

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy reprezentowanym przez z siedzibą w osobach:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
KRS

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Miejsko-Gminny Zespół Edukacji w Koronowie trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz.907ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczo – usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek**
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Projekt budowlany,
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) Projekty wykonawcze,
 - g) Oferta Wykonawcy.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której wyżej mowa, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
6. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00zł.
7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót wynikających z Umowy, zgodnie z protokołem przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, niezwłocznie po upływie wymaganych prawem terminów.
3. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:
 - a) powiadomienie gestorów uzbrojenia,
 - b) załatwienie formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
 - c) przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d) przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- e) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - f) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
 - g) przedstawienie Zamawiającemu umów/projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych.
4. a) Ustala się termin wykonania całości robót do dnia **23 grudnia 2016 r.**
 b) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. wraz z instalacją doprowadzającą ciepło do budynku głównego zostało wykonane w terminie do 25 sierpnia 2016r. Pomieszczenie musi zapewniać możliwość montażu przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. węzła wraz z jego uruchomieniem.
 5. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w SIWZ.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o zapisy ustawy Prawo Budowlane.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym; kontroli rozliczeń finansowych i płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami; do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego nie później niż w terminie 7 dni roboczych. Brak takiego potwierdzenia zmian przez Zamawiającego, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza i potwierdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zestawień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z 5-cio, dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§7

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu. zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) przekazania terenu budowy,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - f) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, że przeprowadził wizję lokalną

terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - b) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
 - c) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolność do wykonania Umowy,
 - d) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
6. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
7. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji robót,
 - b) powołania kierownika budowy wskazanego w Ofercie,
 - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - e) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,

- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - g) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - h) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - i) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - j) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru
 - k) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - l) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - m) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń wraz z odpowiednią dokumentacją gwarancyjną i użytkową (w szczególności dotyczącą windy),
 - n) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
 10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
 11. Po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2, leży obowiązek zrealizowania warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.
 12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 13. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
 14. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
 15. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy, zatwierdzony, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB, będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 pkt 4
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
8. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót,
 - b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - c) zajdą inne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego,

Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.

10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Zamawiający i które zostały określone w SIWZ, oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
12. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, w oparciu o zapisy rozdz. IX SIWZ.
13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, ma on prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
17. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
 - a) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
 - b) Jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) być fabrycznie nowe i nieużywane oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

- d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
2. Wykonawca zagospodaruje materiały z rozbiórek oraz zdjęty humus zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i poleceniami Zamawiającego.
3. Badania jakości materiałów i robót.
- a) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 - b) Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
 - d) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 - e) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
 - f) Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty wszystkich mediów (energia elektryczna, woda, odprowadzenie nieczystości) w tym ich ewentualnego doprowadzenia na czas budowy oraz koszt badania technicznego windy przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.

§ 12

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy w następującym zakresie:

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 11,
 - b) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w SIWZ,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 6.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 pkt 2.
15. W przypadku o którym mowa w pkt. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 12 lit. c, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę

- i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Równocześnie do umowy o podwykonawstwo Wykonawca załączy w szczególności dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tj. potwierdzenie niezalegania z opłacaniem składek: ZUS, US, posiadania polisy OC działalności gospodarczej, ważnej przez cały okres umowy o podwykonawstwo.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 4 –10.
 19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że koszt wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi:..... zł (słownie: złotych) w której jest zawarty % podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Podstawą rozliczeń przy odbiorach Przedmiotu Umowy, jest dostarczony zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 zaakceptowany przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy.

6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający zapłaci, należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w § 13 ust. 2, zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie dokonywane, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę na **Miejsko-Gminny Zespół Edukacji w Koronowie, NIP 967-00-56-421**
4. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że łączna ich wartość nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2, **jednakże pierwsza płatność nastąpi w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, po ukończeniu pomieszczenia przeznaczanego na węzeł c.o. wraz z instalacją doprowadzającą ciepło do budynku głównego.**
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
6. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) wystawionej przez Wykonawcę, faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w oparciu o sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakres rzeczowo-finansowy w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z protokołami odbioru robót, z zastrzeżeniem pkt. 12.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w poprzednim okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia, dowód zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcy).
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w pkt. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy lub Podwykonawców wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wysokość roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na wysokość ich wynagrodzenia.
11. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Termin zapłaty faktury końcowej ulega zawieszeniu w przypadku nie dołączenia wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 11 oraz dokumentu o którym mowa w § 15 ust. 10. Zapłata faktury końcowej może nastąpić wyłącznie po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowy.

§ 15

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. W ciągu 7 dni, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, w szczególności inwentaryzacji powykonawczej.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
9. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektora nadzoru inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie rzeczowo-finansowe Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

10. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie

§ 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, na zasadach określonych w KC, przez okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust.2,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **miesiące**, licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 17

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt. a) w wysokości 0,05% ceny ofertowej brutto określonej w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt. b) w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto określonej w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,
 - d) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w §9 pkt2, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - e) za przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 12 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony lub nieprzedłożony w terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - f) za przedłożenie, po terminie określonym w § 12 ust. 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - g) za niedokonanie, w terminie określonym w § 12 ust. 15, wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00złotych.

- h) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 2.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto określonej w § 13 ust. 2, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto określonej w § 13 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonej w § 18 pkt b) niniejszej umowy.
 4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody
 5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania
 7. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 17 ust. 2 nie może przekroczyć 50% ceny ofertowej brutto określonej w § 13 ust. 2

§ 18

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) W przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę,
- b) W przypadku nieotrzymania pozwolenia na budowę w terminie umożliwiającym wykonanie zamówienia w określonym w umowie terminie.
W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową czynności, określone w harmonogramie.

§ 19

Spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy – ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, i Kodeksu Cywilnego.

§ 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy są możliwe w przypadkach i na zasadach określonych w rozdz. IX SIWZ.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

Zamawiający

Wykonawca