

MGZE.271.7.2016.VIII

Koronowo, dnia 10.03.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
zadania pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczo – użytkowego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek” wraz z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru budowlanego

1. Do niniejszego zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Zamawiającym oraz płatnikiem faktury będzie: Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie, ul. Szosa Kotomierska 3, 86-010 Koronowo, NIP: 967-00-56-421.
6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie udostępniona na stronie www.bip.koronowo.pl
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez podania przyczyny.
9. Ofertę należy sporządzić według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania i złożyć do dnia **16 marca 2016 r. do godz. 13.00** w siedzibie Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie (pokój nr 33).

Zamkniętą kopertę należy oznaczyć w następujący sposób: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczo – użytkowego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek” wraz z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru budowlanego. Nie otwierać przed 16.03.2016 godz. 13.10

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 16 marca 2016 o godz. 13.10 w pokoju 33A

10. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami jest: Marcin Kłodziński – tel. 52 382 28 10

11. Teren planowanej inwestycji: Koronowo, ul. Paderewskiego 3, 86-010 Koronowo; Budynek parterowy o powierzchni zabudowy ok. 300m² zlokalizowany na działkach Nr 602/2 oraz 602/4.

Teren inwestycji znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

12. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie odpowiednich badań i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 3) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego - 4 egz.,
- 4) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego – 4 egz.
- 5) wykonanie przedmiaru robót z uwzględnieniem możliwości podziału inwestycji na etapy - 4 egz.,
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem możliwości podziału inwestycji na etapy - 4 egz.,
- 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- 8) opracowanie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) wykonanie innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania,
- 10) całość opracowania w wersji elektronicznej – CD-R, w formacie PDF - 1 egz.
- 11) uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę,
- 12) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi (planowany okres robót czerwiec 2016 – grudzień 2016)

12. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa w całości uwzględniła rozwiązania wynikające z opracowanej koncepcji funkcjonalno – użytkowej (koncepcja opracowana przez Paliga Pracownia Projektowa) – WERSJA I dla budynku „B”

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian/dodatkowych wytycznych do opracowanej koncepcji funkcjonalno – użytkowej.

13. Inwentaryzacja wraz z koncepcją funkcjonalno – użytkową stanowi załącznik do niniejszego zapytania.
14. Przedmiot zamówienia dotyczy budynku parterowego oznaczonego jako budynek „B” w inwentaryzacji oraz koncepcji.
15. Dodatkowe informacje:
- a) budynek ma być przeznaczony na żłobek zapewniając 48 miejsc;
 - b) w budynku znajduje się węzeł ciepły z którego zasilany jest budynek A oraz Budynek B. Należy uwzględnić zmianę lokalizacji węzła uwzględniając wytyczne wydane przez KPEC Bydgoszcz, tak aby dalej zapewniał energię ciepłą dla obu budynków;
 - c) zamawiający nie dopuszcza możliwości uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. sanitarnych oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Dokumentacja musi być uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy oraz Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.
 - d) projektowana technologia robót i materiałów musi uwzględniać ograniczone możliwości finansowe Zamawiającego, tak aby wartość kosztorysowa inwestycji nie przekroczyła kwoty 1 300 000,00 zł brutto.
W dokumentacji należy uwzględnić:
- a) projekt monitoringu wizyjnego,
 - b) projekt instalacji systemu alarmowego,
16. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót ujętych w opracowaniu.
17. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
18. Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
19. Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym ostateczną koncepcję projektu budowlanego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych – minimum 2 spotkania w siedzibie Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wstępnego projektu wykonawczego Zamawiającemu, który w terminie 2 dni roboczych będzie miał prawo do wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań. Wykonawca zobowiązany będzie do naniesienia ich w projekcie. Jako projekt wstępny (konceptyjny) Zamawiający uzna: rysunki architektoniczne, proponowane materiały, wyposażenie, kolorystykę.
21. Złożenie oferty powinno być poprzedzone wykonaniem na swój koszt niezbędnych pomiarów i oględzin z natury w miejscu inwestycji.
22. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
23. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
24. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
25. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.
26. Wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przechodzą na Zamawiającego.
27. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie do 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów.
28. Zakres przedmiotu zamówienia dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego:
- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy poleceń przewidzianych w Prawie budowlanym i zawiadamianie Zamawiającego o istotnych poleceniach i problemach występujących na budowie
 - 6) wykonywanie obowiązków codziennie, przez czas zapewniający prawidłowy nadzór na przebiegiem prac budowlanych, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy,
 - 7) uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych (min. 1 raz w tygodniu w miejscu inwestycji),
 - 8) wykonywanie dokumentacji fotograficznej oraz przekazywanie jej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
29. Do oferty należy załączyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie posiadają wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (dotyczy także uprawnień osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru budowlanego- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej)
30. Termin opracowania dokumentacji:
- a) uzgodniony projekt budowlany wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę: 20 kwiecień 2016r.
 - b) wstępny projekt wykonawczy: 26 kwiecień 2016r.
 - b) projekt wykonawczy, kosztorys, przedmiar robót, STWiOR: 5 maj 2016r.
 - c) uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę: 27 maj 2016r.
31. Kryterium oceny ofert: cena - 100%;
32. Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie przy projektowaniu budowy/rozbudowy budynku wielokondygnacyjnego użyteczności publicznej lub biurowego o powierzchni użytkowej minimum 400m².
Na etapie składania ofert wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunku doświadczenia wraz z wyszczególnieniem projektowanych budynków.
Zamawiający zażąda od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę udokumentowania spełnienia warunku określonego powyżej.
33. Podział wartości wynagrodzenia na części: tj. opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego zostanie uzgodniony z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy.
34. Zamawiający przewiduje podpisanie dwóch odrębnych umów na opracowanie dokumentacji oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego z jednym wykonawcą – wzory umów stanowią załączniki do niniejszego postępowania.

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji

mgr Ewa Chyła



MGZE.271.6.2016.VIII

FORMULARZ OFERTOWY

Przedkładany przez wykonawcę Miejsko – Gminnemu Zespołowi Edukacji w Koronowie.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
zadania pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczo – użytkowego ze zmianą sposobu
użytkowania na żłobek” wraz z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru budowlanego

Dane oferenta:

Nazwa:

Adres:

Numer tel./fax.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za niżej podane wynagrodzenie:

..... zł brutto

(słownie :),

w tym:

wartość netto:

podatek VAT :

1. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym/jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (właściwe podkreślić).

2. Oświadczam, że spełniam warunek określony w pkt. 32 zapytania ofertowego (doświadczenie):

Dane o projektowanej inwestycji:

Inwestor:

Rodzaj budynku:

Lokalizacja:

Powierzchnia użytkowa:

Termin wykonania dokumentacji:

3. Oświadczam, iż w/w wynagrodzenie dotyczy opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego przez cały okres trwania inwestycji.

4. Do oferty załączam dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie posiadają wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (dotyczy także uprawnień osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru budowlanego).

.....
pieczętka i podpis