

UMOWA NR 272/...../2016

zawarta w dniu marca 2016 roku pomiędzy

Miejsko – Gminnym Zespołem Edukacji z siedzibą w Koronowie

przy ul. Szosa Kotomierska 3, 86-010 Koronowo

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Ewę Chytła – Dyrektora

przy kontrasygnacie

Bogusławy Bazali – Głównego Księgowego

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w

przy ul.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku mieszkalno – użytkowego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek działka Nr, Koronowo, wykonywanymi przez,

§ 2

W szczególności do zadań Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) wydawanie kierownikowi budowy poleceń przewidzianych w Prawie budowlanym i zawiadamianie Zamawiającego o istotnych poleceniach i problemach występujących na budowie
- 6) wykonywanie obowiązków codziennie, przez czas zapewniający prawidłowy nadzór na przebiegiem prac budowlanych, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy,
- 7) uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych (min. 1 raz w tygodniu w miejscu inwestycji)
- 8) wykonywanie dokumentacji fotograficznej oraz przekazywanie jej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

§ 3

1. Umowa zawarta jest na okres wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 3 do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku.

2. Strony umowy przewidują okres wykonywania umowy do dnia 31 grudnia 2016r., jednakże nie krócej niż do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1 umowy.

§ 4

Zgodnie ze złożoną ofertą oraz przeprowadzonymi negocjacjami dotyczącymi podziału kwoty wynagrodzenia (Sprawa Nr MGZE.271.6.2016.VIII z dnia 08.03.2016) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określa się jako ryczałt w wysokości zł brutto (słownie: 00/100 złotych brutto).

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek po wykonaniu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1 umowy oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 6

1. Osobą wykonującą funkcję inspektora nadzoru jest, posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania umowy.
2. W razie zaistnienia okoliczności, w których osoba wymieniona w ust. 1 nie będzie mogła pełnić funkcji inspektora nadzoru budowlanego, wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym zamawiającego i wyznaczy na jego miejsce, za zgodą Zamawiającego, nowego inspektora nadzoru spełniającego warunki określone w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% liczonej od kwoty wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% liczonej od kwoty wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1,
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory powstałe w trakcie wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA