EN ISO 13790),
 - 2) audyt ekologiczny – opracowanie na podstawie audytu energetycznego budynku oraz wytycznych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w zakresie ograniczenia lub uniknięcia emisji dwutlenku węgla i innych gazów (www.wfosigw.pl), wskaźników emisji dwutlenku węgla zalecanych do stosowania za dany rok przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami (KOBIZE) i zawarte w dokumencie pod nazwą „Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO₂(WE) w roku 2015 raportowania Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji za rok 2015 (www.kobize.pl),
 - 3) dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej budynku powinna obejmować swoim zakresem projekt:
 - a) kompleksowej termomodernizacji budynku (kubatura: ok. 20.500 m³, powierzchnia użytkowa: ok. 3272 m²), opartej o system monitorowania i zarządzania energią, połączonej z wymianą wyposażenia na energooszczędne oraz z wykorzystaniem instalacji OZE (w tym: m.in. ocieplenie ścian i części stropodachu budynku, częściowa wymiana stolarki okiennej (z uwzględnieniem nawietrzaków), drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej),
 - b) modernizacji instalacji: elektrycznej (w tym wymiana oświetlenia na energooszczędne, zaprojektowanie awaryjnego zasilania budynku poprzez generatory prądotwórcze), internetowej/telefonicznej oraz modernizacji

pomieszczeń w budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i oceny stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń,

- c) rozbudowy jednej sali dydaktycznej o ok. 28m²,
- d) modernizacji parkingu wraz z jego powiększeniem,
- e) przebudowy schodów zewnętrznych;
- f) budowy wiaty rowerowej;
- g) budowy wewnętrznej drogi dojazdowej i parkingu dla przedszkola,
- h) budowy/przebudowy sieci chodników i dróg wewnętrznych;

2. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:

- 1) audyt energetyczny budynku (*w tym oświetleniowy*) – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 2) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku (*inwestor posiada niepełną archiwalną dokumentację obiektu branży architektonicznej*), jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 3) inwentaryzacja terenu szkoły - wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 4) inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna (*wraz z zaleceniami*),
- 5) ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń w tym elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacji: sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych, pod kątem planowanej inwestycji – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 6) audyt ekologiczny opracowany na podstawie audytu energetycznego budynku – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 7) orzeczenie mykologiczno-budowlane dotyczące ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych budynku – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 8) wielobranżowy projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacji dxf,
- 9) wielobranżowy projekt wykonawczy – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf,
- 10) wizualizacje elewacji minimum 4 ujęcia – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 11) przedmiar robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (*w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020*) uwzględniającym podział na: wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane – wersja papierowa: 2 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz.,

- 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.,
 - 13) inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz.,
 - 14) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
 - 15) inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (*w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm.)*) – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. wersja do edycji.
3. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu, technologii budynku:
- 1) branża architektoniczna:
 - a) częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (*wszystkie dostosować do obowiązujących przepisów*) – według założeń wynikających z audytu energetycznego,
 - b) ocieplenie stropodachu budynku – według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego,
 - c) ocieplenie ścian zewnętrznych (*elewacji*) budynku – według założeń wynikających z audytu energetycznego, z przeprowadzeniem kompleksowych robót naprawczych ścian zewnętrznych (*ubytki i spękania ścian elewacyjnych*),
 - d) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic w części podpiwniczonej budynku oraz ścian fundamentowych według założeń audytu energetycznego,
 - e) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku – w zakresie wynikającym z oceny jej stanu technicznego,
 - f) roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z: przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, oceny stanu technicznego budynku (*kompleksowa naprawa/wymiana posadzek w salach zajęciowych i komunikacji, renowacja oraz malowanie ścian i sufitów – instalacji c.o. i grzejników, oraz innych pomieszczeń*),
 - g) inne prace niż jak wyżej wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku (*m.in.: modernizacja schodów zewnętrznych – dostosować do obowiązujących przepisów, usunąć przecieki na dachach: głównym, wiatrołapów i zaplecza sali gimnastycznej, naprawa pokrycia dachowego na budynkach, wymiana części podejść pod rury spustowe kanalizacji deszczowej, wymiana obróbek blacharskich*),
 - h) rozbudowy jednej sali dydaktycznej o ok.28m²,
 - i) modernizacji parkingu wraz z jego powiększeniem,

- j) przebudowy schodów zewnętrznych;
- k) budowy wiaty rowerowej;
- l) budowy wewnętrznej drogi dojazdowej i parkingu dla przedszkola,
- m) budowy/przebudowy sieci chodników i dróg wewnętrznych;

2) branża sanitarna:

- a) modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. (*wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.*), obejmująca częściowy demontaż instalacji c.o. – montaż grzejników płytowych, zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji, założenie folii aluminiowej za grzejnikami, modernizacja rozdzielaczy,
- b) modernizacja wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowej i cyrkulacji (*jeżeli zajdzie taka konieczność – zgodnie z oceną jej stanu technicznego*),
- c) modernizacja węzła c.o. zgodnie z oceną stanu technicznego (w 2015 roku Zamawiający dokonał wymiany pieca c.o.)
- d) modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej,
- e) montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody,
- f) przeprowadzenie analizy zużycia wody w kontekście wydatku wodomierza i ewentualnej możliwości wymiany na urządzenie o mniejszej przepustowości zmniejszające opłaty taryfowe,
- g) wprowadzenie systemu inteligentnego zarządzania energią (*liczniki niezbędne do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym źródeł odnawialnych*),
- h) rozważenie zastosowania różnych systemów OZE (*np.: wspomagających podgrzew ciepłej wody użytkowej*),
- i) zastosowanie automatyki pogodowej,
- j) modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wewnątrz budynku,
- k) inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku,

3) branża elektryczna:

- a) modernizacja instalacji w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej,
- b) modernizacja obwodów oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ewakuacyjnego, istniejącej instalacji komputerowej (*uwzględnić wymianę opraw oświetleniowych, instalacje niskoprądowe istniejące w budynku ułożyć pod tynkiem, wykonanie instalacji internetowej dla kolejnych sal*),
- c) wymiana rozdzielnic elektrycznych,
- d) roboty zabezpieczające zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne w związku z ociepleniem ścian elewacji i dachu budynku,
- e) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- f) modernizacja monitoringu,
- g) modernizacja instalacji odgromowej,
- h) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,

- i) inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku.
- 4) Użytkownik budynku zrealizował własnym nakładem modernizację niektórych pomieszczeń, wskazane jest zatem zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających integrację w tych pomieszczeniach budynku do poziomu minimum,
 - 5) dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem: wskazań audytu energetycznego w tym oświetleniowego oraz ww. danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika budynku,
 - 6) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (*RPO WK-P 2014-2020*) w ramach Osi Priorytetowej 3. „Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie” – priorytet inwestycyjny 4c, w związku z czym dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków ww. RPO, w tym przedmiary robót budowlanych i kosztorys inwestorski w układzie obejmującym odrębne roboty termomodernizacyjne oraz pozostałe roboty z zakresu modernizacji infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej budynku, z podziałem na:
 - a) koszty kwalifikowane (*do dofinansowania*) – docieplenie: ścian zewnętrznych, fundamentowych, stropodachu, wymiana: okien, parapetów, rynien i rur spustowych, drzwi zewnętrznych, instalacji c.o., ciepłej wody i cyrkulacji; modernizacja wentylacji, oświetlenia (*energooszczędne*), węzła c.o.,
 - b) koszty niekwalifikowane – roboty wewnętrzne ogólnobudowlane, wymiana drzwi wewnętrznych, naprawa posadzek, tynki wewnętrzne, modernizacja wewnętrznej instalacji: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, wentylacji, rozbudowy sali dydaktycznej, modernizacji parkingu wraz z jego powiększeniem, przebudowy schodów zewnętrznych; budowy wiaty rowerowej; budowy wewnętrznej drogi dojazdowej i parkingu dla przedszkola, budowy/przebudowy sieci chodników i dróg wewnętrznych;
 - 7) przy projektowaniu należy brać pod uwagę główne maksymalne wartości wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej po 2017r. przy wykorzystaniu rozwiązań technologicznych, według wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczących maksymalnych wartości wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej (*Dz.U.202.75.6900 z późn. zm.*),
 - 8) celem działań inwestycyjnych wynikających z opracowanych przez wykonawcę: audytu energetycznego (*w tym oświetleniowego*) i ekologicznego, dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji jest osiągnięcie optymalnych efektów w postaci poprawy funkcjonowania/eksploatacji budynku w tym związanego z ograniczeniem zużycia energii i emisji gazów cieplarnianych, CO₂, SO₄ i NOX oraz pyłu,
 - 9) jako kryterium główne – należy przyjąć stosunek efektywności kosztowej do osiągniętego efektu energetycznego/ekologicznego,

- 10) efekty, o których mowa wyżej powinny stanowić odzwierciedlenie założeń przyjętych w audycie energetycznym (*w tym oświetleniowym*) i ekologicznym, następnie w dokumentacji projektowej i finalnie jako rezultat robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, która takie efekty gwarantuje,
- 11) dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z: opracowanej inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, orzeczenia mykologiczno-budowlanego, oceny stanu technicznego budynku. Jego instalacji i urządzeń (*zwłaszcza w zakresie przepisów p.poż.*), a także warunków konkursu przeprowadzonego przez instytucję zarządzającą funduszem pomocowym na przedmiotowy projekt inwestycyjny,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownej korekty podziału kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w kosztorysie inwestorskim jeżeli warunki konkursu zostaną doprecyzowane (*uszczegółowione*) lub zmienione.

UMOWA nr 272/.../2015

W dniu 2015r. we Wtelnie pomiędzy:

Zespołem Szkół we Wtelnie, mającym swoją siedzibę przy ul. Szkolnej 7, posiadającym NIP: 554-235-63-68, zwanym dalej w teście „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Cezarego Bosackiego – Dyrektora Szkoły,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Bogusławy Bazali

a

..... z siedzibąwpisanym do Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr KRS NIP: zwanym dalej w teście „Wykonawcą”,

Reprezentowanym przez:

~.....

~.....

została zawarta umowa o następującą treść .

§1

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo kosztorysową termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym (w tym oświetleniowym) i ekologicznym budynku Zespołu Szkół we Wtelnie przy ul. Szkolnej 7 (dalej w treści umowy: dokumentacja), w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.

2.Dokumentacja,którą Wykonawca przyjął do wykonania powinna obejmować:

- 1) audyt energetyczny budynku (*w tym oświetleniowy*) – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 2) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku (*inwestor posiada niepełną archiwalną dokumentację obiektu branży architektonicznej*), jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 3) inwentaryzacja terenu szkoły - wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 4) inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna (*wraz z zaleceniami*),
- 5) ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń w tym elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacji: sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych, pod kątem planowanej inwestycji – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 6) audyt ekologiczny opracowany na podstawie audytu energetycznego budynku – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 7) orzeczenie mykologiczno-budowlane dotyczące ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych budynku – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,

- 8) wielobranżowy projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacji dxf,
- 9) wielobranżowy projekt wykonawczy – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf,
- 10) wizualizacje elewacji minimum 4 ujęcia – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 11) przedmiar robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym *(w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020)* uwzględniającym podział na: wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane – wersja papierowa: 2 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.,
- 13) inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz.,
- 14) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 15) inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego *(w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm.)* – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. wersja do edycji.

4. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 31 marca 2016r.

§2

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. 2013. 1409 j.t. z późn. zm.)

2. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.)
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z późn.zm.)
4. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn.zm.)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)
7. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t. z późn. zm.)
8. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U.2009.43.346)
10. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U.2014.712 j.t.)
11. Norm EN ISO 6946, PN EN 12831 oraz obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło wg normy PN-EN ISO 13790.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 21.12.2015r., w tym:

- 1) audyt energetyczny (*w tym oświetleniowy*) i ekologiczny, Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP), inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń: do 30.11.2015r:
- 2) wielobranżowy projekt budowlany stanowiący podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej: do 21.12.2015r.,
- 3) pozostały zakres przedmiotu zamówienia w tym wielobranżowy projekt wykonawczy: do 21.12.2015r.

§ 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będącej obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.

2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 § 1 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawianego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

§5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

§6

1. **Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto zł (słownie: 00/100).**
2. Strony ustalają następujący podział kosztów na poszczególne etapy projektu:
 - a) audyt energetyczny (w tym oświetleniowy) i ekologiczny,
 Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP),
 inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 i ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji
 i urządzeń: %
 - b) wielobranżowy projekt budowlany stanowiący
 podstawę uzyskania stosownej
 decyzji administracyjnej:%
 - c) pozostały zakres przedmiotu zamówienia
 w tym wielobranżowy projekt wykonawczy: %
2. Podział kosztów, o którym mowa w pkt. 2 nie stanowi podstawy do wystawienia przez Projektanta faktur częściowych, a jedynie podstawę do rozliczenia się z projektantem w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Zamawiającego, za którą nie odpowiada Projektant.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.
5. Koszty uzyskania uzgodnień i pozwoleń oraz sporządzenia dodatkowych elementów projektu wynikających z uzyskanych uzgodnień i pozwoleń obciążają Projektanta.

§ 7

1. Wyraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wyprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
 - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1)
 - 2)
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest:.....

§10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) rozwiązywania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (ust. 1 § 6) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (ust. 1 § 6) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem (ust. 1 § 6)

2) kary, o których mowa w pkt 1 lit.a-c będą potrącane z wynagrodzenia umownego i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §9.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego lub jego części (ust 1 §6) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) Ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

§13

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, chyba że wystąpią ustalone w ust. 2 §3 przesłanki jej zmiany

2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie warunki zamówienia

określone w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, właściwie przepisy Kodeksu cywilnego,

a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

§15

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA